



MEDELLÍN

A OTRO NIVEL

Rendición de cuentas 2025 Agencia APP

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Somos la entidad de las



Paisaje – Patrimonio
Participaciones Público Privadas
Y de preguntas, como...

MEDELLÍN
A OTRO NIVEL

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

¿Cuánto cuesta sostener la
infraestructura de una ciudad?

MEDELLÍN

A OTRO NIVEL

Entre el

8% - 10%

Porcentaje del presupuesto Distrital
destinado al sostenimiento de la Infraestructura

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

También somos la entidad de las

R

Reconvertir – Renovar – Revitalizar
Rehabitar – Rentabilidad - Respuestas
Reactivaciones - Reconquistas

MEDELLÍN
A OTRO NIVEL

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

MEDELLÍN

A OTRO NIVEL

Espacio Público

Bienes Inmuebles

Patrimonio

GESTIÓN DE ACTIVOS



Rentabilidad económica



Rentabilidad social

¡Gestionamos el sistema público y colectivo de ciudad como un activo con alto valor para todos!

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



¡Gestionamos el sistema público y colectivo de ciudad como un activo con alto valor para todos!

Espacio Público

Bienes inmuebles

Patrimonio

CUALIFICACIÓN

- Diseños Intervención Bajos de Puente (13)
- Baños Públicos
- Barrio Trinidad (Antioquia)
- Circunvalar Occidente
- Espacio Público 8A Provenza
- Espacio Público Manila
- Ícono de Ciudad
- Jorge Robledo y Parque Olano
- Plaza Botero
- Parque del Centro Cervantes
- Parque del Centro Palencia
- Parque Pinocho
- Palacé
- Parque Berrio
- Plaza Botero
- Paseo de la Luz - Ayacucho

AEEP

- El Chochal
- Parque PET - Aguacatala
- Parque Prado
- Red Neutra
- Galería Av. Guayabal Fase 3 - Puente Chorizódromo
- Lote Asomadera
- Lote San Juan
- Mar y Fuego
- Paraderos

ARTE URBANO

- Fachada la Naviera
- Mural somos ComunaMedellin Street Festival (JAM)
- Galería Av. Guayabal Fase 1
- Galería Av. Guayabal Fase 2
- Parque Arví
- Trazos Urbanos
- UVA Fundación EPM

- Bodega Corpaul - Hospital General
- Bodega La Mansión - Hospital General
- Lote Berlín - Hospital General
- CAD del Norte
- Cárcel Metropolitana para Sindicados
- Gestión de Activos Hospital Infantil
- Hotel Plaza Mayor
- Ícono de ciudad
- Lote Café Dragón - Fonvalmed
- Lote La Matriarca - Fonvalmed
- Modernización Plazas de Mercado
- Museo 360
- Parque Norte
- Parqueadero Estadio
- Parqueadero Museo de Antioquia
- Predio ITM -Metrosalud

- Compensación - Ballet Folclórico
- Compensación - Casa Roncari
- Compensación - Casa del Poeta
- Marca Prado
- Mes del Patrimonio
- Fichas BIC
- Parque Berrio
- Salón Prado Mercado Gastronómico
- Teatro Lido



58 PROYECTOS

31 ESTRATEGIAS



- Exploración ARE
- ARE's - Castilla, El hueco, Junín, la 70, Perpetuo Socorro, Plaza Botero, San Ignacio y Provenza
- Exploración ARE - PEV
- Exploración Bajos de Puentes
- Plan de Parqueaderos
- Estrategia Remanentes
- Estrategia de Arte Urbano
- Latidos Bienal de graffiti y arte urbano: Gran formato, Escuelas y festivales

- Estrategia Inmobiliaria de Prado
- Diagnóstico de Bienes Fiscales
- Gestión de Activos de Fonvalmed
- Gestión de Activos MetroSalud
- Gestión de Activos Hospital General
- Plan Maestro Distrital de Parqueaderos

- Plan Integral de Gestión de Prado
- PEMP Centro y Prado
- Plan Rehabitar el Centro
- Transferencia de Derechos de Construcción
- Laboratorio de Patrimonio
- Estrategia Prado Vive
- Operación Urbana
- Alianzas para el desarrollo del Laboratorio (UNAL, FFA, UNASE, UDEA)
- Alianzas con sistemas de información
- Aplicación de beneficios tributarios



Subdirección de **Paisaje y Patrimonio**

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Arte Urbano 1era Bienal

Realizamos la Bienal LATIDOS 2025 en conjunto con Mesagraff que consolidó a Medellín como epicentro latinoamericano del arte urbano, integrando murales, escuelas, festivales, formación y alianzas para dignificar el graffiti como lenguaje cultural de ciudad.

12.272 m2

Superficie total intervenida con arte urbano

267 artistas

\$2.299 millones
Inversión total





ARE - Provenza

Áreas de Revitalización Económica

Ejecutamos el instrumento del POT que activa alianzas público-privadas para revitalizar zonas estratégicas, mejorar el espacio público y dinamizar la economía urbana.

\$2.760 millones

Gestión total de recursos 2025

\$1.159 millones

Inversión en Aportes Voluntarios + Delta

3 proyectos

Pavimentación, ambiental + mantenimiento, seguridad

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Estrategia Bajos de Puentes

Desarrollamos la estrategia para recuperar y activar bajos de puentes en Medellín mediante arte urbano, intervenciones físicas y modelos de gestión mediante alianzas público privadas.

13 Bajos de puentes con propuestas de intervención

48.840 m² Total área de intervención

3.090 m²
Diseños en detalle
proyectados para
ejecución.

201 m²
Intervenidos con arte urbano
en Guayabal x Calle 10



Aprovechamiento Económico del Espacio Público

Implementamos el instrumento del POT que regula y gestiona actividades económicas en el espacio público para financiar su sostenimiento y cualificación.

\$6.107.041.948

GESTIONADOS

4.899 Personas

que accedieron al instrumento

223.948 m²

Habilitados

111% Superamos nuestra meta del año (\$5.550.000.000)

Otros proyectos





Subdirección de **Gestión inmobiliaria**

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

APP MOVIC

Iniciativa privada

Evaluamos la Asociación Público Privada de Iniciativa Privada sin recursos públicos MOVIC, para el desarrollo de parqueaderos, comercio y servicios de la Unidad Deportiva Atanasio Girardot

\$225 mil millones

Capex (Inversión privada)

1.170 Celdas de
parqueaderos
en 2 sótanos

10.218 m²
Comercio y servicios

9.012 m²
Espacio público

14.837 m²
Reposición Diamante de Béisbol





Sal6n Prado Ecosistema Gastron6mico

Rehabilitamos un bien patrimonial propiedad de Distrito bajo una alianza p6blica privada como apuesta al sostenimiento del patrimonio y la revitalizaci6n del barrio Prado.

\$7.000 millones
de inversi6n p6blica privada

1.800 m² de intervenci6n –
rehabilitaci6n arquitect6nica

90%
De obra culminada

17 Experiencias
Culturales

Gestión Activos FONVAL

Gestionamos comercialmente los bienes remanentes propiedad de Fonval en Astorga, mediante alianzas público privadas que permitan apropiación y dinamización del territorio

\$235 millones

De recaudo anual por canon

2 predios

Contratos
3 años

520 m2

De intervención y
nueva apropiación





Circunvalar Occidente

Promovimos y acompañamos la estructuración de la prefactibilidad de la Asociación Público Privada para el desarrollo de este proyecto clave para la movilidad del Distrito

