

AGENCIA APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

¿Quiénes

SOMOS?

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Somos la

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión del Paisaje,
el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Posibilitamos el desarrollo de proyectos sostenibles de ciudad, vinculando las fortalezas y el poder transformador de la unión entre el sector público y el privado, para contribuir a la felicidad y calidad de vida de la gente.



**Iniciamos
operaciones
en 2013**

Somos un ente descentralizado
que hace parte del Municipio
de Medellín

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Nuestras subdirecciones



Gestión de Alianzas Público Privadas

Planea y promueve proyectos de infraestructura a gran escala vinculando capital privado a través de iniciativas públicas e iniciativas privadas.



Gestión de Paisaje y Patrimonio

Opera instrumentos de financiación del POT; diseña y ejecuta proyectos de cualificación integral del paisaje urbano; y realiza la gestión necesaria para la cualificación y puesta en valor del patrimonio cultural de la ciudad.



Gestión Inmobiliaria

Viabiliza oportunidades inmobiliarias y estructura proyectos en bienes fiscales que son propiedad del Municipio de Medellín.

Subdirección de Gestión de

ALIANZAS

PÚBLICO PRIVADAS

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

MODERNIZACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT

APP de iniciativa pública para la ampliación, remodelación y modernización del Estadio Atanasio Girardot con el fin de convertirlo en un escenario de talla mundial, maximizando la generación de ingresos. También, se construirá un Edificio Multipropósito, aprovechando el subsuelo y albergando las ligas de tenis de mesa, atletismo y boxeo , además de 1500 estacionamientos



Avances

- Estudios y análisis, llegando al 50% de ejecución de la fase de factibilidad de la estructuración.
- Socialización del proyecto con equipos de fútbol, gremios, prensa deportiva e inversionistas interesados.



Área

+130.000 m²

Modernización estadio

Construcción de edificio multipropósito

Capex

\$432,633

Millones

Opex

\$12.950

Millones anuales

TRM 25 de Mayo de 2021: 3.750,66 COP por USD.

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Imaginario Estadio Atanasio Girardot. Archivo Agencia APP

CENTRO CÍVICO MEDELLÍN FUTURO

APP de iniciativa pública que busca consolidar el centro cívico de Medellín como un área de negocios y eventos nacionales e internacionales a través de la construcción de edificios de infraestructura social, un hotel y la conexión del Cerro Nutibara para maximizar y potenciar el turismo de la ciudad.



Avances

- Estudios de prefactibilidad para concretar la viabilidad financiera por unidades de negocio.
- Presentación de la iniciativa a actores claves en su desarrollo.

Estudios de prefactibilidad

- Infraestructura social, cultural, recreativa y deportiva
- Escenarios complementarios al aire libre
- Oficinas y consultorios
- Hotel
- Centro de Exposiciones y Eventos
- Mirador turístico



Área

249.000 m²

Construidos

134.000 m²

Espacio público



Imaginario Centro Cívico. Archivo Agencia APP

CÁRCEL METROPOLITANA

APP de iniciativa pública para la construcción de una infraestructura de calidad para albergar sindicados que permita implementar procesos de resocialización y mejorar las condiciones de las PPL; así mismo, aportar a la disminución de hacinamiento en estaciones de policía y centros de paso.



Avances

- Ajustes financieros, técnicos y jurídicos a la factibilidad de cara a la vinculación de otros municipios del AMVA al proyecto en cumplimiento de Sentencia emitida frente a la crisis carcelaria.
- Implementación del plan metodológico de socializaciones con la comunidad de San Cristóbal donde se localiza el proyecto.
- Se espera dar paso a las aprobaciones en el segundo semestre del 2021.

Capacidad

1382*

Internos

Capex

106.000

Millones aprox.

Área

33.000

M2 aprox. de infraestructura carcelaria. Lote 30 Hectáreas

Opex

17.000

Millones aprox. Anuales

Contrato de concesión

30

años

Valores constantes 2018



Imaginario Cárcel Metropolitana. Archivo Agencia APP

ARENA MEDELLÍN

Es un proyecto de Asociación Público Privada de iniciativa privada, en el cual no se contemplan desembolsos de recursos públicos por parte del municipio de Medellín.

Objetivo principal: “llevar a cabo las tareas de estudios, diseño, construcción y/o renovación, financiación, operación, mantenimiento y reversión del bien público estadio Cincuentenario para la construcción de una Arena en la ciudad de Medellín”.



Avances

- Estudios de pre factibilidad aprobados en febrero 2021.
- Estudios de factibilidad: 2º Semestre 2021

Etapas de factibilidad

- **Escenario** diseñado para eventos masivos de **talla internacional**.
- Promueve el desarrollo socioeconómico y cultural de la ciudad.

Capex

\$87.300

Millones

Opex

\$3.053

Millones anuales

*Valores constantes 2019

Subdirección de Gestión

DEL PAISAJE

Y EL PATRIMONIO

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

ESTRUCTURA Y OPERA INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN DEL POT

APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO - AEEP



Ocupación transitoria



Ocupación temporal

El AEEP es el instrumento de financiación del POT que le permite al Municipio de Medellín generar recursos no tributarios destinados al sostenimiento y cualificación del paisaje urbano.

ÁREAS DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA - ARE

FINANCIAMIENTO POR INCREMENTO EN LA RECAUDACIÓN IMPOSITIVA - FIRI

TRANSFERENCIA DE DERECHOS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIÓN

ASIMILACIÓN DE ESTRATIFICACIÓN

DISEÑA Y EJECUTA PROYECTOS DE CUALIFICACIÓN INTEGRAL DEL PAISAJE URBANO – ESPACIO PÚBLICO

Intervención integral de paisaje que incluye renovación del espacio público y mejoramiento de fachadas y medianerías.

- Mejoramiento integral del paisaje.
- Consolidar el corredor como eje gastronómico y de diseño
- Mejorar las condiciones físico-espaciales, con estancias y accesibilidad universal
- Aumentar y mejorar el espacio público y mobiliario
- Mejorar las condiciones de seguridad y movilidad para residentes y visitantes.
- Recuperar la arquitectura de fachadas y regular uso de avisos



Imaginario Av. Jardín. Archivo Agencia APP



Imaginario Av. Jardín. Archivo Agencia APP



Diseño Av. Jardín. Archivo Agencia APP

INTERVENCIONES CON ARTE URBANO

- Cualificación fachada Agencia APP.
- Galería Arte Urbano Calle Barranquilla.
- Intervención con muros verdes y arte urbano de 4 Puentes Peatonales.
- Cualificación con arte urbano del viaducto Bulerías.

Intervención

6.243 m²

Arte urbano 2020-2021



Galería Urbana a Cielo Abierto Calle Barranquilla. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín



Mola. Archivo Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

CUALIFICACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE LA CIUDAD

Mantenimiento y cualificación de fachadas de edificios BIC y LICBIC o contextuales con el fin de poner en valor el patrimonio cultural construido de la ciudad.

- Mantenimiento y cualificación de fachadas
- Iluminación arquitectónica
- Tratamiento de infracciones urbanísticas
- Rediseño de avisos publicitarios en entornos patrimoniales
- Placas con códigos QR con información del bien patrimonial



Subdirección de Gestión

INMOBILIARIA

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES FISCALES

Identificar nuevas oportunidades para el desarrollo de proyectos inmobiliarios. Se analiza la destinación actual de los inmuebles, así como el tipo de oportunidad presentada: proyecto inmobiliario, gestión comercial u otro.

Líneas de acción

- Análisis de inmuebles con diferentes niveles de oportunidad inmobiliaria (alta, media y baja).
- Priorización de predios para el plan de ventas.
- Estructuración de proyectos inmobiliarios



Síguenos en redes sociales

@medellinAPP

57 +(4) 448 1740
www.app.gov.co

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín