

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.  
 ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS

A MAYO 31 2022-2021

Nit: 900.623.766

(EXPRESADOS EN PESOS)

CODIGO	NOMBRE CUENTA	NOTAS	2022	2021	VARIACION	%VARIACION
<b>1</b>	<b>ACTIVOS</b>		<b>8.499.256.379</b>	<b>13.044.486.623</b>	<b>-4.545.231.245</b>	<b>-35</b>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>5.514.964.519</b>	<b>11.946.582.292</b>	<b>-6.431.617.773</b>	<b>-54</b>
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	5.514.964.519	11.946.582.292	-6.431.617.773	-54
1.1.05	CAJA		3.840.448	5.000.000	-1.159.552	-23
1.1.05.02	Caja Menor		3.840.448	5.000.000	-1.159.552	-23
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS		5.511.124.070	11.941.582.292	-6.430.458.221	-54
111005	Cuenta corriente		1.800.088	445.837.268	-444.037.181	-100
111006	Cuenta de ahorro		5.509.323.983	11.495.745.023	-5.986.421.041	-52
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.984.290.860</b>	<b>1.097.904.332</b>	<b>1.886.386.528</b>	<b>172</b>
13	CUENTAS POR COBRAR	7	965.242.009	365.677.526	599.564.483	164
1317	PRESTACION DE SERVICIOS		276.138.622	0	276.138.622	100
131715	Asistencia tecnica		276.138.622	0	276.138.622	100
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		689.103.387	365.677.526	323.425.861	88
138437	Anticipo Contratos de construccion		312.294.107	362.974.873	-50.680.766	-14
138490	Otras cuentas por cobrar		376.809.280	2.702.653	374.106.627	13.842
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	1.140.213.334	373.648.545	766.564.789	205
1640	EDIFICACIONES		650.000.000	0	650.000.000	100
164028	Edificaciones de propiedad de terceros		650.000.000	0	650.000.000	100
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA		367.400.123	104.309.335	263.090.788	252
166501	Muebles y enseres		339.724.526	76.633.738	263.090.788	343
166502	Equipo y maquina de oficina		27.675.597	27.675.597	0	0
1670	EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION		579.308.376	431.332.644	147.975.732	34
167001	Equipo de comunicacion		44.997.828	35.123.232	9.874.596	28
167002	Equipo de computacion		526.313.748	396.209.412	130.104.336	33
167005	Equipos de radares		7.996.800	0	7.996.800	100
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION		122.985.252	122.985.252	0	0
167502	Terrestre		122.985.252	122.985.252	0	0
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERIA		3.387.303	0	3.387.303	100
168002	Equipo de restaurante y cafeteria		3.387.303	0	3.387.303	100
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)		-582.867.720	-284.978.686	-297.889.034	105
168501	Edificaciones		-18.435.085	0	-18.435.085	100
168506	Muebles, enseres y equipo de oficina		-220.870.417	-94.359.171	-126.511.246	134
168507	Equipos de comunicacion y computacion		-307.624.259	-184.470.253	-123.154.005	67
168508	Equipos de transporte, traccion y elevacion		-32.550.656	-6.149.263	-26.401.393	429
168509	Equipos de comedor, cocina, despensa y hoteleria		-3.387.303	0	-3.387.303	100
19	OTROS ACTIVOS	16	878.835.517	358.578.261	520.257.256	145
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO		102.171.529	66.829.393	35.342.136	53
190501	Seguros		15.985.609	66.829.393	-50.843.784	-76
190514	Bienes y servicios		86.185.920	0	86.185.920	100
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN		331.174.281	67.823.384	263.350.897	388
190801	En Administracion		331.174.281	67.823.384	263.350.897	388
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	14	815.083.458	698.953.066	116.130.392	17
197007	Licencias		388.183.087	272.052.695	116.130.392	43
197008	Softwares		426.900.371	426.900.371	0	0
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS		-369.593.751	-475.027.582	105.433.831	-22
197507	Licencias		-87.858.037	-193.291.868	105.433.831	-55
197508	Softwares		-281.735.714	-281.735.714	0	0
<b>2</b>	<b>PASIVOS</b>		<b>-3.395.475.718</b>	<b>-1.794.581.714</b>	<b>-1.600.894.004</b>	<b>89</b>
	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>-3.395.475.718</b>	<b>-1.794.581.714</b>	<b>-1.600.894.004</b>	<b>89</b>
24	CUENTAS POR PAGAR	21	-493.301.582	-1.600.248.362	1.106.946.780	-69
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES		-123.750.566	-109.863.705	-13.886.861	13
240101	Bienes y servicios		-123.750.566	-109.863.705	-13.886.861	13
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		-25.684.210	-47.149.726	21.465.516	-46
240726	Rendimientos financieros		-25.684.210	-47.149.726	21.465.516	-46
2424	DESCUENTOS DE NOMINA		-27.309.039	-6.338.021	-20.971.018	331
242401	Aportes a fondos pensionales		-14.475.104	-3.516.435	-10.958.669	312
242402	Aportes a seguridad social en salud		-12.833.935	-2.821.586	-10.012.349	355
2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		-55.550.134	-26.099.641	-29.450.493	113
243603	Honorarios		-13.706.873	0	-13.706.873	100

243605	Servicios		-501.217	0	-501.217	100
243606	Arrendamientos		-684.327	0	-684.327	100
243608	Compras		-4.278.593	-253	-4.278.340	1.691.043
243615	A empleados articulo 383 ET		-27.263.430	0	-27.263.430	100
243625	Impuesto a las ventas retenido pendiente de consignar		-5.248.796	-25.423	-5.223.373	20.546
243626	Contratos de obra		-3.082.100	-24.229.749	21.147.649	-87
243627	Retencion de impuesto de industria y comercio por		-784.798	-1.844.216	1.059.418	-57
2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR		-11.374.498	-57.740.511	46.366.013	-80
244023	Contribuciones		-7.705.382	-55.439.415		0
244085	Otros impuestos municipales		-3.669.116	-2.301.096	-1.368.020	59
2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		-21.577.063	0	-21.577.063	100
244502	Venta de servicios		-21.577.063	0	-21.577.063	100
2466	SALDOS DISPONIBLES EN PATRIMONIOS		0	-1.304.915.223	1.304.915.223	-100
246604	Recursos Administracion delegada		0	-1.304.915.223	1.304.915.223	-100
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-228.056.072	-48.141.535	-179.914.537	374
249015	Obligaciones pagadas por terceros		0	-48.141.535	48.141.535	-100
249050	Aportes al ICBF y SENA		-4.215.600	0	-4.215.600	100
249054	Honorarios		-209.239.062		-209.239.062	100
249055	Servicios		-14.601.410		-14.601.410	100
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		-168.059.912	-194.333.352	26.273.440	-14
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	22	-168.059.912	-194.333.352	26.273.440	-14
251101	Nómina por pagar		-20.130.624	0	-20.130.624	100
251102	Cesantias		-27.741.200	-34.146.474	6.405.274	-19
251103	Intereses Cesantias		0	-4.233.588	4.233.588	-100
251104	Vacaciones		-17.890.376	-44.198.277	26.307.901	-60
251105	Prima de vacaciones		-36.070.831	-47.531.805	11.460.974	-24
251106	Prima de servicios		-23.285.974	-18.933.984	-4.351.990	23
251107	Prima de navidad		-38.831.107	-30.639.706	-8.191.401	27
251109	Bonificaciones		0	-11.328.418	11.328.418	-100
251111	Aportes a Riesgos Laboales		-737.700	0	-737.700	100
251124	Aportes a cajas de compensación familiar		-3.372.100	-3.321.100	-51.000	2
29	OTROS PASIVOS		-2.734.114.224	0	-2.734.114.224	100
2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	24	-2.734.114.224	0	-2.734.114.224	100
290201	En ADMINISTRACIÓN		-2.734.114.224	0	-2.734.114.224	100
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		<b>-5.103.779.661</b>	<b>-11.249.904.910</b>	<b>6.146.125.249</b>	<b>-56</b>
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	27	-5.103.779.661	-11.249.904.910	6.146.125.249	-55
3105	CAPITAL FISCAL		-4.561.096.368	-4.561.096.368	0	0
310506	Capital Fiscal		-4.561.096.368	-4.561.096.368	0	0
3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		1.947.175.823	1.424.147.771	523.028.052	37
310901	Excedente acumulado		-546.060.719	-564.325.223	18.264.504	-3
310902	Deficit acumulado		2.493.236.542	1.988.472.994	504.763.548	25
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO		-2.489.859.116	-8.112.956.313	5.623.097.197	-69
311001	Excedente del ejercicio		-2.489.859.116	-8.112.956.313	5.623.097.197	-69
9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	26	0	0	0	0
91	PASIVOS CONTINGENTES		835.117.850,00	0	835.117.850	100
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE		835.117.850,00	0	835.117.850	100
912004	Administrativos		835.117.850,00	0	835.117.850	100
99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)		-835.117.850,00	0	-835.117.850	100
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)		-835.117.850,00	0	-835.117.850	100
990505	Litgios y mecanismos alternativos de solucion de		-835.117.850,00	0	-835.117.850	100

DIRECTOR  
RODRIGO FORONDA MORALES  
C.C. 8.561.942

DIRECTORA TÉCNICA  
NATHALIA GALLEGO MEJIA

CONTADORA  
SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ  
T.P.-87910-T

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS  
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

A MAYO 31 DE 2022-2021

Nit: 900.623.766

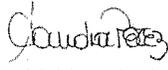
(EXPRESADOS EN PESOS)

CODIGO	NOMBRE CUENTA	NOTA	2.022	2021	VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>4</b>	<b>INGRESOS</b>	<b>28</b>	<b>8.944.226.308</b>	<b>-12.763.629.775</b>	<b>3.819.404.467</b>	<b>-30</b>
43	VENTA DE SERVICIOS	28,1	248.174.344	0	-248.174.344	100
4390	OTROS SERVICIOS	-	248.174.344	0	-248.174.344	100
439014	Administración de Proyectos	-	17.664.131	0	-17.664.131	100
439034	Servicios por administración de contratos	-	230.510.213	0	-230.510.213	100
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	28,2	8.688.753.340	-12.763.629.775	4.074.876.435	-32
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	-	8.688.753.340	-12.756.736.291	4.067.982.951	-32
442802	Para proyectos de inversión	-	7.904.898.450	-11.772.477.775	3.867.579.325	-33
442803	Para gastos de funcionamiento	-	783.854.890	-984.258.516	200.403.626	-20
48	OTROS INGRESOS	28,3	7.297.624	-6.893.484	-404.140	6
4808	INGRESOS DIVERSOS	-	7.297.624	-6.893.484	-404.140	6
480826	Recuperaciones	-	7.297.623	-6.893.484	-404.139	6
480890	Otros ingresos diversos	-	1	0	-1	100
<b>5</b>	<b>GASTOS</b>	<b>29</b>	<b>6.454.366.192</b>	<b>4.650.673.462</b>	<b>1.803.692.729</b>	<b>39</b>
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACION	29,10	6.374.681.542	894.965.051	5.479.716.491	612
5101	SUELDOS Y SALARIOS	-	382.574.302	361.635.005	20.939.297	6
510101	Sueldos	-	380.856.617	361.635.005	19.221.612	5
510105	Gastos de Representación	-	1.717.685	0	1.717.685	100
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	-	104.588.306	96.795.562	7.792.744	8
510302	Aportes a cajas de compensación familiar	-	16.598.300	15.916.400	681.900	4
510303	Cotizaciones a seguridad social en salud	-	34.912.103	30.599.849	4.312.254	14
510305	Cotizaciones a riesgos laborales	-	3.791.000	2.658.900	1.132.100	43
510306	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen	-	49.286.903	47.620.413	1.666.490	3
5104	APORTES SOBRE LA NOMINA	-	20.748.900	17.145.400	3.603.500	21
510401	Aportes al ICBF	-	12.449.000	9.335.300	3.113.700	33
510402	Aportes al SENA	-	8.299.900	7.810.100	489.800	6
5107	BENEFICIOS A CORTO PLAZO	-	118.983.237	133.190.910	-14.207.673	-11
510701	Vacaciones	-	16.309.560	15.801.379	508.181	3
510702	Cesantías	-	37.298.408	35.862.693	1.635.715	5
510703	Intereses a las cesantías	-	0	4.279.584	-4.279.584	-100
510704	Prima de vacaciones	-	15.770.315	15.801.379	-31.064	-0
510705	Prima de navidad	-	32.565.003	32.919.398	-354.395	-1
510706	Prima de servicios	-	15.445.230	15.169.248	275.982	2
510707	Bonificación especial de recreación	-	0	1.965.046	-1.965.046	-100
510795	Otras prestaciones sociales	-	1.594.721	11.592.183	-9.997.462	-86
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	-	22.213.897	134.632.950	-112.419.053	-84
510801	Remuneración por servicios técnicos	-	0	131.963.255	-131.963.255	-100
510802	Honorarios	-	16.851.280	2.669.695	14.181.585	531
510807	Gastos de viaje	-	5.362.617	0	5.362.617	100
5111	GENERALES	-	5.722.330.716	148.023.494	5.574.307.222	3.766
511114	Materiales y suministros	-	50.099.536	3.847.374	46.252.162	1.202
511115	Mantenimiento	-	1.319.310	129.500	1.189.810	919
511117	Servicios públicos	-	17.200.315	16.615.675	584.640	4
511118	Arrendamiento operativo	-	160.444.619	56.628.815	103.815.803	183
511121	Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	-	382.087	0	382.087	100
511123	Comunicaciones y transporte	-	29.027.650	2.035.453	26.992.197	1.326
511125	Seguros generales	-	14.942.179	60.894.531	-45.952.352	-75
511146	Combustibles y lubricantes	-	980.225	0	980.225	100
511149	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	-	17.172.372	7.872.146	9.300.226	118
511179	Honorarios	-	4.428.682.996	0	4.428.682.996	100
511180	Servicios	-	1.002.079.426	0	1.002.079.426	100
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	-	3.242.185	3.541.730	-299.545	-8
512002	Cuota de fiscalización y auditaje	-	3.242.185	3.541.730	-299.545	-8
52	DE VENTAS	-	2.162.523	3.633.304.475	-3.631.141.952	-99,9
5211	GENERALES	-	2.162.523	910.590	1.251.933	137
521123	Seguros generales	-	0	910.590	-910.590	-100
521173	Servicios	-	2.162.523	0	2.162.523	100
5212	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	-	0	3.632.393.885	-3.632.393.885	-100
521201	Remuneración por servicios técnicos	-	0	3.632.393.885	-3.632.393.885	-100
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES	29,2	77.520.147	122.326.919	-44.806.772	-37
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y	-	77.520.147	57.417.809	20.102.338	35

536001	Edificaciones		5.422.085	0	5.422.085	100
536006	Muebles, enseres y equipo de oficina		9.523.890	1.595.065	7.928.825	497
536007	Equipos de comunicacion y computacion		52.297.512	49.673.481	2.624.031	5
536008	Equipos de transporte, traccion y elevacion		10.276.660	6.149.263	4.127.397	67
5365	AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		0	64.909.111	-64.909.111	-100
536605	Licencias		0	11.981.968	-11.981.968	-100
536606	Softwares		0	52.927.143	-52.927.143	-100
58	OTROS GASTOS	29,5	1.979	77.017	-75.038	-97
5804	FINANCIEROS		0	13.999	-13.999	-100
580490	Otros gastos financieros		0	13.999	-13.999	-100
5890	GASTOS DIVERSOS		1.979	63.018	-61.039	-97
589003	Impuestos asumidos		0	63.018	-63.018	-100
589090	Otros gastos diversos		1.979	0	1.979	100
59	RESULTADO DEL EJERCICIO	-	2.489.859.116	-8.112.956.313	5.623.097.197	-69

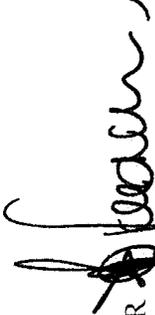
  
 DIRECTOR  
 RODRIGO FOMONDA MORALES  
 C.C. 98.561.942

  
 DIRECTORA TÉCNICA  
 NATHALIA GALLEGO MEJIA

  
 CONTADORA  
 SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ  
 T.P.-87910-T

**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A MAYO 31 DE 2022-2021**  
**(Expresados en pesos)**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital Fiscal	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Patrimonio Total
<b>Cuenta</b>	<b>310506</b>	<b>310901</b>	<b>311001</b>	<b>31</b>
Patrimonio al 28 de febrero de 2021	-4.561.096.368	1.424.147.771	-8.112.956.313	-11.249.904.910
Ajustes de periodos Anteriores	0	-294.042.786	0	-294.042.786
Ajustes de Periodos Anteriores a febrero de 2021	0	-294.042.786	0	-294.042.786
<b>Total Ajustes de Periodos Anteriores</b>				
TRASLADO RESULTADO EJERCICIO	0	817.070.838	0	817.070.838
TRASLADO RESULTADO EJERCICIO	0	817.070.838	0	817.070.838
<b>Total Ajustes Aplicación Normatividad</b>				
Resultado del Ejercicio	0	0	-2.489.859.116	-2.489.859.116
Deficit ejercicio	0	0	-2.489.859.116	-2.489.859.116
<b>Total Resultado del ejercicio</b>				
Patrimonio al 31 de diciembre de 2021	-4.561.096.368	1.947.175.823	-2.489.859.116	-5.103.779.661

  
**DIRECTOR**  
**RODRIGO FORONDA MORALES**  
 C.C. 98.561.942

  
**CONTADORA**  
**SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ**  
 T.P.-87910-T

  
**DIRECTORA TÉCNICA**  
**NATHALIA GALLEGO MEJIA**

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

## Nota 1. ENTIDAD REPORTANTE

### 1.1 Identificación y funciones

La Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas, en adelante AGENCIA APP, es una Unidad Administrativa Especial, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera, presupuestal y patrimonio propio.

Las Unidades Administrativas Especiales, en virtud de lo dispuesto por la Ley 489 de 1998 (artículo 82), están sujetas al régimen jurídico contenido en la norma que las crea y en lo no previsto por ella, al de los establecimientos públicos.

Por tanto, la AGENCIA APP como establecimiento público del orden municipal, hace parte de las entidades descentralizadas del Municipio de Medellín que integran el Presupuesto General, motivo por el cual su presupuesto está sujeto a ser consolidado con el de las demás entidades que integran el Presupuesto General en los términos del Decreto municipal 1357 de 2007.

Desde el punto de vista contable y con fundamento en lo dispuesto en el Decreto municipal 1214 del 22 de agosto de 2012, los estados financieros de la AGENCIA APP también están sujetos al proceso de consolidación de los estados contables municipales de Medellín en los términos del Decreto Municipal 1357 de 2007.

### Contexto

En Colombia tradicionalmente era el Estado el encargado de invertir, operar y realizar los proyectos de obra pública. Pero la Ley 1508 de 2012, cambió la historia de la contratación pública en el país al introducir la figura de Asociaciones Público Privadas, como un instrumento de vinculación del capital privado con capital público, materializado en un contrato entre una entidad estatal y una persona natural o jurídica de derecho privado, para la provisión de bienes y servicios públicos que involucren la retención y transferencia de riesgos entre las partes y mecanismos de pago, referentes a la disponibilidad y el nivel de servicio de la infraestructura y los servicios relacionados.

En congruencia con esto, Medellín se benefició del marco normativo forjado a partir de la Ley 1508 de 2012, creando una Agencia con el objeto de fomentar la incorporación de capital privado a proyectos de inversión de beneficio público que buscan el mejoramiento integral en las condiciones de vida de sus habitantes, generando al mismo tiempo confianza para el éxito de los proyectos.

Luego, con la incorporación de las nuevas áreas misionales surgidas del Decreto 883 de 2015, enfocadas a la gestión del Paisaje y el Patrimonio de la ciudad y a la gestión de los Bienes



[www.app.gov.co](http://www.app.gov.co)

Edificio Plaza de la Libertad  
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1  
Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia

**AGENCIA APP**

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



**Alcaldía de Medellín**

Inmuebles del municipio de Medellín, se amplía el campo de acción de trabajo con el sector privado.

Es así como el Municipio de Medellín y sus entidades descentralizadas, en el marco del Conglomerado Público, cuentan con una entidad especializada en el análisis, evaluación y estructuración de proyectos entre el sector público y el sector privado, para la provisión de bienes y servicios de carácter público, que generen un impacto social, incorporando capital privado, haciendo uso de nuevas tecnologías, contribuyendo a la creación de nuevos empleos y mejorando la distribución de las funciones entre los diferentes sectores de la economía.

### **Función social y cometido estatal**

Los estatutos de la AGENCIA APP fueron aprobados por su Consejo Directivo mediante el Acuerdo No. 008 de 2015 y modificados mediante el Acuerdo 21 de 2017.

### **Misión**

Contribuir al desarrollo del municipio de Medellín, mediante el sostenimiento, la cualificación del paisaje urbano y el embellecimiento del sistema público-colectivo, la puesta en valor del patrimonio arquitectónico; el aprovechamiento de oportunidades inmobiliarias y la estructuración de proyectos de ciudad, mediante sinergias entre los sectores público y privado.

### **Visión**

En 2025 seremos reconocidos en el departamento de Antioquia como un aliado estratégico para el desarrollo de proyectos de ciudad que buscan el mejoramiento del sistema público-colectivo a través del embellecimiento, la cualificación del paisaje urbano y la participación del sector privado.

Tiene como objeto social gestionar y promover las acciones que garanticen la cualificación, sostenibilidad y mantenimiento del Sistema Público y Colectivo definido en el Plan de Ordenamiento Territorial, enfocándose al espacio público de esparcimiento y encuentro, paisaje, patrimonio, los equipamientos y demás bienes fiscales que hagan parte de los correspondientes proyectos; realizar la gestión requerida para promover la generación o incremento de recursos a través de la implementación y gestión de los instrumentos financieros definidos en el POT y fomentar la incorporación de capital privados a proyectos de inversión de beneficio público.

## **1.2 Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones**

La información financiera de la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas, se preparó atendiendo lo señalado en el marco conceptual para la preparación y presentación de información financiera bajo los siguientes principios de contabilidad: entidad en

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

marcha, devengo, esencia sobre forma, asociación, uniformidad, no compensación y periodo contable; se hace necesario señalar que no se presentan cambios ordenados en la entidad que comprometan la continuidad de negocio.

El marco normativo aplicado por la Agencia para la preparación y presentación de los estados financieros corresponde al adoptado mediante resolución 533 de 2015 y normas modificatorias que conforman el marco normativo para entidades de gobierno.

### 1.3 Base normativa y periodo cubierto

A 31 de mayo de 2022, la entidad presenta los estados financieros con sus respectivas notas bajo el Nuevo Marco Normativo, así:

- a. Estado de situación financiera a 31 de mayo de 2022
- b. Estado de resultados del 1 de enero al 31 de mayo de 2022
- c. Estado de cambios en el patrimonio del 1 de enero al 31 de mayo de 2022

Respaldados en los parágrafos 1 y 2 del artículo 4 de la resolución 484 del 17 de octubre de 2017, la AGENCIA APP presentaría el primer estado de flujos de efectivo bajo el nuevo marco Normativo, de forma obligatoria para el periodo contable 2019, pero de acuerdo a la resolución 033 de 2020, el plazo de presentación de este se amplía hasta el año 2022.

Para la elaboración de las notas a los estados financieros la AGENCIA APP, se han sido preparadas de acuerdo a lo dispuesto en la resolución 193 de 2020, emitida por la Contaduría General de la Nación.

### 1.4 Forma de Organización y/o Cobertura

la AGENCIA APP es un establecimiento público del orden municipal, hace parte de las entidades descentralizadas del Municipio de Medellín que integran el Presupuesto General, motivo por el cual su presupuesto está sujeto a ser consolidado con el de las demás entidades que integran el Presupuesto General en los términos del Decreto municipal 1357 de 2007.

Desde el punto de vista contable y con fundamento en lo dispuesto en el Decreto municipal 1214 del 22 de agosto de 2012, los estados financieros de la AGENCIA APP también están sujetos al proceso de consolidación de los estados contables municipales de Medellín en los términos del Decreto Municipal 1357 de 2007.

**AGENCIA APP**

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



**Alcaldía de Medellín**

## **NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS**

### **Políticas de reconocimiento contable**

Con base en la normatividad vigente expedida por la Contaduría General de la Nación la AGENCIA APP adopta las siguientes políticas para reconocimiento contable:

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la AGENCIA APP para la preparación de sus Estados Financieros es el peso colombiano.

#### **2.1 Bases de medición**

Las bases de medición inicial y posterior utilizadas para el reconocimiento de los activos y pasivos de la entidad se incluyeron en el Manual de Políticas Contables, adoptado mediante Resolución 635 de diciembre 29 de 2017.

#### **2.2 Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad**

La Agencia APP prepara y presenta los estados financieros en la moneda funcional de Colombia, es decir en pesos colombianos (COP).

La unidad de redondeo de presentación de los Estados Financieros es a pesos corrientes sin decimales.

#### **2.3 Tratamiento de la moneda extranjera**

La entidad cuando realice importes de cuentas por denominados en moneda extranjera se convierte a la moneda funcional usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

#### **2.4 Hechos ocurridos después del periodo contable**

La entidad revelara todos los hechos que implique ajustes antes de la fecha de autorización para la publicación de los estados financieros que proporcione evidencia de condiciones existente al final de periodo contable, de igual forma se revelaran los hechos ocurridos después de la fecha de cierre que no implican ajuste y que por su materialidad serán objeto de revelación.

## **AGENCIA APP**

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



**Alcaldía de Medellín**

### **NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES**

#### **3.1. Juicios**

Indicar aquellos juicios que la administración haya realizado en el proceso de aplicación de las políticas contables con un efecto significativo sobre los importes reconocidos en los Estados Financieros.

#### **3.2. Estimaciones y supuestos**

N/A

#### **3.3. Correcciones contables**

N/A

#### **3.4. Riesgos asociados a los instrumentos financieros**

La entidad no presenta riesgos financieros

### **NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

#### **Políticas y prácticas contables**

Para la preparación y presentación de la información contable la AGENCIA APP se acoge al Régimen de Contabilidad Pública expedido por la Contaduría General de la Nación, que contiene el marco conceptual, los procedimientos e instructivos y la doctrina contable, al igual que a los métodos y prácticas contables.

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo:**

Para la presente vigencia se considera efectivo los dineros depositados en tres cuentas activas a la fecha en los bancos: Davivienda, Bancolombia e Itaú, todas tienen como titular a la AGENCIA APP y una Caja menor con una base de \$ 5.000.000, custodiada por la servidora encargada de su ejecución.



[www.app.gov.co](http://www.app.gov.co)

Edificio Plaza de la Libertad  
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1  
Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia



## Propiedades, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo comprende los bienes muebles, equipos de cómputo y equipos de oficina, adquiridos por parte de la AGENCIA APP, para su normal funcionamiento y desarrollo. Los registros contables se realizan por el costo histórico incluyendo el IVA.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES DE PPE		AÑOS DE VIDA ÚTL. (Depreciación en línea recta)
TIPO	CONCEPTOS	MÁXIMO
INMUEBLES	Construcciones y edificaciones	50 o 100
	Equipos de cómputo, comunicación y oficina	5
	Muebles y Enseres	10
	Maquinaria y Equipo	15
MUEBLES	Equipo médico y científico	10

El inventario de bienes se encuentra bajo la supervisión de la Dirección Técnica, pero los bienes están asignados a los diferentes servidores públicos, quienes son los responsables directos del uso y manejo de los mismos.

## Reconocimiento de la depreciación y amortización

La depreciación es el valor reconocido en cada período por el uso y desgaste normal de los bienes o por su obsolescencia. Para aplicar la depreciación a la Propiedad planta y equipo, la AGENCIA APP se acoge a la vida útil estimada por el Régimen de Contabilidad Pública (RCP).

Los activos fijos adquiridos durante la vigencia 2022, cuyo valor de adquisición sea inferior a 50 UVT (1.900.200) se podrán afectar con la depreciación total en un solo periodo sin considerar la vida útil del activo adquirido (Instructivo 1 del 29 de enero de 2015 de la C.G.N.)

Todos los bienes tienen asignado un responsable sean o no activos fijos, es principio de la entidad que todos los bienes ameriten cuidado y responsabilidad.

## **AGENCIA APP**

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



**Alcaldía de Medellín**

En la cartera de bienes de cada servidor se describen los bienes a su cargo y esta a su vez reposa en la carpeta de la hoja de vida o el contrato del servidor.

### **Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son las obligaciones adquiridas por la AGENCIA APP con terceros, por la compra de bienes o servicios recibidos y las deudas laborales.

Las cuentas por pagar se causan una vez se haya recibido el bien o los servicios, a satisfacción y los documentos soportes hayan presentado por parte del proveedor.

### **Obligaciones tributarias**

Las responsabilidades tributarias de la AGENCIA APP están definidas de la siguiente manera.

Impuestos nacionales: responsables de retención en la fuente, IVA, declaración de ingresos y patrimonios e información exógena.

Impuestos municipales: Retenedores del impuesto de Industria y Comercio, Estampilla Procultura, Tasa Predeportes y Contribución Especial (Siempre y cuando se cumpla con el hecho generador).

### **Obligaciones laborales y de seguridad social integral**

Las obligaciones laborales de la AGENCIA APP están sustentadas en la vinculación de ocho servidores, e incluyen el valor de las prestaciones sociales y la seguridad social.

### **Recaudos a favor de terceros.**

Corresponden al registro de los rendimientos financieros, generados en las cuentas de ahorros que por disposición legal se reintegran al Municipio de Medellín en forma trimestral. Además de los generados en las cuentas de ahorros de los recursos por administración delegada, que también se reintegran al Municipio trimestralmente.

### **Ingresos.**

Son los incrementos en los beneficios económicos o en el potencial deservicio producidos a lo largo del periodo contable (bien en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como



[www.app.gov.co](http://www.app.gov.co)

Edificio Plaza de la Libertad  
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1  
Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia

## **AGENCIA APP**

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



**Alcaldía de Medellín**

salidas o decrementos de los pasivos) que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están relacionados con los aportes para la creación de la entidad.

Los Ingresos de la AGENCIA APP están representados en las transferencias del Municipio de Medellín, para gastos de inversión y gastos de funcionamiento.

### **Gastos.**

Representan los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio, producidos a lo largo del periodo contable, bien en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, los cuales dan como resultado decrementos en el patrimonio.

Se tienen Gastos de administración y gastos de operación: representan en el desarrollo de la operación básica o principal de la entidad, así como los gastos asociados con actividades de planificación, organización, dirección, control y apoyo logístico

Los gastos de Administración y los gastos de Operación, corresponden a las erogaciones de recursos en la presente vigencia. En las notas específicas se presenta el detalle de las mismas.

### **Preparación, presentación de estados contables básicos**

La AGENCIA APP prepara el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de flujo de efectivo por método directo, de acuerdo con el Nuevo Marco Normativo.

Las notas a los estados contables presentan información adicional de carácter general y específico que complementa los estados financieros y forman parte integral de los mismos y se presentan de acuerdo a las resoluciones 533 de 2015, resolución 461 de 2017, resolución 414 de 2014 y resolución 441 de 2019.

### **Política de generación y conservación de libros y soportes de contabilidad**

Los informes contables elaborados y entregados a la fecha de corte, son generados y se producen directamente a través del sistema contable SAFIX.

Los soportes contables se han archivado atendiendo la normativa establecida en la Ley general de archivo 594 de 2000, especialmente en su artículo 21 donde establece que:

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

*Las entidades de la administración pública y las empresas privadas que cumplen funciones públicas deberán elaborar programas de gestión documental, en cuya aplicación atenderán los principios y procesos archivísticos. Por tanto, la AGENCIA APP conserva sus archivos de manera ordenada.*

## Derechos de autor

Con sujeción a lo establecido en el artículo 61 de la Constitución Nacional, Leyes 23 de 1982 y 44 de 1993 y la Decisión Andina 351 de 1993 de la comunidad Andina de Naciones, cada equipo que posee la AGENCIA APP cuenta con software debidamente licenciado, al igual que el programa contable y presupuestal.

## LISTADO DE NOTAS QUE NO LE APLICAN A LA ENTIDAD

- NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS
- NOTA 8. PRÉSTAMOS POR COBRAR
- NOTA 9. INVENTARIOS
- NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES
- NOTA 12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES
- NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN
- NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS
- NOTA 17. ARRENDAMIENTOS
- NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACIÓN
- NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA
- NOTA 20. PRÉSTAMOS POR PAGAR
- NOTA 23. PROVISIONES
- NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
- NOTA 30. COSTOS DE VENTAS
- NOTA 31. COSTOS DE TRANSFORMACIÓN
- NOTA 32. ACUERDOS DE CONCESIÓN - ENTIDAD CONCEDENTE
- NOTA 33. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES (Fondos de Colpensiones)
- NOTA 34. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA
- NOTA 35. IMPUESTO A LAS GANANCIAS
- NOTA 36. COMBINACIÓN Y TRASLADO DE OPERACIONES
- NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO



[www.app.gov.co](http://www.app.gov.co)

Edificio Plaza de la Libertad  
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1  
Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia

**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO****Composición**

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>5.514.964.519</b>	<b>11.946.582.292</b>	<b>-6.431.617.773</b>	<b>-54</b>
Caja	3.840.448	5.000.000	-1.159.552	-23
Depósitos en instituciones financieras	5.511.124.070	11.941.582.292	-6.430.458.221	-54

*Cifras expresadas en pesos*

La Agencia APP reconocerá como efectivo y equivalente al efectivo los recursos cuantificables, controlados, que constituyen un medio de pago y que están disponibles para el desarrollo de actividades inherentes a la entidad, en el momento que sean recibidos o transferidos a una de las cuentas asignadas a la entidad.

La Agencia APP tiene constituido un fondo fijo con una base de \$ 5.000.000, custodiada por la servidora encargada de su ejecución, a mayo 31 de 2022 presentaba un saldo de \$3.840.448.

La Agencia tiene aperturadas 10 cuentas bancarias distribuidas de la siguiente manera: 3 cuentas corresponden a recursos propios y 7 cuentas para el manejo de los recursos recibidos en administración para la ejecución de los contratos o convenios interadministrativos con Secretaría de Infraestructura Física SIF, nuevos proyectos de Gerencia Centro, contrato Interadministrativo con la Secretaría de Movilidad y el INDER, proyecto de Alhambra, Secretaría de desarrollo económico y AMVA.

El efectivo y equivalentes al efectivo presenta una disminución de \$6.431.617.773 de pesos, el 54%, lo anterior por las transferencias del Municipio de Medellín para proyectos de inversión y gastos de funcionamiento de la Agencia, rendimientos financieros generados, recursos provenientes de convenios.

Conciliación caja y bancos: Se efectúa de forma mensual, se confrontan los libros de los bancos de tesorería con los extractos bancarios del mes, hasta lograr su conciliación registrando las partidas conciliatorias y realizando el seguimiento de las mismas.

Al cierre del periodo cada una de las cuentas Bancarias de ahorros y corrientes se encuentra debidamente conciliadas.

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

## NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

La entidad no tiene inversiones ni instrumentos financieros

- 6.1. Inversiones de administración de liquidez - N/A
- 6.2. Inversiones en controladas, asociadas y negocios conjuntos - N/A
- 6.3. Instrumentos derivados y coberturas - N/A

## Nota 7. Cuentas por Cobrar

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>965.242.009</b>	<b>365.677.526</b>	<b>599.564.483</b>	<b>164</b>
Prestación de Servicios (Asistencia Técnica)	276.138.622	0	276.138.622	100
Otras cuentas por cobrar	689.103.387	365.677.526	323.425.861	88

*Cifras expresadas en pesos*

En esta denominación se incluyen las cuentas que representan el valor de los derechos de cobro de la Agencia originados en desarrollo de su objeto social.

Las otras cuentas por cobrar están compuestas por:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>689.103.387</b>	<b>365.677.526</b>	<b>323.425.861</b>	<b>88</b>
Anticipo Contratos de construcción	312.294.107	362.974.873	-50.680.766	-14
Otras cuentas por cobrar	376.809.280	2.702.653	374.106.627	13.842

*Cifras expresadas en pesos*

A continuación, se detallan las otras cuentas por cobrar:

CONCEPTO	2022
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>376.809.280</b>
Torres Piedrahita Bibiana Andrea	1.139.000
Úsuga Aguirre Álvaro Andrés	64.000



www.app.gov.co

Edificio Plaza de la Libertad  
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1  
Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia

## AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



## Alcaldía de Medellín

CONCEPTO	2022
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION INDER	9.870.728
Corporación Enlaces Corenlaces	19.380.142
BANCO DAVIVIENDA SA	299.879
BANCO DE OCCIDENTE	3.108.325
ITAU CORPBANCA	2.396.222
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	340.476.005
PLAZA MAYOR DE MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES SA	2.670
Instituto para el desarrollo de Antioquia IDEA	71.234
METROPARQUES	1.074

*Cifras expresadas en pesos*

Las otras cuentas por cobrar a mayo 31 de 2022, presentaron un incremento del 88%, lo anterior por el registro de cuenta por cobrar al Municipio de Medellín por valor de \$340.476.005.

Adicionalmente en esta cuenta están contabilizados los gastos financieros cobrados por los bancos y de los cuales se está solicitando la devolución correspondiente.

En las otras cuentas por cobrar se registró el cobro de las retenciones y tasas no realizadas a los pagos de las facturas de la empresa CORENLACES.

### NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo al 31 de mayo de 2022, se componen de edificaciones, bienes muebles, equipos de comunicación y computación, equipo de transporte y equipo de comedor y cocina, cuyos saldos acumulados se presentan a continuación:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.140.213.334	373.648.545	766.564.789	205
Edificaciones	650.000.000	0	650.000.000	100
Muebles Enseres y Equipo de Oficina	367.400.123	104.309.335	263.090.788	252
Equipos de Comunicación y Computación	579.308.376	431.332.644	147.975.732	34
Equipo de transporte	122.985.252	122.985.252	0	0
Equipo de comedor y cocina	3.387.303	0	3.387.303	100

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



## Alcaldía de Medellín

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equio.(CR)	-582.867.720	284.978.686	-297.889.034	105

Cifras expresadas en pesos

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	MUEBLESEN S Y EQUIPO DE OFICINA	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	EQUIPOS DE TRANSPORT E TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERIA	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	104.309.335	431.332.644	122.985.252	0	658.627.231
+ ENTRADAS (DB)	263.090.788	147.975.732	0	3.387.303	414.453.823
Adquisiciones en compras	263.090.788	147.975.732	0	3.387.303	414.453.823
Donaciones recibidas	0	0	0	0	0
SALIDAS (CR)	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL A MAYO 31 DE 2022</b>	<b>367.400.123</b>	<b>579.308.376</b>	<b>122.985.252</b>	<b>3.387.303</b>	<b>1.073.081.054</b>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA (CR)	-220.870.417	-307.624.259	-32.550.656	-3.387.303	-564.432.635
Saldo inicial de la Depreciación acumulada	-94.359.171	-184.470.253	0	0	-278.829.423
+Depreciación aplicada vigencia actual	-126.511.246	-123.154.006	-32.550.656	-3.387.303	-285.603.212
<b>VALOR EN LIBROS (Saldo final - DA)</b>	<b>146.529.706</b>	<b>271.684.117</b>	<b>-32.550.656</b>	<b>-3.387.303</b>	<b>508.648.419</b>
% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)	60,1	53,1	26,5	100,0	52,6

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	MUEBLES Y EQUIPO DE OFICINA	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	EQUIPOS DE TRANSPORTE Y TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	EQUIPOS DE COMEDOR COCINA DESPENSA Y HOTELERÍA	TOTAL
USO DESTINACIÓN	367.400.123	579.308.376	122.985.252	3.387.303	1.073.081.054
+ En servicio	367.400.123	579.308.376	122.985.252	3.387.303	1.073.081.054

*Cifras expresadas en pesos*

En esta denominación están representados los bienes tangibles de propiedad de la AGENCIA APP, con el fin de utilizarlos en el desarrollo de su objeto social. Consecuentemente, tales bienes no están destinados a la enajenación en el curso normal de sus actividades.

La cuenta Propiedades planta y equipo presenta una variación positiva, que obedece a la adquisición de equipos de cómputo y bienes muebles para el normal desempeño de actividades por parte de los funcionarios tanto vinculados como contratistas con el fin de lograr los objetivos propuestos por la Agencia para la respectiva vigencia.

La propiedad planta y equipo de la Agencia APP presentó un incremento a mayo 31 de 2022 con respecto al periodo anterior del 205%, lo anterior por la celebración del comodato N°VA-045-2020 edificio la naviera, la destinación del piso 8 utilizado para el desarrollo del objeto de la Agencia APP.

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	EDIFICACIONES	TOTAL
SALDO INICIAL	0	0
+ ENTRADAS (DB)	650.000.000	650.000.000
Otras entradas de bienes inmuebles	650.000.000	650.000.000
-SALIDAS (CR):	0	0
Baja en cuentas		0
= SUBTOTAL (Saldo inicial + Entradas - Salidas)	650.000.000	650.000.000
+ CAMBIOS Y MEDICION POSTERIOR	0	0
= SALDO FINAL (31- mayo) (Subtotal +Cambios)	650.000.000	650.000.000
- DEPRECIACION ACUMULADA (DA)	-18.435.085	-18.435.085

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	EDIFICACIONES	TOTAL
Saldo inicial de la Depreciación acumulada	0	0
+Depreciación aplicada vigencia actual	-18.435.085	-18.435.085
<b>VALOR EN LIBROS (Saldo final - DA)</b>	<b>631.564.915</b>	<b>631.564.915</b>
% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)	2,8	2,8

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	EDIFICACIONES	TOTAL
<b>USO DESTINACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ En servicio	0	0
<b>REVELACIONES ADICIONALES</b>	<b>650.000.000</b>	<b>650.000.000</b>
<b>BAJA EN CUENTAS - EFECTO EN EL RESULTADO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Ingresos (utilidad)	650.000.000	650.000.000
- Gastos (pérdida)	0	0

La cuenta depreciación acumulada representa la pérdida de valor de los activos en el tiempo que está reglamentado por la Contaduría General de la Nación.

## NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>445.489.707</b>	<b>223.925.484</b>	<b>221.564.223</b>	<b>99</b>
Activos intangibles	815.083.458	698.953.066	116.130.392	17
Amortización acumulada de activos intangibles (Cr)	369.593.751	475.027.582	105.433.831	-22

*Cifras expresadas en pesos*

Los activos intangibles están compuestos por el valor de los costos de adquisición de las licencias con su respectiva amortización y adquisición de software.

A mayo 31 de 2022 presentaron un incremento de \$221.564.223 pesos, lo que equivale al 99%, como resultado de la adquisición y renovación de las licencias de los equipos de la Agencia y el reconocimiento de adquisición de software SAFIX.

### Amortización acumulada de activos intangibles.



El cargo por amortización se reconoce en el resultado de cada periodo, por medio del método de línea recta durante la vigencia de los activos intangibles.

La Entidad mantiene derechos de uso sobre las licencias de software, los cuales utiliza para el desarrollo normal de sus operaciones; no existe evidencia de deterioro del valor de estos activos intangibles para la vigencia 2022.

**NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS**

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>878.835.517</b>	<b>358.578.261</b>	<b>520.257.256</b>	<b>145</b>
Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado	102.171.529	66.829.393	35.342.136	53
Recursos entregados en Administración	331.174.281	67.823.384	263.350.897	388
Activos intangibles	815.083.458	698.953.066	116.130.392	17
Amortización acumulada activos intangibles	369.593.751	475.027.582	105.433.831	-22

*Cifras expresadas en pesos*

**16.1. Bienes y servicios pagados por anticipado**

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	%VARIACIÓN
<b>Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado</b>	<b>102.171.529</b>	<b>66.829.393</b>	<b>35.342.136</b>	<b>53</b>
Seguros-Aseguradora Solidaria de Colombia Entidad Cooperativa	15.985.609	66.829.393	-50.843.784	-76
XENCO	86.185.920	0	86.185.920	100

*Cifras expresadas en pesos*

Los Bienes y servicios pagados por anticipado presentaron un incremento del 53%, por la adquisición de las licencias del software XENCO para el diligenciamiento de la información financiera, contractual y presupuestal de la Agencia APP.

**16.2. Recursos entregados en administración.**

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

En este grupo la Agencia, registra los recursos entregados a terceros para el cumplimiento de su cometido estatal, al corte del periodo se tienen recursos entregados en administración a través de contratos y/o convenios con otras entidades públicas.

A continuación, se detalla su composición:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Recursos entregados en Administración	331.174.281	67.823.384	263.350.897	388
Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A	15.368.504	63.215.919	-47.847.415	-76
Empresa para la Seguridad Urbana -ESU-	4.589.629	4.607.465	-17.836	-0
Instituto para el desarrollo de Antioquia IDEA	311.216.148	0	311.216.148	100

*Cifras expresadas en pesos*

Los objetos de los contratos en mención corresponden a Contratos interadministrativos de mandato sin representación para cubrir necesidades de la Agencia para operación logística, vigilancia y la ejecución por parte del IDEA de obras civiles e intervenciones de mantenimiento de fachadas de bienes de interés cultural del Municipio de Medellín.

## NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR

*Cifras expresadas en pesos*

La cuenta por pagar corresponde a las obligaciones de corto plazo adquiridas por la Agencia APP con los diferentes proveedores de bienes y servicios, y a los recursos por concepto del recaudo de impuestos, tasas y contribuciones (retenciones).

A mayo 31 de 2022 se presenta una disminución de \$1.106.946.780 pesos, el 69%, principalmente en, Saldos disponibles en patrimonios autónomos, ya que fueron reclasificados en diciembre de 2021 a otras cuentas por pagar.

### Bienes y servicios:



www.app.gov.co

Edificio Plaza de la Libertad  
Calle 44 # 53 A 31 – Piso 1  
Conmutador: (4) 448 17 40 Medellín - Colombia



En esta denominación están representadas las obligaciones ciertas de la Agencia como consecuencia de hechos pasados, de las cuales se prevé que representarán para la entidad un flujo de salida de recursos que incorporan un potencial de servicios o beneficios económicos, en desarrollo de su objeto social.

### Recursos a favor de terceros

Corresponde a los rendimientos financieros por valor de \$25.684.210 a favor del Municipio de Medellín, Empresa de Seguridad Urbana ESU, Instituto de Deporte y Recreación Inder y Plaza mayor.

### Retención en la fuente e impuesto de timbre

En el concepto retención en la fuente por pagar se tiene el saldo que presenta la cuenta de Retención de Industria y Comercio, obligación que se declara y paga bimestralmente, y la retención en la fuente en renta de mayo de 2022 y dichos valores se cancelaran en junio de 2022.

### Impuestos contribuciones y Tasas por pagar

Impuestos y tasas que se pagaran en junio de contribución especial y otros impuestos municipales.

### NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>168.059.912</b>	<b>194.333.352</b>	<b>-26.273.440</b>	<b>-14</b>
Beneficios a los empleados a corto plazo	168.059.912	194.333.352	-26.273.440	-14

*Cifras expresadas en pesos*

Corresponden básicamente a las prestaciones sociales contraídas en la presente vigencia y que serán recibidas por los funcionarios cuando les corresponda en la vigencia siguiente; según el tiempo estipulado para el disfrute de sus vacaciones y así mismo se entrega la prima de vacaciones; la prima de servicios se entrega cada año en julio y la bonificación por servicios prestados se entrega cuando cada uno de los funcionarios cumpla el término estipulado en la respectiva resolución para recibir dicha bonificación.

CONCEPTO	VALOR EN LIBROS
----------	-----------------

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

<b>BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORTO PLAZO</b>	<b>168.059.912</b>
Nomina	20.130.624
Cesantías	27.741.200
Vacaciones	17.890.376
Prima de Vacaciones	36.070.831
Prima de Servicios	23.285.974
Prima de Navidad	38.831.107
Aportes a Riesgos Laborales	737.700
Aportes Cajas de Compensación Familiar	3.372.100

*Cifras expresadas en pesos*

## NOTA 24. OTROS PASIVOS

<b>CONCEPTO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>VALOR VARIACIÓN</b>	<b>% VARIACIÓN</b>
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>2.734.114.224</b>	<b>0</b>	<b>-2.734.114.224</b>	<b>100</b>
Recursos recibidos en administración	2.734.114.224	0	-2.734.114.224	100

*Cifras expresadas en pesos*

<b>CONCEPTO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>VALOR VARIACIÓN</b>	<b>% VARIACIÓN</b>
<b>Recursos recibidos en administración</b>	<b>2.734.114.224</b>	<b>0</b>	<b>2.734.114.224</b>	<b>100</b>
Convenio AMVA	1.461.508.937	0	1.461.508.937	100
Desarrollo económico	35.650.410	0	35.650.410	100
Convenio Gerencia Centro	741.508.892	0	741.508.892	100
Contrato SIF	362.482.061	0	362.482.061	100
INDER	9.870.728	0	9.870.728	100
CAM Suministro	123.093.196	0	123.093.196	100

*Cifras expresadas en pesos*

En esta cuenta se tiene registrados los recursos administrar que están pendientes por ejecutar de los contratos que se detallan a continuación, los cuales en la vigencia 2021 se encontraban contabilizados

## **AGENCIA APP**

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



## **Alcaldía de Medellín**

en la cuenta de Saldos disponibles en patrimonios autónomos y otros recursos entregados en administración:

Contrato Interadministrativo N°824 de 2021, con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá - AMVA y que tiene por objeto: “Reverdecimiento fachada área metropolitana del valle de Aburrá”.

Contrato Interadministrativo 4600091936 celebrado con el Municipio de Medellín – Secretaria de Desarrollo Económico cuyo objeto es “Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para el desarrollo de proyectos de caracterización y conceptualización de territorios en la ciudad de Medellín”.

Contrato Interadministrativo N°4600092196 de 2021, con la Gerencia del Centro y que tiene por objeto: “Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para realizar estudios técnicos y diseños de intervenciones en el centro

Recursos recibidos en Administración Delegada, Contrato interadministrativo No.4600087251 con la Secretaria de Infraestructura Física SIF, el cual tiene por objeto: Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la implementación de infraestructura verde alternativa y obras complementarias de gran impacto paisajístico en la ciudad de Medellín.

Contrato Interadministrativo 6700018404 de 2021, celebrado con el INDER, el cual tiene por objeto “Desarrollar los estudios y prediseños del componente técnico en fase de factibilidad para la remodelación, ampliación y modernización del Estadio Atanasio Girardot y la construcción del nuevo edificio multipropósito”.

Convenio interadministrativo 4600092200 cuyo objeto es “Convenio interadministrativo para cofinanciar las etapas de planeación, estructuración, y selección del contratista de la Cárcel Metropolitana ordenada mediante sentencia STP 14283-2019.

Contrato Interadministrativo 4600092293 DE 2021, celebrado con el Municipio de Medellín – Secretaria de Suministros y Servicios que tiene por objeto “Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la adecuación, urbanismo y cualificación del paisaje y de equipamientos públicos en el centro administrativo municipal y sedes administrativas externas del Municipio de Medellín”.

### **NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN**

#### **26.1. Cuentas de orden acreedoras**

A mayo de 2022 se encuentran registradas en las cuentas de orden acreedoras – pasivos contingentes los procesos en contra de la Agencia APP.



# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
CUENTAS DE ORDEN	835.117.850	0	835.117.850	100
Pasivos contingentes	835.117.850	0	835.117.850	100

Las cuentas de orden acreedoras corresponden a Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos como se detalla a continuación:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	835.117.850	0	835.117.850	100
Administrativas	835.117.850	0	835.117.850	100

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



## Alcaldía de Medellín

PROCESO	VALOR	ESTADO
<p>1. Declarar nula la Resolución 590 de 20 de septiembre de 2018 por medio de la cual se declaró el incumplimiento del Contrato de Consultoría No. 2017120CC de fecha 4 de octubre expedida por la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP en contra de TAYFER DE COLOMBIA LTDA.</p> <p>2. Que es nulo el Acto Administrativo No. 624 de fecha 25 de octubre de 2018, a través del cual se desató desfavorablemente el recurso interpuesto por la sociedad demandante, en contra de la Resolución 590 de 20 de septiembre de 2018.</p> <p>3. Declarar nula la Resolución No. 007 del 15 de enero de 2019 por medio de la cual se liquidó unilateralmente el Contrato No. 2017120CC.</p> <p>4. Declarar nula la Resolución No. 036 del 26 de marzo de 2019 por medio de la cual se resolvió el recurso de reposición interpuesto frente la Resolución No. 007 del 15 de enero de 2019, negándolo.</p> <p>5. Que se condene a por la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP a cancelar a favor de TAYFER DE COLOMBIA LTDA., la suma de SETECIENTOS CATORCE MILLONES DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$714.017.850.00) MONEDA CORRIENTE, por concepto del saldo impagado por las labores adelantadas y entregadas por la demandante a favor de la entidad demandada, de acuerdo a lo pactado en la Cláusula SEGUNDA del Contrato No. 2017120CC de fecha 4 de octubre de 2017 y la Prórroga y Otro Sí al mismo contrato.</p> <p>6. Se condene a la AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS – APP a todos los perjuicios causados a mi representada con ocasión de la expedición y ejecutoria de las resoluciones demandadas, incluyendo daño emergente y lucro cesante, así como la corrección monetaria y cualesquiera otros índices de ajuste monetario de tales sumas.</p> <p>7. Que se conde al pago de costas, agencias en derecho y demás gastos del proceso.</p>	714.017.850,00	<p>El estado actual del proceso es contestación de la demanda el día 14 de enero de 2021. A la fecha de reporte de la presente información no se ha proferido sentencia a favor o en contra.</p>



# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



## Alcaldía de Medellín

PROCESO	VALOR	ESTADO
<p>1. Declarar la nulidad de la Resolución Nro. 062 del 05 de noviembre de 2020 expedida por la Agencia para la Gestión del Paisaje, Patrimonio y las Alianzas Público Privadas de la Alcaldía de Medellín, mediante la cual se adjudicó el proceso de selección bajo la modalidad de concurso de méritos abierto Nro. P193CM2020 AMV CONSULTORES S.A.S.; cuyo objeto es realizar los levantamientos topográficos necesarios y amarres a la red geodésica en diferentes puntos de la ciudad, con el fin de implementar los diseños requeridos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y la ejecución de obras de infraestructura.</p> <p>2 Se ordene Como consecuencia de la anterior declaración, se ordene que WILFER MORENO DUARTE, Representante Legal de Metadatos, por ser en segundo en lista, era a quien debía adjudicársele el contrato objeto de la presente demanda.</p> <p>3. Y como consecuencia de las anteriores declaraciones; se ordene reparar los daños y perjuicios, lo cual consiste en ordenarle a la entidad demandada, pagarle a mí prohijado, lo estipulado en la estimación razonada de la cuantía de ciento veintiún millones cien mil pesos \$121.100.000, teniendo en cuenta que, el valor del contrato es de ciento setenta y tres millones de pesos \$173.000.000, siendo el margen de ganancia del 70%, como quiera que WILFER MORENO DUARTE, representante legal de METADATOS LTDA, es quien realiza personalmente el levantamiento topográfico, cuenta con su medio de transporte, para el traslado del personal a cumplir su labor, posee herramienta propia para la labor desarrollada y siendo la única erogación que él asume el pago de acreencias laborales. Ordenando que esta suma de dinero debe ser indexada.</p> <p>4. Se ordene a la entidad demandada, al pago de las costas del proceso, incluyendo las agencias en derecho, tal como lo autoriza el artículo 188 del C.P.A.C.A.</p>	121.100.000,00	<p>El estado actual del proceso es contestación de la demanda el día 03 de septiembre de 2021. A la fecha de reporte de la presente información no se ha proferido sentencia a favor o en contra.</p>

**NOTA 27. PATRIMONIO**

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>	<b>5.103.779.661</b>	<b>11.249.904.910</b>	<b>6.146.125.249</b>	<b>-55</b>
Capital fiscal	4.561.096.368	-4.561.096.368	0	0
Resultados de los ejercicios anteriores	1.947.175.823	1.424.147.771	523.028.052	37
Utilidad/ Perdida del ejercicio	2.489.859.116	-8.112.956.313	5.623.097.197	-69

Representa el valor de los recursos que han sido otorgados en calidad de aportes por los asociados para la creación y desarrollo de la Agencia. El Municipio de Medellín a través de la Secretaría de Hacienda, realiza aportes de capital a la AGENCIA APP. Los valores están detallados en las transferencias y en el resumen detallado en la cuenta del efectivo.

El resultado del ejercicio a mayo de 2022 presento una disminución del 55% \$6.146.125.249 pesos, producto del registro de la perdida del ejercicio a diciembre 31 de 2021, y la disminución de las transferencias de inversión por parte del Municipio de Medellín.

Vale la pena resaltar que las entidades que comprenden el gobierno general como es el caso de la Agencia APP, desarrollan actividades orientadas hacia la producción y provisión, gratuita o a precios económicamente no significativos, de bienes o servicios, con fines de redistribución de la renta y la riqueza, HAY AUSENCIA DEL LUCRO y la naturaleza de sus recursos, su administración y su uso, están vinculados estrictamente al presupuesto público.

Al corte del 31 de mayo de 2022 la Agencia APP, presenta un resultado CONTABLE POSITIVO del ejercicio por \$2.489.859.116 pesos.

**NOTA 28. INGRESOS**

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>INGRESOS</b>	<b>8.944.225.308</b>	<b>12.763.629.775</b>	<b>-3.819.404.467</b>	<b>-30</b>
Venta de servicios	248.174.344	0	248.174.344	100
Otras Transferencias	8.688.753.340	12.756.736.291	-4.067.982.951	-32
Otros ingresos	7.297.624	6.893.484	404.140	6

*Cifras expresadas en pesos***28.1 Venta de servicios**

En esta cuenta se encuentran registrados los ingresos por honorarios como resultado de la administración de recursos y prestación de servicios mediante convenios interadministrativos con otras entidades públicas.

**28.2 Ingresos de transacciones sin contraprestación**

En la cuenta de Transferencias se tienen los valores transferidos por el Municipio de Medellín para proyectos de funcionamiento e inversión, donde la destinación ya ha sido definida sin que dichos recursos puedan ser utilizados en otros rubros; Los cuales son transferidos periódicamente, donde a su vez son conciliados mensualmente con el Municipio.

A continuación, se detallan las transferencias recibidas acumuladas a mayo 31 de 2022:

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS</b>	<b>8.688.753.340</b>	<b>12.756.736.291</b>	<b>-4.067.982.951</b>	<b>-32</b>
Inversión	7.904.898.450	11.772.477.775	-3.867.579.325	-33
Funcionamiento	783.854.890	984.258.516	-200.403.626	-20

*Cifras expresadas en pesos***28.3 Otros ingresos**

Corresponde a recuperaciones de gastos acumulados al 31 de mayo de 2022.

**NOTA 29. GASTOS**

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>GASTOS</b>	<b>6.454.366.192</b>	<b>4.650.673.462</b>	<b>1.803.692.729</b>	<b>39</b>
De administración y operación	6.374.681.542	894.965.051	5.479.716.491	612
De ventas	2.162.523	3.633.304.475	-3.631.141.952	-99,9
Deterioro. Depreciaciones, amortizaciones. y provisiones	77.520.147	122.326.919	-44.806.772	-37
Otros Gastos	1.979	77.017	-75.038	-97

*Cifras expresadas en pesos***29.1. Gastos de administración, de operación y de ventas**

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN	EN DINERO 2022	EN ESPECIE 2022
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE OPERACIÓN Y DE VENTAS</b>	<b>6.374.681.542</b>	<b>894.965.051</b>	<b>5.479.716.491</b>	<b>612</b>	<b>6.374.681.542</b>	<b>0</b>
Sueldos y salarios	382.574.302	361.635.005	20.939.297	6	382.574.302	0
Contribuciones efectivas	104.588.306	96.795.562	7.792.744	8	104.588.306	0
Aportes sobre la nomina	20.748.900	17.145.400	3.603.500	21	20.748.900	0
Beneficios a corto plazo	118.983.237	133.190.910	-14.207.673	-11	118.983.237	0
Gastos de personal diversos	22.213.897	134.632.950	-112.419.053	-84	22.213.897	0
Generales	5.722.330.716	148.023.494	5.574.307.222	3.766	5.722.330.716	0
Impuestos, contribuciones y tasas	3.242.185	3.541.730	-299.545	-8	3.242.185	0

*Cifras expresadas en pesos***Gastos de personal**

Corresponde al gasto por concepto de la remuneración causada a favor de los empleados, como contraprestación directa por la prestación de sus servicios, tales como primas, sobresueldos, bonificaciones habituales.

# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

## Gastos generales

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>5.722.330.716</b>	<b>148.023.494</b>	<b>5.574.307.222</b>	<b>3.766</b>
Materiales y suministros	50.099.536	3.847.374	46.252.162	1.202
Mantenimiento	1.319.310	129.500	1.189.810	919
Servicios públicos	17.200.315	16.615.675	584.640	4
Arrendamiento operativo	160.444.619	56.628.815	103.815.803	183
Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	382.087	0	382.087	100
Comunicaciones y transporte	29.027.650	2.035.453	26.992.197	1.326
Seguros generales	14.942.179	60.894.531	-45.952.352	-75
Combustibles y lubricantes	980.225	0	980.225	100
Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	17.172.372	7.872.146	9.300.226	118
Honorarios	4.428.682.996	0	4.428.682.996	100
Servicios	1.002.079.426	0	1.002.079.426	100

*Cifras expresadas en pesos*

Corresponde a las erogaciones relacionadas con la adquisición de bienes y servicios que son necesarios para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores administrativas de la Agencia, tales como materiales y suministros, mantenimiento, servicios públicos, arrendamiento operativo, comunicaciones y transporte, seguros generales, combustibles y lubricantes, honorarios y servicios.

A continuación, se detallan las cuentas que presentan una variación representativa entre la vigencia 2022-2021:

**Materiales y suministros:** A mayo de 2022 presentan una variación de \$46.252.162, el 1.202%, por la adquisición de suministros para el normal funcionamiento de la Agencia.

**Mantenimiento:** En la vigencia 2022 presento un incremento del \$1.189.810 el 919%, por el registro contable de compras para arreglos locativos.

**Servicios públicos:** Los servicios públicos presentaron un incremento del 4% \$584.640, lo anterior por la entrada en operación de las sedes adicionales de la Agencia APP.



Arrendamiento operativo: Presento un incremento del 183%, correspondiente al pago del canon de arrendamiento de las oficinas de la Agencia APP, a Davivienda y el IDEA.

Comunicaciones y transporte: En la vigencia 2022 presento un incremento de \$26.992.197 el 1.326%, por los pagos realizados a UNE y CLARO por telecomunicaciones.

Honorarios y Servicios: El incremento presentado en la vigencia 2022, por valor de \$4.428.682.996 y 1.002.079.426, obedece al análisis realizado a los pagos de los contratistas, donde se identificó que sus actividades estaban encaminadas a apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de las labores de administración y operación de la entidad, por lo anterior se reclasificaron de la cuenta 5212-Gastos de personal diversos, que era la utilizada para dichos registros en la vigencia 2021.

## 29.2. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

En esta denominación está representado el valor de las estimaciones de carácter económico en que incurre la Agencia, derivados de contingencias de pérdida o provisiones por eventos que afecten el patrimonio público, así como el valor relativo o desgaste o pérdida de la capacidad operacional por el uso de los bienes.

CONCEPTO	2022	2021	VALOR VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>	<b>77.520.147</b>	<b>122.326.919</b>	<b>-44.806.772</b>	<b>-37</b>
Edificaciones	5.422.085	0	5.422.085	100
Muebles enseres y equipo de oficina	9.523.890	1.595.065	7.928.825	497
Equipos de comunicación y computación	52.297.512	49.673.481	2.624.031	5
Equipo de transporte y tracción	10.276.660	6.149.263	4.127.397	100
Amortización de Activos Intangibles	0	64.909.111	-64.909.111	-100

La depreciación acumulada en la vigencia 2022 presento un incremento del 37%, \$44.806.772 por la depreciación generada por el vehículo adquirido y la firma del comodato con la U DE A, de la edificación para la operación de la Agencia.

Estos estados financieros comparativos fueron aprobados por la Dirección de la Agencia y autorizados el 17 de junio de 2022

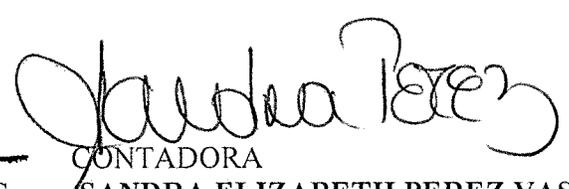
# AGENCIA APP

Agencia para la Gestión  
del Paisaje, el Patrimonio y  
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

  
DIRECTOR  
**RODRIGO FORONDA MORALES**  
C.C. 98.561.942

  
CONTADORA  
**SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ**  
T.P.-87910-T

  
DIRECTORA TÉCNICA  
**NATHALIA GALLEGO MEJIA**  
C.C.1.094.893.522