14.5km de vía

Ladera Occidental de la ciudad

\$1Billion Aprox. De Capex

Radicación dic 2025

40% Reducción de tiempos de viaje

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Otros proyectos



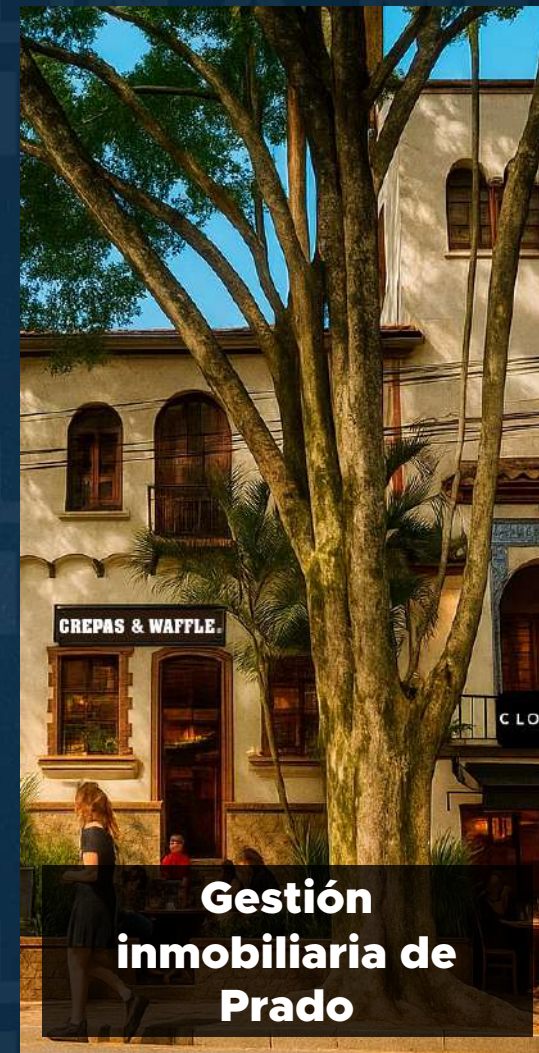
**Gestión activos
Hospital General**



**Plazas de
mercado**



**Hotel Plaza
Mayor**



**Gestión
inmobiliaria de
Prado**



Subdirección de **Gestión APP**

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cárcel Metropolitana para Sindicados

Iniciamos la construcción de la cárcel metropolitana, la primera del país mediante una Asociación público privada, la cual prestará servicios a partir de 2027, para toda el área metropolitana del Valle de Aburrá

\$41.800

Recursos privados aportados

28.829 m2 Área total

5%
Avance de obra

\$675.000 Inversión total
1.339 cupos PPL



Paraderos 2.0

Estructuramos la Asociación público privada de iniciativa pública para la recuperación, operación y mantenimiento del sistema de paraderos de la ciudad.

\$58.452M

Capex

807 Paraderos a reponer

60 Nuevos paraderos de taxis

15 Años de concesión





MEDELLÍN
A OTRO NIVEL

Transferencias de Derechos de Construcción

Implementamos el instrumento del POT para la compensación de los bienes patrimoniales de Medellín, con esto logramos la conservación de los bienes y la inversión público - privada por el patrimonio

\$ 1.395.051.005

Ejecutados en proyectos de conservación patrimonial

\$1.900M

Inversión privada aproximada en los bienes patrimoniales compensados

4 bienes iniciales

- Casa del Poeta (298 Mill)
- Casa Roncari (308 mill)
- Ballet Folklórico (476 mill)
- Casa Ángel (DUCO)

6

Nuevos bienes en proceso

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

MEDELLÍN

A OTRO NIVEL

La apuesta
Por nuestro centro

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Estrategia Reconquista del Centro de Medellín

Construimos una estrategia para la Reconquista del Centro con más de 30 proyectos identificados y priorizados que se inician con 3 proyectos en el corazón del centro.

\$13.500

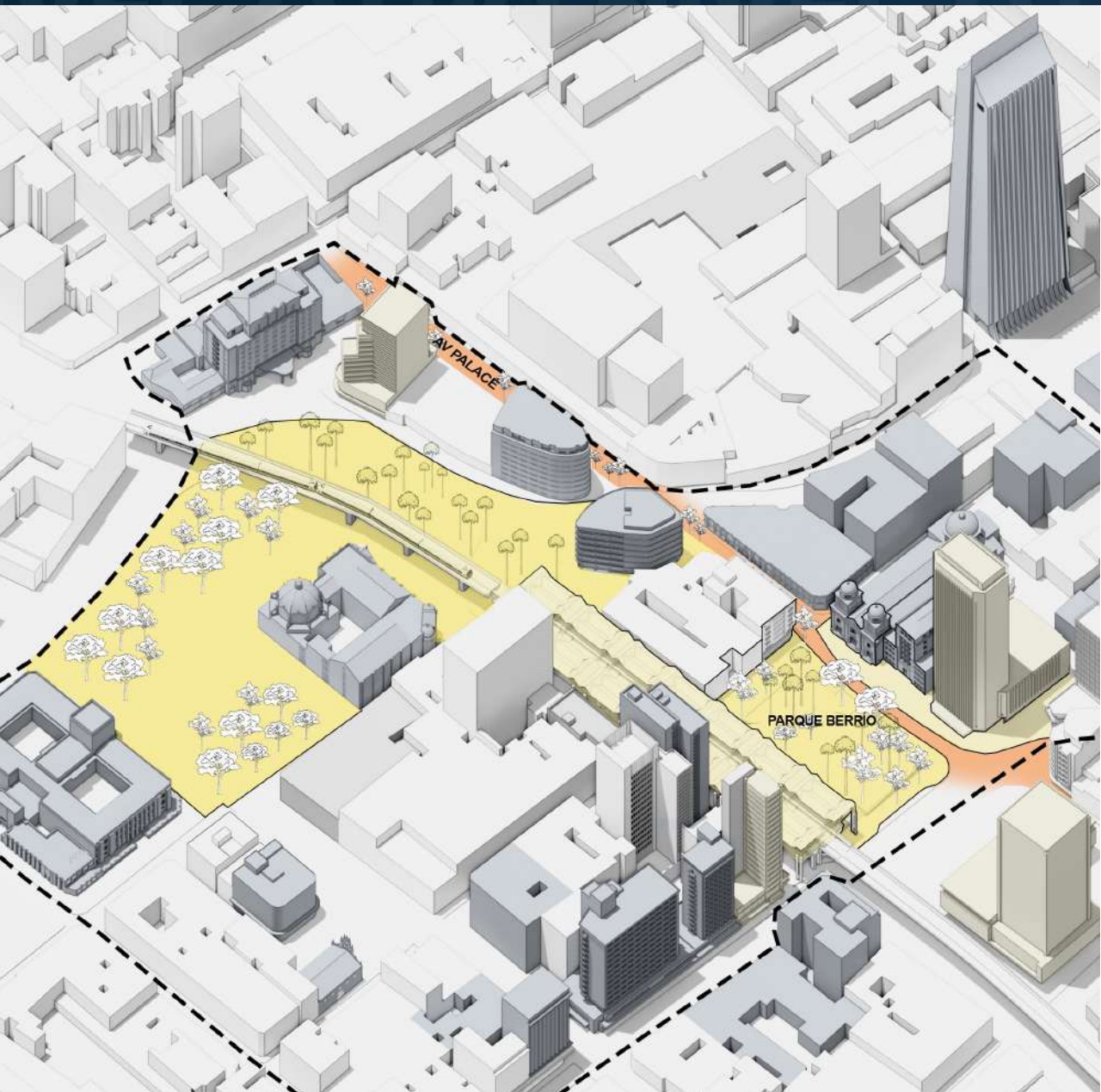
Inversión pública para los proyectos

12.000m²

Intervenidos en el corazón del centro

1er semestre 2026
Inicio obra

- Parque Berrío
- Palacé
- Museo 360°



MEDELLÍN

A OTRO NIVEL

Gestión administrativa

Ejecución presupuestal

Rendición de Cuentas

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas

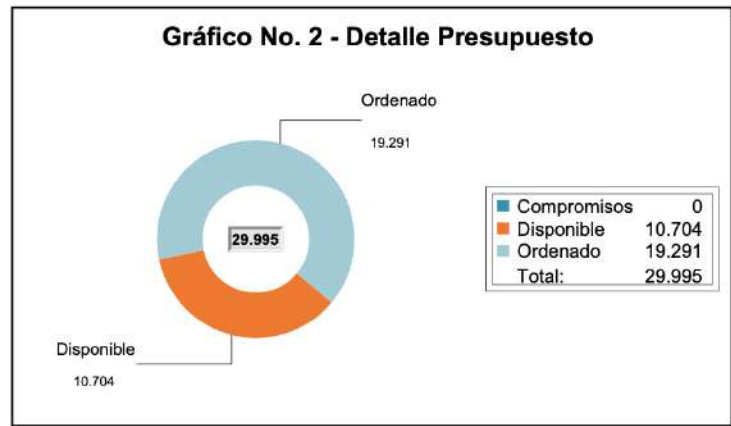


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Cumplimiento PDD

2025

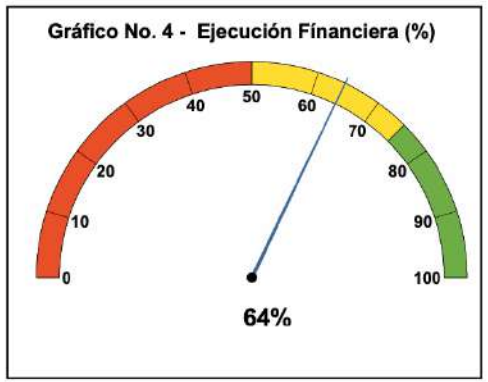
Resumen sobre el comportamiento físico y financiero a 31 de Octubre de 2025



La Ejecución presupuestal al mes de Octubre de 2025 comprende compromisos, pagos y facturas



< 50% > 75%



< 50% > 75%



< 50% > 75%

Ejecución presupuestal

2025

Corte a noviembre de 2025

	Inversión	Funcionamiento
Presupuesto inicial	\$ 8.937 millones	\$ 3.037 millones
Presupuesto definitivo	\$ 55.831 millones	\$ 3.037 millones
Presupuesto ejecutado	\$ 50.199 millones	\$ 3.037 millones

Inversión



■ Disponible ■ Ejecutado

Funcionamiento



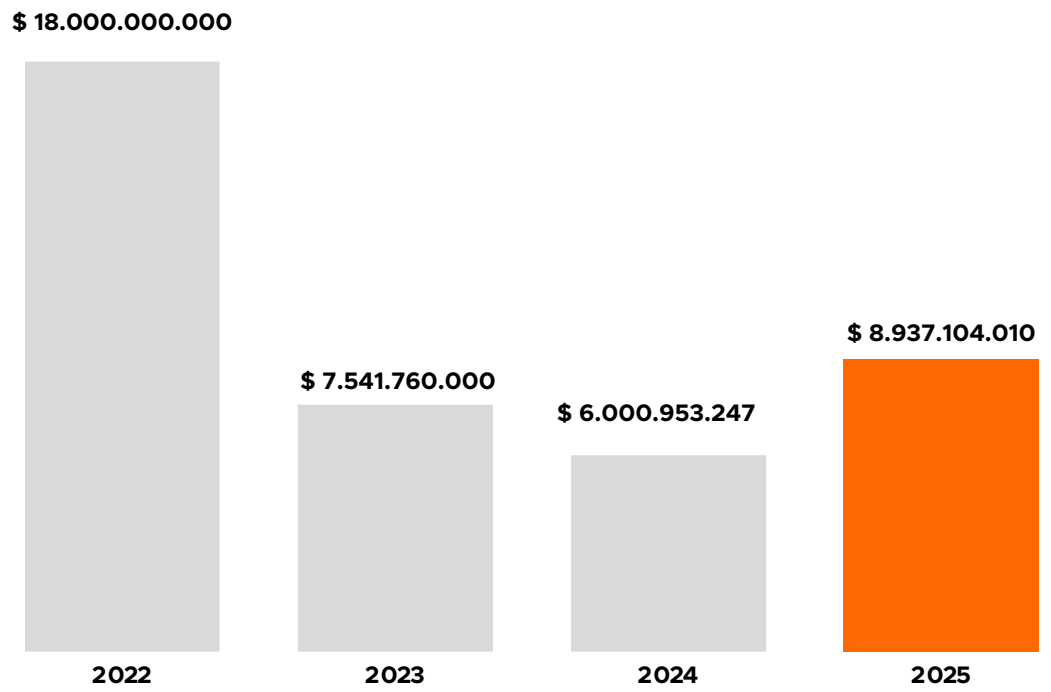
■ Disponible ■ Ejecutado

7 PROYECTOS DE INVERSIÓN

Presupuesto de Inversión

2022 - 2025

\$11.256 millones
Presupuesto de inversión 2026



Información con corte al 30 de noviembre de 2025



Presupuesto de Inversión

2016-2019

PRESUPUESTO FINAL

Año 2016
\$ 3.927

Año 2017
\$ 9.006

Año 2018
\$ 10.575

Año 2019
\$ 14.650

Total:
\$ 38.158

2020-2023

PRESUPUESTO FINAL

Año 2020
\$ 12.237

Año 2021
\$ 26.343

Año 2022
\$ 40.303

Año 2023
\$ 28.845

Total:
\$ 107.728

2024-2027

PRESUPUESTO INICIAL

Año 2024
\$ 16.030

Año 2025
\$ 55.831

Año 2026
\$ 11.256

Año 2027
\$ 8.219

[VER TABLERO](#)






Procesos y Procedimientos

Logros

-  **Definición del nuevo Modelo de Operación por Procesos:**
Se implementó un modelo alineado con los ejes estratégicos de la Agencia, ajustando las actividades a procesos y no a áreas, lo que permite mayor eficiencia y enfoque en la gestión misional.
-  **Creación de sitio en SharePoint para gestión documental:**
Se desarrolló un espacio centralizado para almacenar documentos de procesos, incorporando un flujo de aprobación previo por personal técnico y líderes de proceso. Esta herramienta garantiza la trazabilidad, control de versiones y facilita la consulta de documentos aprobados en un solo lugar.
-  **Documentación de procedimientos en áreas misionales:**
Se elaboraron y consolidaron procedimientos detallados para las áreas misionales, fortaleciendo la gestión del conocimiento y reduciendo el riesgo de pérdida de información crítica.
-  **Optimización de actividades operativas en AEEP:**
Se brindó apoyo al equipo AEEP para mejorar tareas operativas dentro de sus trámites, liberando tiempo para que puedan enfocarse en la gestión misional.
-  **Mejoras en procesos de apoyo:**
Se realizaron ajustes y optimizaciones en actividades de Talento Humano, Contratación y Contabilidad, contribuyendo a la eficiencia administrativa y operativa.

Tecnología

Logros

-  **Modernización de Mercurio (SGD):**
Se actualiza la plataforma tecnológica a la última versión, incluyendo la migración de bases de datos de servidores al Distrito a servidores propios para garantizar autonomía y seguridad; se activaron procesos como el trámite AEEP, optimización del flujo de PQRSD y la firma electrónica en resoluciones, circulares y designaciones de supervisión.
-  **Sistema SAGICC (integración canales):**
Se parametrizaron canales, información y usuarios para optimizar la atención ciudadana. Actualmente se trabaja en la implementación de bots de respuestas automáticas, buscando mejorar el seguimiento y control de las interacciones para ofrecer asesorías más eficientes. Inicia su implementación la próxima semana.
-  **IN-OVA:**
Se han realizado parametrizaciones continuas para mejorar la carga y gestión de cuentas de cobro de contratistas, asegurando un funcionamiento adecuado del sistema.
-  **Ecosistema Microsoft:**
Se ha potenciado el uso de herramientas para automatizar flujos, realizar seguimiento y presentar datos estratégicos para la toma de decisiones a nivel directivo.
-  **Avances en servicios digitales:**
Se desarrollaron herramientas web para facilitar trámites y mejorar la experiencia del ciudadano.



Gracias!

AGENCIA APP
 Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
 Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación



Tu opinión cuenta.

Escanea para evaluar el evento
o dejar tus PQRs.

¡Gracias!

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación