



MEDELLÍN
TE CUENTA

Rendición de cuentas Agencia APP

2024

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

MEDELLÍN
TE CUENTA



Misión

Poner en valor el **sistema público y colectivo de la ciudad**, generando beneficio social y aumentando la **inversión pública y privada**.



Visión

En el año 2034 seremos la entidad de mayor **confianza y eficiencia** de Medellín, para realizar alianzas Público-Privadas en **proyectos de ciudad**.

Consejo directivo

MIEMBROS DE LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL



**Simón Molina
Gómez**
Secretario Privado
(Delegado del Alcalde)



**María Fernanda
Galeano Rojo**
Secretaria de
Desarrollo Económico



**Esteban Ramírez
Vélez**
Secretario de
Suministros y Servicios



**Sebastián Gómez
Sánchez**
Secretario General

INDEPENDIENTES



**Lucy Yaneth
Osorno Sánchez**



**Juan Ignacio
Agudelo Zapata**

Equipo directivo



Daniel Felipe Escobar Valencia
Director General



**Luisa Fernanda
Gutiérrez Maya**
Subdirectora Gestión
inmobiliaria



**Daniel Madrigal
Arango**
Subdirector paisaje
y patrimonio



**Javier Antonio
Rodas Velásquez**
Subdirector Alianzas
Público privadas



**Edison Montoya
Vélez**
Director técnico u
operativo



El camino recorrido **Durante 2024**

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

¿Cómo empezamos?

Principales **retos** al iniciar la administración



Administrativo

- **Implementación de MIPG:** trabajamos para aumentar la baja calificación de 50,8% en 2023.
- **Cierres de procesos contractuales:** recibimos 217 procesos por cerrar en SECOP y 8 contratos por liquidar.
- **Acceso a la información:** estamos construyendo procesos y procedimientos para la disposición y confiabilidad de la gestión documental.
- **Modernizando el sistema de gestión institucional:** trabajamos en modernizarlo, socializarlo e integrarlos a las dinámicas de los equipos.
- **Creemos en la transparencia:** estamos fortaleciendo los cuerpos colegiados para la toma de decisiones (gestión y desempeño, control interno y contratación).



Financiero

- **Optimizamos el uso softwares de información y gestión** (administrativos, financieros, contractual).
- **Mejoramos los procedimientos** para la **gestión transparente** del recurso público.
- **Implementamos una política de austeridad financiera en el gasto público** (sedes subutilizadas).



Equipo humano

- **Disminuimos la desarticulación y duplicidad de funciones** entre las subdirecciones.
- Con un **equipo de trabajo, con altas capacidades, mucho amor por la Agencia APP y por Medellín.**

Recibimos un gran equipo que trabaja con amor por Medellín



Metas institucionales 2024-2027

¿Cómo nos proponemos trabajar por Medellín?



Algunas de nuestras Metas

Plan de Desarrollo 2024-2027

30.000 m²

De superficies intervenidas con
Arte urbano.

30.000 millones

Recursos a generar para la cualificación y sostenimiento
del sistema público y colectivo de Medellín.

26.000 m²

De espacio público existente
cualificado.

10

Proyectos inmobiliarios estructurados
y/o ejecutados contractualmente.

6 APP

Estructuradas y/o evaluadas.

1

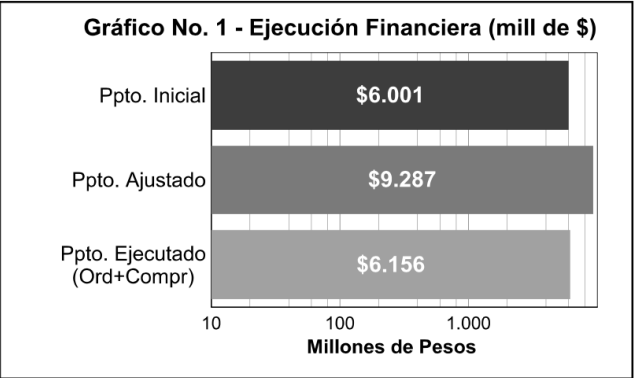
Sistema de patrimonio, una forma innovadora
de gestionar el patrimonio en Medellín.

Metas Plan de Desarrollo

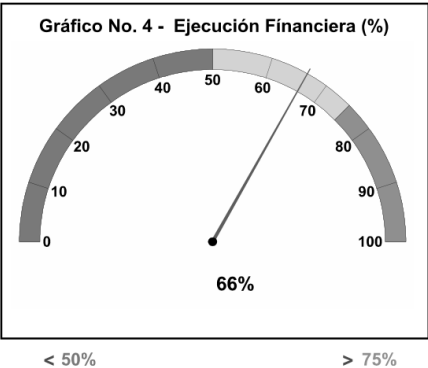
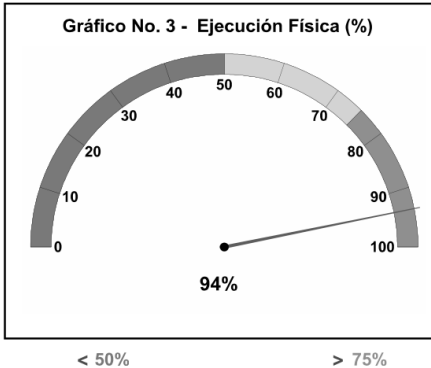
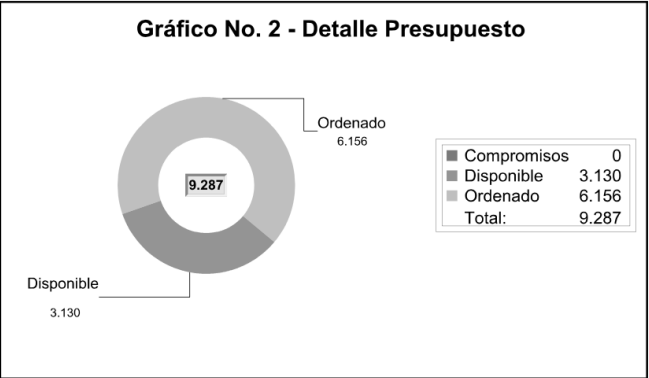
2024-2027

Resumen sobre el comportamiento físico y financiero a 31 de Octubre de 2024

Nombre del indicador	Unidad de medida	Meta Cuatrienio 2024 - 2027
Laboratorio del Sistema de Patrimonio Cultural Distrital creado.	Porcentaje	100
Recursos para la cualificación, sostenibilidad y mantenimiento del Sistema Público y Colectivo del POT gestionados.	Pesos colombianos	30.000.000.000
Proyectos de Asociación Público Privadas (APP) de iniciativa pública e iniciativa privada estructurados y/o evaluados.	Número	6
Personas capacitadas en el mecanismo de Asociación Público Privada (APP).	Número	3.000
Paisaje y Espacio Público cualificado para su activación y apropiación.	Metros cuadrados	26.000
Bienes inmuebles fiscales con gestión económica efectuada.	Porcentaje	100
Proyectos inmobiliarios estructurados y/o ejecutados contractualmente .	Número	10
Instrumentos para el aprovechamiento económico de los Bienes Inmuebles Fiscales promovidos.	Número	2
Superficies intervenidas con arte urbano para la cualificación del paisaje.	Metros Cuadrados	30.000
Plan Integral de Gestión de Prado actualizado e implementado.	Porcentaje	100



La Ejecución presupuestal al mes de Octubre de 2024 comprende compromisos, pagos y facturas





Principales Logros 2024

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Principales logros 2024

Proyectos de ciudad

-  **ARE Provenza**
Primera ARE de la ciudad, como estrategia público-privada para la gestión económica de un territorio.
-  **Gestión de recursos para la cualificación del espacio público por valor de los \$ 5.000 millones, 1.025 millones más que en 2023.**
Recursos de fuentes privadas a través de los instrumentos de financiación del POT.
-  **Adopción del PEMP de la Macarena**
Esto define las condiciones normativas y de gestión para un proyecto de revitalización del patrimonio y de espectáculos de la ciudad.
-  **Salón Prado**
Trabajamos en la Alianza Público-Privada para la rehabilitación de un BIC.
-  **Gestión del patrimonio**
Trabajamos en recuperar la confianza institucional, reactivamos el trabajo con la comunidad del barrio, salón Prado, Prado Vive, cualificación de fachada e iluminación arquitectónica del edificio Gutenberg.
-  **APP de Cárcel Metropolitana para Sindicados**
Realizamos la correcta gestión contractual, se realizó la entrega predial, la selección de la alternativa arquitectónica, el cierre financiero y la gestión social, la coordinación interinstitucional.

Principales logros 2024

Eficiencia administrativa y financiera



Eficiencia administrativa

Estamos implementando una política de simplificación de trámites, automatización de certificados contractuales y gestión de contratos de supervisión.



Políticas de austeridad institucional, más de 600 M ahorrados en funcionamiento

Optimizamos los recursos de gasto en arrendamiento, profesionales de apoyo a la gestión y plataformas tecnológicas institucionales.



Estructuración de proyectos con sostenibilidad financiera

Controlamos gastos por proyectos y dependencias, estimamos equilibrio financiero y establecemos presupuestos objetivos.



Creación de centros de costos

Medimos la gestión de las dependencias, clarificamos la inversión en funciones misionales y potenciamos proyectos de ciudad.



Sistema de gestión y medición institucional

Definimos indicadores para el seguimiento y la evaluación institucional, articulado con los indicadores del Plan de Desarrollo Distrital (medir para avanzar en la eficiencia institucional)



Estados financieros y ejecución presupuestal

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Ejecución presupuestal 2024

Corte a noviembre de 2024

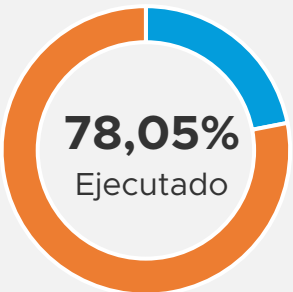
	Inversión	Funcionamiento
Presupuesto inicial	\$ 6.000.953.247	\$ 2.250.571.552
Presupuesto definitivo	\$ 13.000.149.417	\$ 2.823.157.203
Presupuesto ejecutado	\$ 9.457.368.412	\$ 2.203.678.887

Inversión



■ Disponible ■ Ejecutado

Funcionamiento



■ Disponible ■ Ejecutado

6 PROYECTOS DE INVERSIÓN

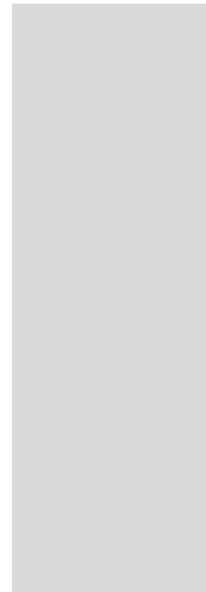
Presupuesto de Inversión 2022-2025

\$ 8.937.104.010

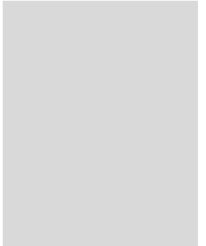
Presupuesto de inversión 2025

0,1% Porcentaje del total del presupuesto

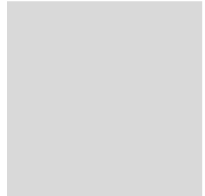
\$ 18.000.000.000



\$ 7.541.760.000



\$ 6.000.953.247



\$ 8.937.104.010



2022

2023

2024

2025

Información con corte al 30 de septiembre de 2024.



Presupuesto de Inversión

2016-2019

PRESUPUESTO FINAL

Año 2016
\$ 3.927

Año 2017
\$ 9.006

Año 2018
\$ 10.575

Año 2019
\$ 14.650

Total:
\$ 38.158

2020-2023

PRESUPUESTO FINAL

Año 2020
\$ 12.237

Año 2021
\$ 26.343

Año 2022
\$ 40.303

Año 2023
\$ 28.845

Total:
\$ 107.728

2024-2027

PRESUPUESTO INICIAL

Año 2024
\$ 13.000

Año 2025
\$ 8.937

Año 2026
\$ 8.023

Año 2027
\$ 8.219

Total:
\$ 38.179



Eficiencia administrativa y financiera

Estamos comprometidos con el cuidado y la administración de los recursos. Es por esto, que durante la vigencia 2024, la materialización de esta estrategia arroja resultados responsables y eficientes de los recursos públicos para garantizar la sostenibilidad financiera de la Agencia.

AUSTERIDAD EN EL GASTO PÚBLICO

\$655 MILLONES

ANUALES

 Google Workspace

\$43 millones

anuales en Licencias Google
Workspace



\$423 millones

en prestaciones de
servicios



\$146 millones

en ahorro (Arrendamiento,
servicios asociados)



Subdirección de **Gestión de Paisaje y Patrimonio**

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

\$16.879 millones

Es la cifra estimada de recursos privados a invertir en los próximos 5 años

\$8.564 M

Recaudo AEEP

\$8.315 M

Otras fuentes privadas

1/25 Firmamos la primera
ARE de Medellín.

25 Territorio en estudio para
implementar el mecanismo
del ARE.

ARE Provenza

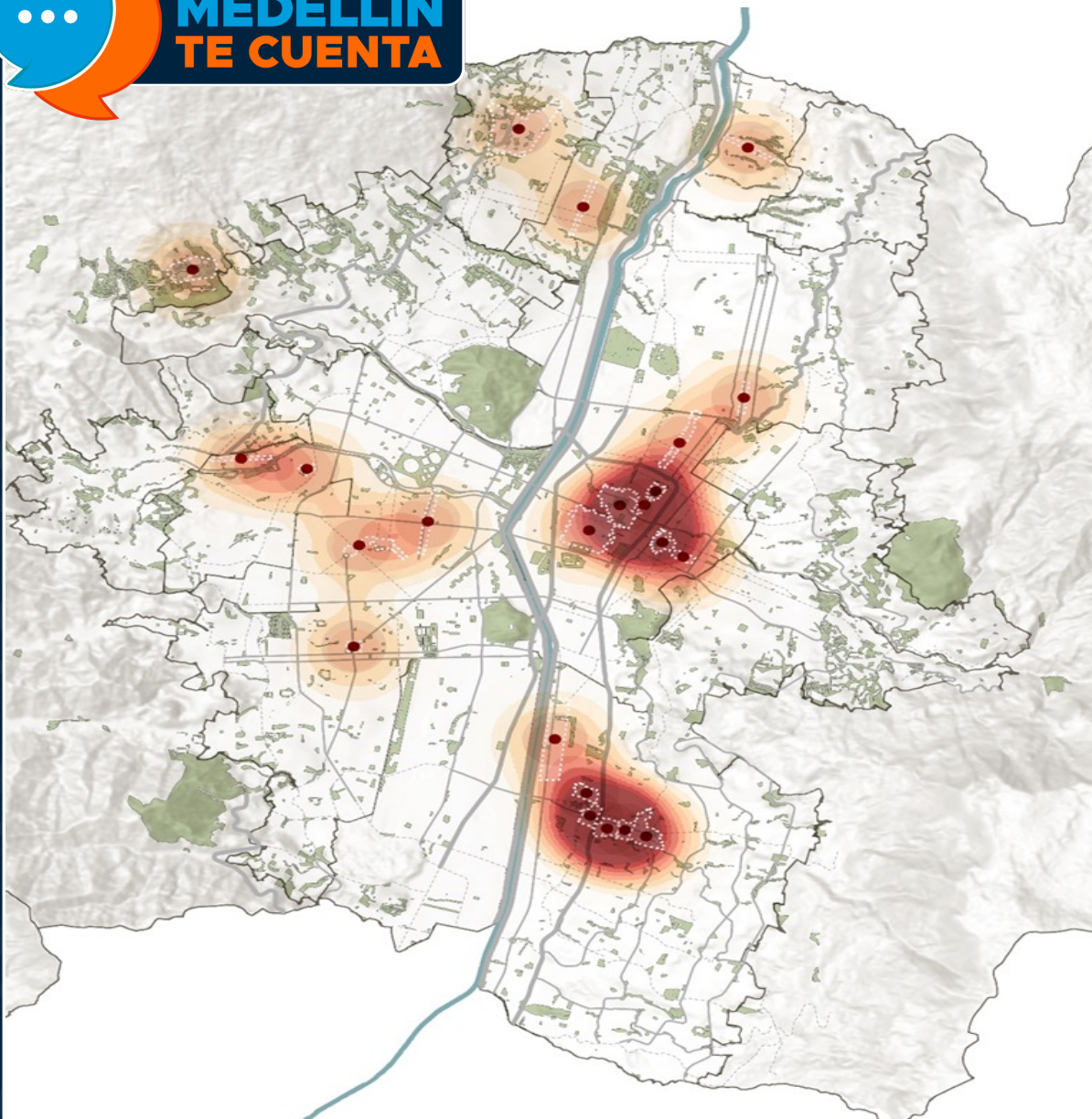
**Realizamos Alianzas Público Privadas
para la sostenibilidad y activación del
espacio público.**

Principales logros:

- Diseño de una metodología para las ARE con calidad técnica, viabilidad financiera y seguridad jurídica.
- Desarrollar un proceso contractual sólido y transparente para la formalización de la APP.
- Se habilitan más de 11.000 M2 susceptibles de ser aprovechados económicamente (vías cerradas + EP)
- Firmar el convenio como resultado de la confianza entre el sector público y privado.

Indicador PDD:

Recursos para la cualificación, sostenibilidad y mantenimiento del sistema público colectivo del POT gestionados.



Áreas de Revitalización Económica - ARE

Un Área de Revitalización Económica-ARE es un instrumento de asociatividad, que busca cuidar, revitalizar y transformar espacios urbanos mediante la colaboración entre el sector público y privado. Las ARE siempre tienen un espacio geográficamente delimitado y unas líneas de trabajo asociadas a proyectos. En Provenza, trabajamos principalmente en la seguridad y convivencia.

Cualificación del subsistema del espacio público en entornos comerciales a través de la coadministración del espacio público y otras estrategias como: gestión de residuos, seguridad, entre otros.

1 ARE estructurada y firmada para su implementación: **Corporación Provenza.**

25 ARE en análisis y estructuración:

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Parque Lleras | 10. Calle 107 | 18. Torres de Bombona |
| 2. Provenza | 11. Santa Lucía | 19. Cra Junín |
| 3. Parque Poblado- Astorga | 12. Parque la Floresta | 20. Parque Belén |
| 4. Parque la Presidenta | 13. Centro Histórico- Parque Berrío | 21. Parque Bolívar |
| 5. Barrio Manila | 14. Guayaquil | 22. Ahlambrá |
| 6. Carrera 68 | 15. Barrio Prado | 23. Castilla |
| 7. Ayacucho | 16. Perpetuo Socorro | 24. Doce de Octubre |
| 8. Avenida Jardín | 17. San Ignacio | 25. Manrique |

Decreto 813 de 2024

Mediante el cual se adopta el PEMP

51% privado **49% público**

Participación en la propiedad

\$186.420.520

Inversión Agencia APP 2024

\$229 millones

Aportes privados 2024

19.000 m2

De espacio público alrededor de la Macarena serán intervenidos.

6.380 m2

Transformación del volumen superior de la edificación.

PEMP La Macarena

Rehabilitar y reciclar como apuesta por la conservación del BIC.

Principales logros:

- La norma formulada permite **el Reuso y Rehabilitación del BIC.**
- Se garantiza la preservación de los **valores Patrimoniales del BIC.**
- **Red Ecológica de Medellín:** Aporta a la Estructura ecológica de medellin con la siembra de nuevos árboles.
- **Gestión Público-privada:** Modelo de colaboración para una gestión eficiente y sostenible en beneficio de Medellín.
- **Transformación del Espacio Público:** Renovará el espacio público circundante, para generar condiciones de seguridad para el acceso y salida.

Indicador PDD:

Recursos para la cualificación, sostenibilidad y mantenimiento del sistema público colectivo del POT gestionados.

Recursos generados para la cualificación del espacio público

Gestión de los instrumentos del POT para la cualificación y sostenimiento del espacio público.

Aprovechamiento Económico del Espacio Público de Medellín

\$5.174.237.157

1.199 M más que en 2023

5.472 Personas

Entre naturales y jurídicas han accedido al instrumento de (AEEP) en el 2024.

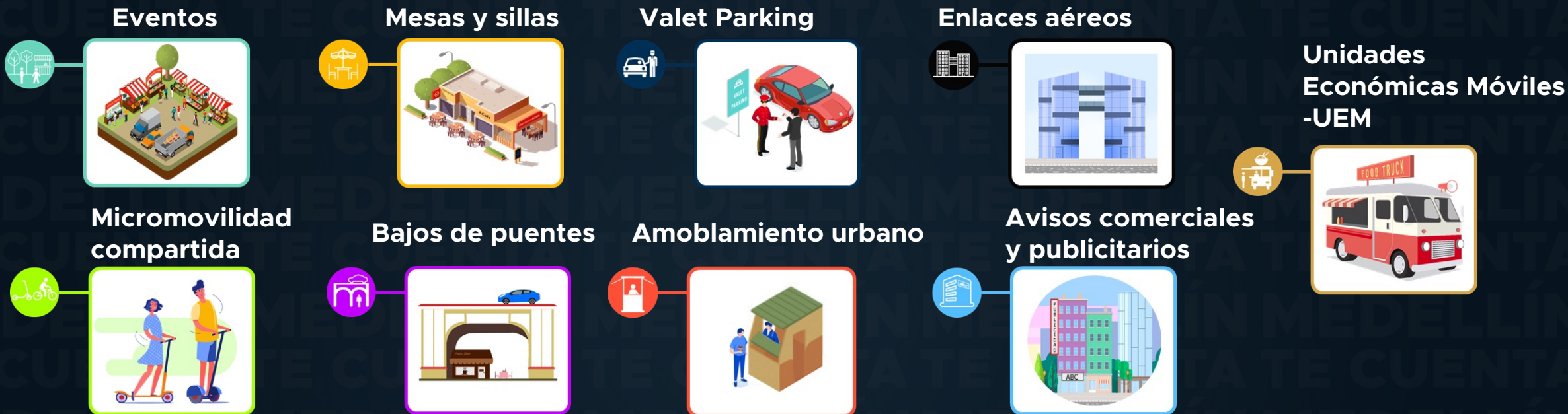
262.138 m²

Aprovechados económicamente en cumplimiento de la norma.

Indicador PDD: Recursos para la cualificación, sostenibilidad y mantenimiento del Sistema Público y Colectivo del POT gestionados

AEEP

Instrumento de financiación del POT que permite generar ingresos no tributarios con destinación exclusiva al sostenimiento y cualificación del paisaje urbano, asociado al desarrollo de actividades económicas en los elementos constitutivos del espacio público.



Recepción solicitudes de forma virtual:

- Eventos de ciudad y activations de marca a través de la ventanilla única de eventos de ciudad.
<https://www.medellin.gov.co/ventanilla/frontend/login>
- Demas formas del AEEP a través del correo electrónico solicitudes@app.gov.co

Medios para la asesoría y acompañamiento al ciudadano interesado en el AEEP:

- Presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía del CAD, taquillas 11 y 12.
- WhatsApp eventos transitorios 3022711560 y demás formas AEEP 3103693914.

Ruta N
Edificio Vásquez
Puente San Diego

Terminamos obras inconclusas de paisajismo por aproximadamente

1.548.21 m²

Proyectos de paisajismo

&

7.041.26 m²

Proyectos de iluminación arquitectónica

Cualificación del paisaje urbano

Finalización de obras para la cualificación del paisaje.

Principales logros:

- Finalizamos obras inconclusas de proyectos de paisajismo de:
 - Jardín Colgante San Diego
 - Viaducto Parque Berrio
 - Tótem San Diego
 - Paisajismo San Diego
- Finalizamos proyectos inconclusos iluminación arquitectónica en:
 - Ruta N
 - Edificio Vásquez
 - Puente San Diego
 - Edificio Gutenberg

Indicador PDD:

Paisaje y Espacio Público cualificado para su activación y apropiación.



Subdirección de **Gestión inmobiliaria**

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

\$2.500 Millones

Inversión amortizable aproximada

\$6.500 Millones

Inversión total privada

370

Empleos generados
directos e indirectos.

60%

Territorio en estudio
para implementar el
mecanismo del ARE.

Salón Prado

Alianza en ejecución para la rehabilitación de un bien patrimonial propiedad del Distrito, que permitirá el desarrollo de un mercado gastronómico para la puesta en valor del barrio Prado y su reactivación económica.

Principales logros:

- Adquisición y aprobación de pólizas de cumplimiento.
- Reanudación del contrato de arrendamiento y ejecución normalizada del mismo.
- Aprobación de intervenciones arquitectónicas patrimoniales para la radicación ante curaduría.
- Reestructuración del modelo de amortización del proyecto y definición del proceso de facturación del mismo.
- Expedición de la Resolución 064 de 2024, con la cual se autorizan las intervenciones en el bien inmueble patrimonial.
- Autorización de inicio de obras de primeros auxilios del inmueble.

Indicador PDD:

3.4.8.2 Proyectos inmobiliarios estructurados y/o ejecutados contractualmente.



Apuestas:

- Definir políticas claras para gestionar estacionamientos, reduciendo congestión y contaminación.
- Optimizar el uso del suelo y la infraestructura para apoyar el transporte sostenible.
- Implementar estrategias tributarias y normativas para maximizar el impacto del plan en movilidad privada y pública.
- Desarrollar un Sistema Inteligente de Parqueaderos (SIP) para equilibrar oferta y demanda.
- Analizar predios y normativas para estacionamientos públicos, fomentando modelos de negocio eficientes.
- Facilitar Alianzas Público-Privadas para garantizar la aplicabilidad del plan.

Plan Distrital de Parqueaderos

Hoja de ruta de corto, mediano y largo plazo para la gestión de la oferta y demanda de estacionamientos, anticipando necesidades, integrando infraestructuras de transporte y promoviendo la movilidad sostenible.

Principales logros:

- Firma contrato interadministrativo N°4600103141 de 2024 Mandato sin representación para la elaboración del Plan Maestro Distrital de Parqueaderos para Medellín 2025-2040.
- Iniciamos la elaboración del Plan Distrital de parqueaderos, como instrumentos de planificación sectorial definido en el Acuerdo 048 de 2014- POT.

Indicador PDD:

3.4.8.3 Instrumentos para el aprovechamiento económico de los Bienes Inmuebles Fiscales promovidos.



Misionales

No se ha seleccionado ...



Categoría Misional

No se ha seleccionado ...

Inmuebles por Secretaría

SECRETARIA GESTION Y CONTROL TERRITORIAL	18
SECRETARIA DE LAS MUJERES	4
SECRETARIA DE PARTICIPACION CIUDADANA	234



3.520 bienes inmuebles propiedad del distrito

unificados a partir del análisis de 14.759 activos fiscales

164 predios

de interés analizados para los proyectos estratégicos del plan de desarrollo

7 Visores geográficos

para la identificación de inmuebles

8 Entidades en articulación del conglomerado de Medellín.

56 oportunidades inmobiliarias priorizadas y en análisis técnico y estratégico.

Gestión de Activos

Análisis, actualización, priorización y gestión del inventario de bienes propiedad del distrito para su efectiva gestión económica, identificando oportunidades inmobiliarias para proyectos públicos y privado, para la toma de decisiones en cualificación, mantenimiento y aprovechamiento económico de los mismos, apostando por la eficiencia y sostenibilidad.

Principales logros:

- Identificación de **164 puntos de interés**.
- Actualización de la base de datos maestra de bienes propiedad del distrito y elaboración de visores estratégicos en función del uso, entidad a cargo, estado jurídico entre otros.
- Trabajamos con dependencias del conglomerado para la construcción de portafolio inmobiliario para la gestión eficiente de sus activos (Plaza Mayor, APEV, Isvimed, Fonvalmed, Hospital General, Metrosalud, Hospital Infantil, Buen comienzo).

Indicador PDD:

3.4.8.1 Bienes inmuebles fiscales con gestión económica efectuada.





Subdirección de **Alianzas Público Privadas**

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cárcel Metropolitana para Sindicados

Ejecución primera APP de infraestructura social a través de la ley 1508 de 2012 en cumplimiento de la sentencia STP 14283 de 2019, la Corte Suprema de Justicia.

Principales logros:

- Se contrato la interventoría (el proyecto se adjudicó sin interventoría con una práctica contractual indebida).
- Se realizó entrega del predio al concesionario.
- Se avanzó en un 90% de los diseños necesarios para la construcción.
- Actualmente el concesionario ha fondeado más de \$19.000 millones de pesos para dar garantías a la ejecución del proyecto.
- Se recuperaron 1.600 mts en ocupación ilegal mediante un proceso policial en el predio.
- El concesionario CARMET hace entregas parciales de diseños definitivos de varias áreas de servicio.
- Logramos levantar la suspensión de CORANTIOQUIA al trámite de aprovechamiento ambiental.

Retos 2025: Inicio de etapa constructiva segundo trimestre del 2025 un plazo de 22 meses.

**Inversión privada 2024
\$18,890 M**

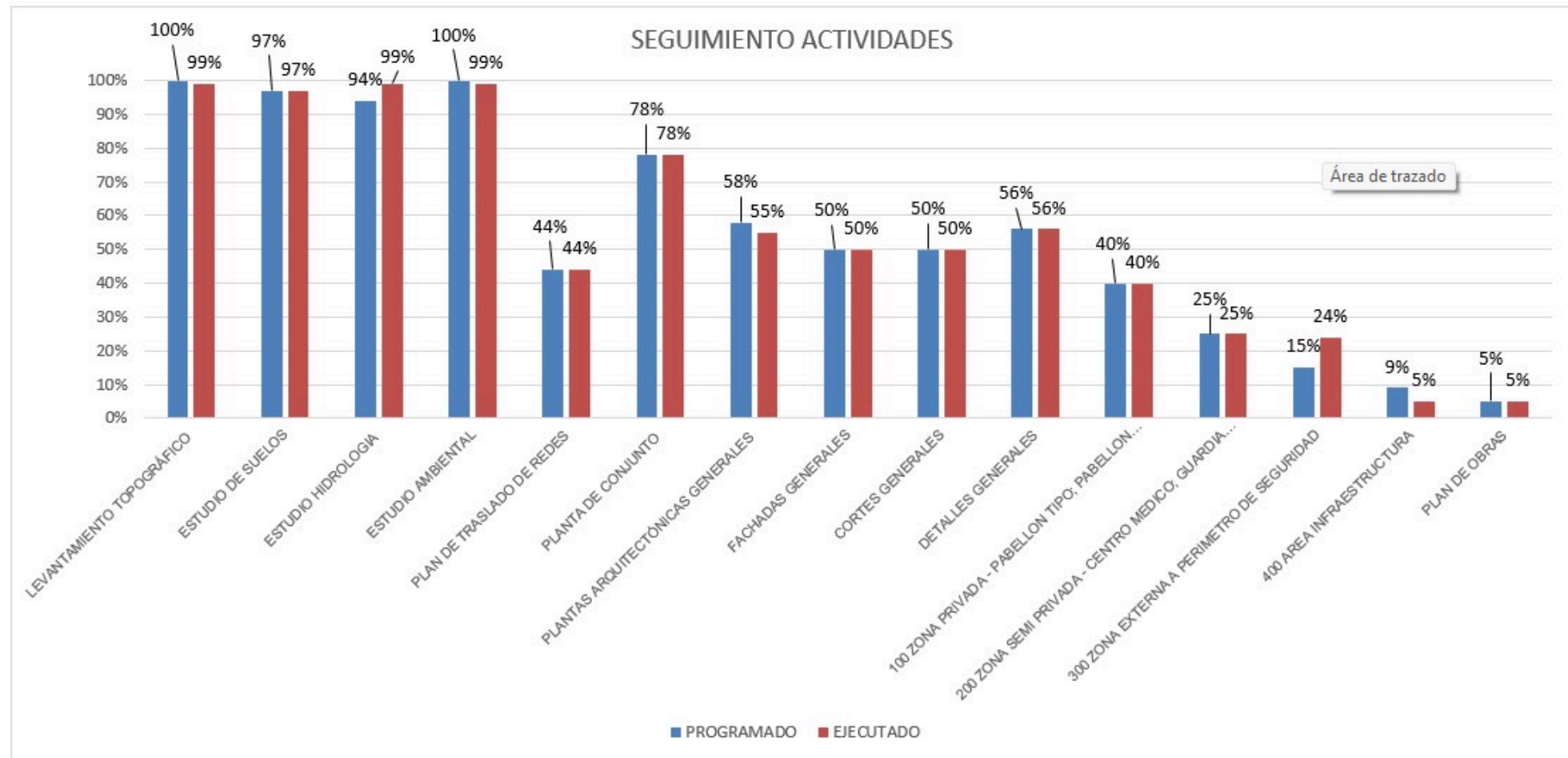
**Capex:
\$134.455 M**

\$56.251 M
Vigencias futuras anuales por 12 años

**Opex:
\$ 299.366 M**

\$675.013 M
Total del proyecto, ajuste anual según IPC

Avance Técnico



Fuente: Comité de seguimiento al Contrato de Concesión No. CCO2023199



**MEDELLÍN
TE CUENTA**

Modernización Unidad Deportiva Atanasio Girardot

Realizamos Alianzas Público Privadas para la sostenibilidad y activación del espacio público.

Principales logros:

- Se canceló el proceso de licitación publicado en 2022.
- Se restableció la confianza con los venteros, arrendatarios, clubes, ligas y comunidad, a través de las mesas sociales.
- Hemos trabajado de la mano con inversionistas y las entidades del conglomerado con el fin de identificar las mejores oportunidades para la UDAG.
- Se resolvió jurídicamente las dos acciones populares interpuestas.

Indicador PDD:

Proyectos de Asociación Público Privadas (APP) de iniciativa pública e iniciativa privada estructurados y/o evaluados.

Capex:
\$645.000 M

Opex:
\$1.004 M

\$3.27 B Ingresos estimados

Proyecto inicial indexado 2025

Modernización Unidad Deportiva Atanasio Girardot

ESTACIONAMIENTOS
Internos **747**

ÁREA CONCESIÓN
m² de intervención **284.000**

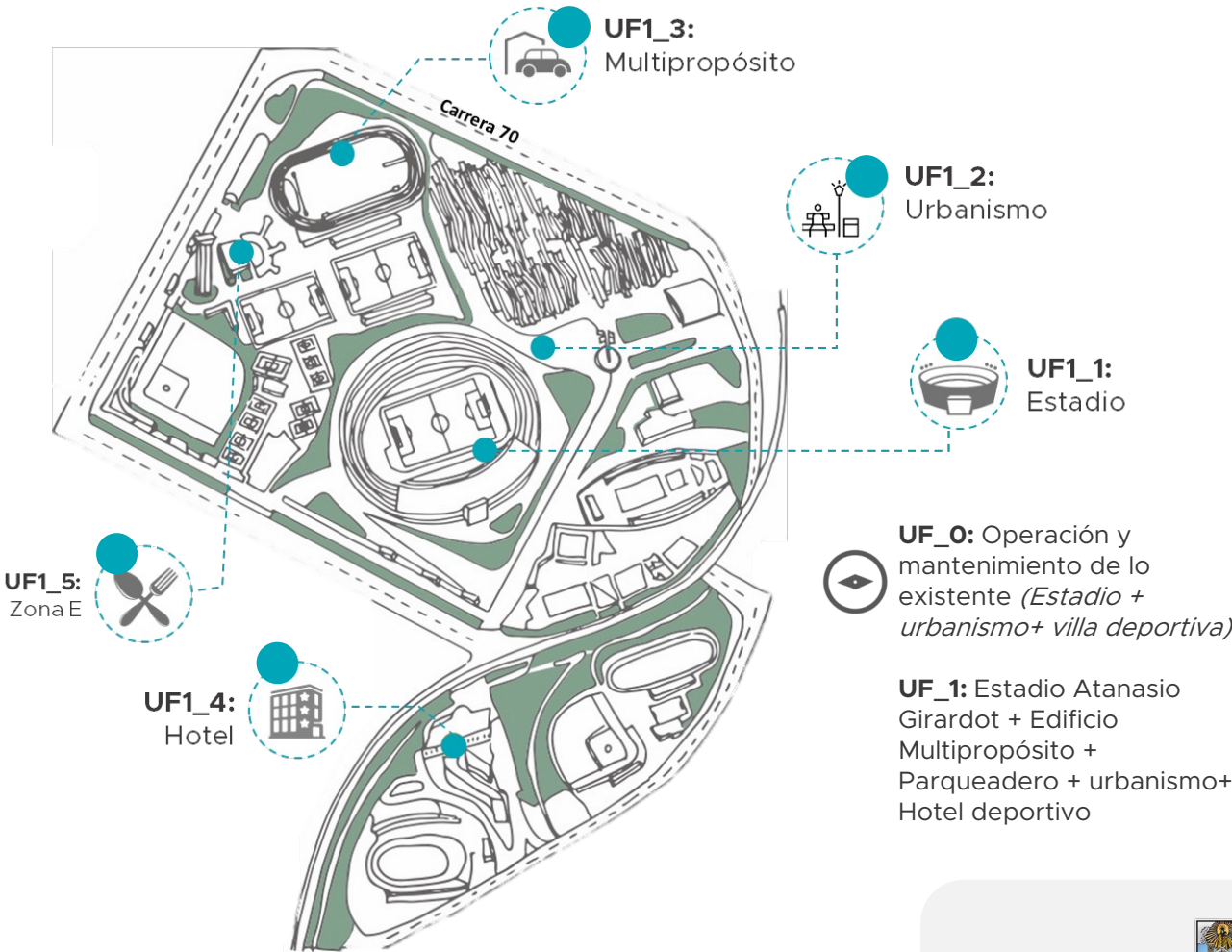
ÁREA COMERCIAL
m² para arrendamiento **34.000**

AFORO
Espectadores **48.000**

CAPEX
Millones de pesos **\$645.000**

OPEX
Billones de pesos **\$1,004**

INGRESOS
Billones de Pesos **\$3,27**



Cifras en precios corrientes, diciembre 31 de 2022, indexado a enero de 2025

MEDELLÍN
TE CUENTA



Capex:
\$35.211 M

Opex:
\$435.734 M

25 años
Tiempo de concesión

Paraderos

Proyecto de iniciativa pública sin recursos públicos para el diseño, modernización, operación y mantenimiento de 840 paraderos de buses del Distrito.

Principales logros:

- Se firmo contrato interadministrativo con la Secretaría de Movilidad.
- Se llevo a cabo el diagnostico de los **209 acopios de taxis**.
- Se lleva un **50% del diagnóstico** de los paraderos y en el momento se trabaja en los ajustes para el proceso de licitación de la construcción.
- Entregar los **documentos legales** definitivos para dar inicio al proceso de licitación.

Indicador PDD:

Proyectos de Asociación Público Privadas (APP) de iniciativa pública e iniciativa privada estructurados y/o evaluados.

Indicador

Cumplimos con el indicador, capacitamos

Más de 600 personas en temas de Alianzas Público Privadas

Realizamos el proceso de perfilamiento para el proyecto de

chatarrización con la Secretaria de Movilidad.



Retos 2025

Hacia donde vamos

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

GESTIÓN DE ACTIVOS



Rentabilidad económica



Rentabilidad social

**¡Gestionamos el sistema público y colectivo de ciudad
como un activo con alto valor para todos!**

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Retos 2025

Gestión de Activos
para la Sostenibilidad

1 NUESTRO PATRIMONIO

- a. Centro Histórico
 - b. Prado
 - c. Salón Prado
 - d. La Macarena
- Iluminación Arquitectónica

2 CUALIFICACIÓN SISTEMA PÚBLICO Y COLECTIVO

- a. Movilidad: Plan maestro parqueaderos y Parqueaderos 2.0
- b. ARE' s
- c. Unidad deportiva Atanasio Girardot
- d. Cárcel Metropolitana AEEP

3 PAISAJE

- a. Arte Urbano
- Cualificación de Fachadas
- Normativa urbanística

TECNOLOGÍA , PROCESOS Y PERSONAS



MEDELLÍN
TE CUENTA



Tu opinión cuenta.

Escanea para evaluar el evento o
dejar tu PQRS.

¡Gracias!

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación