

PLAN DE ACCIÓN - Agencia APP 2022

PLAN DE DESARROLLO MEDELLÍN FUTURO 2020 - 2023

LÍNEA	2. TRANSFORMACIÓN EDUCATIVA Y CULTURAL	4. ECOCIUDAD	5. GOBERNANZA Y GOBERNABILIDAD	
COMPONENTE	2.7 Cultura, arte y memoria	4.4 Urbanismo ecológico	5.1 Gobierno Transparente	5.5 Planeación, articulación y fortalecimiento territorial
PROGRAMA	2.7.4 Patrimonio cultural, memoria e identidades	4.4.2 Espacio público para el disfrute colectivo y la sostenibilidad territorial	5.1.5 Gestión financiera, eficiente y sostenible	5.5.1 Planeación territorial para el Desarrollo
PROYECTO DE INVERSIÓN	Caracterización y recuperación del patrimonio cultural-APP	Recuperación e intervención integral del paisaje urbano-APP	Generación de oportunidades y estructuración de proyectos inmobiliarios	Recuperación integral del patrimonio y paisaje urbano del Barrio Prado
			Fortalecimiento en la estructuración, evaluación y promoción de Alianzas y APP	Fortalecimiento a la gestión de los instrumentos de financiación del POT

CodBPI N	LÍNEA	COMPONENTE	PROGRAMA	Nombre del proyecto	Responsable	Código Valor Estadístico	#	Nombre Indicador	Especificación Indicador	Código Indicador Producto MGAWEB/SUIFP	Unidad de medida	Meta Año 2021
200337	5. GOBERNANZA Y GOBERNABILIDAD	5.1 Gobierno Transparente	5.1.5 Gestión financiera, eficiente y sostenible	GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	Subdirección de gestión inmobiliaria	AP37BA	1	Instrumentos normativos formulados	Matrices de análisis de priorización normativa - Oportunidades inmobiliarias generadas	400201800	Número	10
						AP37BB	2	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Informes de elegibilidad realizados para predios candidatos a estructuración en proyectos con vinculación capital privado.	400201500	Número	5
						AP37BC	3	Estudios o diseños realizados	Proyectos estructurados (PRE o FACT) y/o estudios específicos realizados	400203400	Número	3
						AP37BD	4	Entidades territoriales asistidas técnicamente	Estructuración precontractual y comercial en un 50% para materializar la vinculación de capital privado a proyectos inmobiliarios	400200500	Porcentaje	50%
						AP37BE	5	Documentos de planeación elaborados	Plan rector de inversión público y privada elaborado e implementado en un 50% para la gestión eficiente de la infraestructura de los equipamientos públicos y colectivos. (Plan rector + Proyecto acto administrativo)	400201600	Porcentaje	50%
200336	5. GOBERNANZA Y GOBERNABILIDAD	5.1 Gobierno Transparente	5.1.5 Gestión financiera, eficiente y sostenible	FORTALECIMIENTO EN LA ESTRUCTURACIÓN, EVALUACIÓN Y PROMOCIÓN DE ALIANZAS Y APP	Subdirección de gestión de alianzas publico privadas	AP36BA	6	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN ELABORADOS	Documentos de estructuración o evaluación a nivel de prefactibilidad o factibilidad de proyectos bajo el esquema APP	459900600	Número	2
						AP36BB	7	Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente	Documentos de estructuración o evaluación a nivel de prefactibilidad de proyectos desarrollados por otras entidades, que puedan ser estructurados bajo el esquema APP	459903100	Número	1
						AP36BC	8	PERSONAS CAPACITADAS	Número de personas impactadas por medio de acciones para el fortalecimiento institucional en el modelo APP	459903000	Número	55

200333	5. GOBERNANZA Y GOBERNABILIDAD	5.5 Planeación, articulación y fortalecimiento territorial	5.5.1 Planeación territorial para el Desarrollo	RECUPERACIÓN INTEGRAL DEL PATRIMONIO Y PAISAJE URBANO DEL BARRIO PRADO	Subdirección de gestión del paisaje y patrimonio	AP33BA	9	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Este indicador incluye estudios realizados, diseños técnicos o arquitectónicos, actas de reunión, documentos de divulgación, documento con lineamientos para la gestión de branding y marketing territorial	400201500	Número	2
						AP33BB	10	Instrumentos normativos formulados	Documento de estructuración, reglamentación y operación de la figura de operador urbano para el barrio prado	400201800	Número	1
						AP33BC	11	Espacio público adecuado	El 50% del proyecto corresponde a la finalización de la etapa de diseños, estudios técnicos y aprobaciones necesarias para iniciar con la ejecución	400202000	Porcentaje	50%
						AP33BD	12	Espacio público construido	El 50% del proyecto corresponde a la finalización de la etapa de diseños, estudios técnicos y aprobaciones necesarias para iniciar con la ejecución	400201900	Porcentaje	50%
200326	2. TRANSFORMACIÓN EDUCATIVA Y CULTURAL	2.7 Cultura, arte y memoria	2.7.4 Patrimonio cultural, memoria e identidades	CARACTERIZACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL-APP	Subdirección de gestión del paisaje y patrimonio	AP26AA	13	Documentos de investigación realizados	Documentos de investigaciones realizadas para la identificación de bienes urbanos y rurales con valor patrimonial	330200100	Número	20
						AP26AB	14	Capacitaciones realizadas	Actas de reuniones realizadas para la educación, sensibilización y/o apropiación social del patrimonio construido y material pedagógico publicado, relacionado con el patrimonio cultural	330202000	Número	5
						AP26AC	15	Documentos de lineamientos técnicos realizados	Documentos de diseño, de intervenciones de restauración integral y diagnóstico de Bienes con valor patrimonial	330200200	Número	40
						AP26AD	16	Documentos normativos realizados	Documentos de soporte a las gestiones realizadas para la declaratoria de bienes e inclusión en LICBIC	330200300	Número	20
200334	4. ECOCIUDAD	4.4 Urbanismo ecológico	4.4.2 Espacio público para el disfrute colectivo y la sostenibilidad territorial	RECUPERACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL PAISAJE URBANO-APP	Subdirección de gestión del paisaje y patrimonio	AP34BA	17	Espacio público adecuado	Metros cuadrados de fachadas, medianeros, culatas, muros y espacio público adecuados y entregados	400202000	Metros cuadrados	15000
						AP34BB	18	Documentos de lineamientos técnicos elaborados	Estudios técnicos y diseños de intervenciones para la cualificación del paisaje urbano	400201500	Número	2
						AP34BC	19	Estudios o diseños realizados	Diseño y/o ejecución de intervenciones con iluminación arquitectónica en entornos patrimoniales	400203400	Número	2
200335	5. GOBERNANZA Y GOBERNABILIDAD	5.5 Planeación, articulación y fortalecimiento territorial	5.5.1 Planeación territorial para el Desarrollo	FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN DEL POT	Subdirección de gestión del paisaje y patrimonio	AP35BA	20	Documentos de lineamientos técnicos realizados	Documentos de viabilidad técnica para el Aprovechamiento Económico del Espacio Público	459901800	Número	800
						AP35BB	21	Documentos de política elaborados	Documento para la estructuración, reglamentación y/o operación de instrumentos de gestión del POT	459903200	Número	1
						AP35BC	22	Documentos de investigación elaborados	Documentos de viabilidad técnica para la ocupación formal del Espacio Público	459902600	Número	900

	<h2 style="margin: 0;">PLAN DE ACCION INTERNO</h2> <h3 style="margin: 0;">Subdirección Gestión del Paisaje y el Patrimonio 2022</h3>
---	--

CARACTERIZACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL-APP

Número	Actividad MGA	Indicador de gestión	Fórmula Indicador de Gestión	Unidad de medida	Meta Año 2022	Meta Semestre 1	Meta Semestre 2
1	Realizar gestiones para la valoración comunitaria de bienes urbanos y rurales	Documentos Técnicos para la identificación de bienes urbanos y rurales Elaborados	V1: numero de bienes identificados susceptibles de declaratoria	Número	50	25	25
2	Consolidar información en un Sistema Integrado para el manejo del patrimonio cultural	Plataforma para el sistema integrado de patrimonio cultural estructurada	V1: avance en la estructuración de plataforma de sistema integrado de patrimonio cultural	Porcentaje	100	100	100
3	Realizar eventos de educación, sensibilización, difusión apropiación social del patrimonio realizados	Eventos en asuntos patrimoniales realizadas	V1: eventos y socializaciones realizadas en el marco del patrimonio cultural	Número	10	5	5
4	Publicar materiales pedagógicos relacionados con el patrimonio cultural	Material pedagógico publicado	V1: presentaciones, publicaciones y demás material pedagógico de apoyo para la divulgación del patrimonio cultural.	Número	5	2	3
5	Apoyar en la gestión de intervención del patrimonio a nivel de diagnóstico	Documentos de lineamientos técnicos y estudios	V1: estudios de diagnostico realizados	Número	20	10	10
6	Apoyar la gestión de intervención integral	Gestiones para la intervención integral	V1: Gestiones realizadas para la intervención de intervención integral V2: Asesorías realizadas a BICs para su intervención.	Número	4	2	2

RECUPERACIÓN E INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL PAISAJE URBANO-APP

Número	Actividad MGA	Indicador de gestión	Fórmula Indicador de Gestión	Unidad de medida	Meta Año 2022	Meta Semestre 1	Meta Semestre 2
1	Diseñar las intervenciones	Avance en los diseños de los proyectos para intervenciones integrales de paisaje urbano	V1: Porcentaje de avance sobre los diseños requeridos	Porcentaje	100%	50%	50%
2	Gestionar la intervención del espacio público y el paisaje urbano integral	Espacio público adecuado y cualificación de fachada realizados	V1: m2 de fachada cualificada + m2 de espacio público adecuado	Metros cuadrados	12684	6342	6342
3	Elaborar documentos técnicos y apoyar a la gestiones	Documentos técnicos para la reconversión del Aeropuerto EOH realizados	V1 documentos de diagnostico para la reconversión del Aeropuerto + V2: gestiones y apoyo técnico a otras entidades	Número	2	1	1
4	Elaborar documentos técnicos y realizar socialización de las intervenciones	Socialización de intervenciones con comunidad y/o entidades	V1: socializaciones realizadas + V2: documentos técnicos como presentaciones y otros.	Número	10	5	5
5	Apoyar técnicamente las intervenciones de iluminación arquitectónica	Estudios y diseños de iluminación arquitectonica realizados	V1: Estudios y diseños realizados	Número	1	1	0
6	Gestionar las intervenciones de iluminación arquitectonica y cualificación de fachadas en entornos patrimoniales	Intervenciones con iluminación arquitectonica realizadas	V1: Número de bienes intervenidos con iluminación arquitectonica.	Número	1	0	1

RECUPERACIÓN INTEGRAL DEL PATRIMONIO Y PAISAJE URBANO DEL BARRIO PRADO

Número	Actividad MGA	Indicador de gestión	Fórmula Indicador de Gestión	Unidad de medida	Meta Año 2022	Meta Semestre 1	Meta Semestre 2
1	Apoyar técnicamente la estructuración de intervenciones en fachadas	Estructuración técnica de intervenciones de fachadas	v1: avance en la estructuración de proyectos de intervención de fachada	Porcentaje	100	50	50
2	Gestionar las intervenciones físicas en fachadas	Metros cuadrados de fachada cualificadas	V1: m2 intervenidos de fachada	Metros cuadrados	5899	5899	0
3	Apoyar técnicamente la estructuración de intervenciones en espacio público	Estructuración técnica de intervenciones de espacio público	v1: avance en la estructuración de proyectos de intervención de espacio público	Porcentaje	100	100	N/A
4	Socializar y divulgar los proyectos	Socializar y divulgar los proyectos	V1: socializaciones realizadas	Número	6	3	3
5	Gestionar la estrategia de marketing y branding territorial	Gestiones para la consolidación de la estrategia de branding territorial del barrio prado	V1: gestiones para la estrategia de branding territorial	Número	2	1	1
6	Apoyar técnicamente el operador urbano	Documentos técnicos para la consolidación de un operador urbano para Prado realizados	V1: Documentos técnicos realizados	Número	4	2	2

FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE FINANCIACION DEL POT

Número	Actividad MGA	Indicador de gestión	Fórmula Indicador de Gestión	Unidad de medida	Meta Año 2022	Meta Semestre 1	Meta Semestre 2
1	Apoyar técnicamente los proyectos de ocupación del espacio público	Número de documentos / Personas jurídicas y naturales que aprovechan el espacio público con y sin retribución	V1: Número de solicitudes de aprovechamiento viabilizadas técnicamente	Número	900	450	450
2	N/A	Recaudo neto del instrumento de Aprovechamiento Económico del Espacio Público	V1: recaudo facturado + descuento de reactivación económica	Pesos	\$ 1.300.000.000,00	\$ 425.000.000,00	\$ 875.000.000,00
3	Gestionar proyectos para la adecuada ocupación del espacio público	Gestionar proyectos para la adecuada ocupación del espacio público	V1: número de proyectos para la opupación adecuada del EP	Número	10	4	6
4	Apoyar logística y técnicamente la reglamentación de los instrumentos de gestión del suelo del POT.	Documentos técnicos para la relgamentación, estructuración y operación de instrumentos de financiación del POT	V1: documentos de apoyo tecnico a otras entidades realizados	Número	4	2	2
5	Implementar compensaciones a bienes de interes cultural - BIC y NOBic	Avance en la implementaciones de compensaciones patrimoniales	V1: traslado de recursos+ documentos tecnicos +diagnosticos + compensacion	Porcentaje	100	20	80



PLAN DE ACCION INTERNO

Subdirección Gestión de Alianzas Público Privadas 2022

FORTALECIMIENTO EN LA ESTRUCTURACIÓN, EVALUACIÓN Y PROMOCIÓN DE ALIANZAS Y APP

Número	Actividad MGA	Indicador de gestión	Fórmula Indicador de Gestión	Unidad de medida	Meta Año 2022	Meta Semestre 1	Meta Semestre 2
1	Realizar estudios técnicos de estructuración y revisión de proyectos	Número de Estudios técnicos de estructuración y revisión de proyectos elaborados	V1: Manifestación de Interés o rechazo de Iniciativa Privada en etapa de prefactibilidad o factibilidad. + V2: Inicio de Estructuración de Asociación Público Privada de Iniciativa Pública	Número	3	1	2
2	Elaborar documentos técnicos que incluyan los requisitos y condiciones de ley	Número de Documentos técnicos que incluyan los requisitos y condiciones de ley elaborados	V1: Documentos técnicos elaborados que incluyan los requisitos y condiciones de ley	Número	3	1	2
3	Gestionar la articulación pública y privada de proyectos	Número de Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente para desarrollar proyectos de articulación pública y privada	V1: Estructuración de Asociación Público Privada de Iniciativa Pública desarrolladas V2: Procesos de asesorías, acompañamientos, promoción y estudios iniciales desarrollados para llevar a cabo Alianzas Público Privadas	Número	4	2	2
4	Realizar seguimiento técnico para la transferencia del conocimiento en herramientas de gestión, políticas, planes, proyectos y programas para la administración territorial.	Número de herramientas de gestión, políticas, planes, proyectos y programas para la administración territorial, en el modelo APP bajo la ley 1508 de 2012.	V1: herramientas de gestión, políticas, planes, proyectos y programas transferidos a la administración territorial.	Número	2	1	1
5	Desarrollar estrategias de socialización	Número de personas capacitadas en el modelo APP bajo la ley 1508 de 2012	V1: Estrategias de socialización desarrolladas	Número	300	50	250
6	Diseñar y desarrollar eventos educativos	Número de eventos educativos desarrollados para la divulgación del modelo APP bajo la ley 1508 de 2012	V1: Eventos educativos diseñados + V2: Eventos educativos desarrollados	Número	1	0	1



PLAN DE ACCION INTERNO Subdirección Gestión Inmobiliaria 2022

GENERACION DE OPORTUNIDADES Y ESTRUCTURACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Número	Actividad MGA	Indicador de gestión	Fórmula Indicador de Gestión	Unidad de medida	Meta Año 2022	Meta Semestre 1	Meta Semestre 2
1	Brindar apoyo tecnológico al proyecto	Apoyo tecnológico brindado al proyecto	V1= Avance en el ID de bienes inmuebles fiscales sistematizados / V2= Inventario ID de bienes inmuebles fiscales (base 2019)	Porcentaje	100%	50%	50%
2	Gestionar el plan rector de inversión público y privada para bienes inmuebles	Plan rector de inversión público y privada gestionado (4 capítulos)	V1= Avance en la elaboración del informe / V2=Informe final del plan rector Piloto Centro Tradicional	Porcentaje	40%	20%	20%
3	Realizar socializaciones con el sector privado para promover la vinculación de capital privado al proyecto	Socializaciones realizadas con el sector privado	V1=Cantidad de socializaciones realizadas	Número	5	3	2
4	Realizar la estructuración de proyectos inmobiliarios	Estructuración de proyectos inmobiliarios realizados	V1= Cantidad de proyectos inmobiliarios estructurados	Número	3	1	2
5	Apoyar técnicamente la estructuración y supervisión de proyectos inmobiliarios	Apoyo técnico brindado a la estructuración y supervisión de proyectos inmobiliarios	V1= Número de personas contratadas / V=2 Número de personas planeadas	Número	10	9	1
6	Apoyar técnicamente la gestión precontractual y comercial para proyectos inmobiliarios	Propuesta de pliegos final elaborada para el proyecxto Centro de comercio y Servicios La Aurora	V1= Avance del informe / V2= Informe final de propuesta de pliegos	Porcentaje	75%	25%	50%

PLAN DE ACCION INTERNO

Dirección Técnica u operativa 2022

Número	Indicador de gestión	Fórmula Indicador de Gestión	Número de medida	Meta Año 2022	Meta Semestre 1	Meta Semestre 2
1	Contratar servicios profesionales contables y administrativos de los procesos misionales de la Agencia APP. (De acuerdo a necesidad)	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
2	Contratar Servicios profesionales para la gestión financiera y planeación de los proyectos gestionados por la Agencia APP. (De acuerdo a necesidad)	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
3	Contratar Servicios profesionales para el apoyo jurídico de la Agencia APP. (De acuerdo a necesidad)	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
4	Contratar servicios de apoyo para la elaboración e implementación de la estrategia comercial y de comunicación de la Agencia APP. (De acuerdo a necesidad)	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
5	Contratar la operación logística de eventos (Audiovisual, Montaje, Ferias, Impresos, Alimentación, etc) (De acuerdo a necesidad)	Porcentaje de avance contratación logística de eventos de acuerdo a necesidad	Porcentaje	100%	50%	50%
6	Contratar servicios profesionales para gestión logística y contractual de los proyectos gestionados por la agencia app. (De acuerdo a necesidad)	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
7	Contratar servicios profesionales para la gestión humana de los proyectos gestionados por la agencia app. (De acuerdo a necesidad)	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
8	Contratar servicios profesionales para la gestión de planeación y procesos organizacionales. (De acuerdo a necesidad)	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
9	Contratar servicios profesionales para la implementación y ejecución del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
10	Contratar servicios de apoyo a la gestión en los procesos logísticos y operativos de la AGENCIA APP.	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
11	Contratar servicios de apoyo a la gestión de las tecnologías de la información y comunicaciones de la AGENCIA APP.	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
12	Contratar servicios de apoyo a la gestión del servicio al ciudadano y los procesos operativos y administrativos de la AGENCIA APP.	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
13	Contratar servicios para el apoyo a la gestión de activos fijos, inventarios, seguros y gestión del	Número de personas naturales contratadas / Número de personas naturales requeridas	Porcentaje	100%	50%	50%
14	Contratar servicios de apoyo a la gestión documental de la Agencia APP y sus proyectos, que incluya la custodia, consulta y servicio de intervención física de archivo	Número de servicios contratados/Número de servicios requeridos	Porcentaje	100%	50%	50%

15	Realizar contratos para apoyar la gestión operativa de la Agencia APP. (Taxi, Servicio de Aseo, Seguros, etc). (De acuerdo a necesidad)	Contratos suscritos/Contratos requeridos	Porcentaje	100%	50%	50%
16	Realizar actividades de capacitación con Colaboradores.	Número capacitaciones realizadas/Número de capacitaciones programadas	Porcentaje	100%	50%	50%
17	Mantener el nivel de servicio en la atención de los trámites de la Agencia APP mayor o igual al 80%.	Sumatoria del promedio de nivel de servicio mensual/ número de meses evaluados	Porcentaje	100%	50%	50%
18	Publicar en el sitio web información relacionada con la rendición de cuentas	Publicación en el sitio web de la información relacionada con la rendición de cuentas	Unidades	1	0	1
19	Ajustar y atender oportunamente PQRSD	Solicitudes atendidas/Solicitudes recibidas	Porcentaje	100%	50%	50%
20	Promover la rendición de cuentas de la Agencia APP	Número de acciones realizadas para promover la Audiencia pública de rendición de cuentas	Unidades	1	0	1
21	Realizar encuesta de clima organizacional	Número de encuestas realizadas	Unidades	1	1	0
22	Realizar Bateria del Riesgo Psicosocial	Número de encuestas realizadas	Unidades	1	0	1
23	Realizar actividades de cohesión de equipo	Número de actividades realizadas	Unidades	5	2	3
24	Ejecutar las actividades del Plan de Trabajo del Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	Porcentaje de ejecución del Plan de Trabajo de SGSST	Porcentaje	100%	50%	50%