

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Formulación Promoción y evaluación de proyectos de Asociaciones Público Privadas Medellín

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024050010018

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/10/2024 14:51:39

Identificador: 115868
4

Formulador Ciudadano: ALBA LUZ TORRES MESA

Formulador Oficial : ALBA LUZ TORRES MESA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Por Antioquia Firme

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea 1: Seguridad desde la democracia y la Justicia

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

1.3.1. Presencia y control territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Medellín Te quiere

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

3-CREEMOS EN LA INSTITUCIONALIDAD, EN LA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

3.4.3-GESTIÓN FISCAL Y FINANCIERA DE LA HACIENDA PÚBLICA

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Pocos proyectos de infraestructura social con vinculación de capital privado en el Distrito de Medellín bajo el mecanismo APP

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los débiles mecanismos de vinculación de capital privado en proyectos de infraestructura social que se implementan en la ciudad tiene como consecuencia que los costos y riesgos de estos proyectos sean asumidos por el aparato público en su totalidad, lo que genera un gran desgaste administrativo en la planeación, estructuración, ejecución y mantenimiento de proyectos.

Lo anterior, sumado a la falta de continuidad y sostenibilidad en los proyectos que se generan por las discrepancias entre los planes políticos y los modelos de ciudad, la falta de planificación económica y la desalineación con los planes territoriales generan una disminución en la atención de las necesidades de la población beneficiaria.

El desconocimiento del modelo APP bajo la Ley 1508 del 2012 es otra situación que impide el desarrollo y estructuración de este tipo de proyectos por parte de privados y la aprobación del modelo por parte de otros actores del conglomerado.

Adicionalmente, la reducción del presupuesto disponible para la estructuración y/o evaluación de proyectos de infraestructura social agudiza la desaceleración de la economía.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Una ciudad con deficiencias en infraestructura social ve afectada su competitividad económica. Situación que se dificulta aún más, considerando los obstáculos fiscales y políticos que tienen los gobiernos para suministrar infraestructura esencial al ritmo de las necesidades. Los ingresos de los gobiernos en algunos casos son muy restringidos y las inversiones que realiza el sector público están continuamente en la mira, especialmente cuando se realizan en “mega” proyectos que implican el uso de una cantidad significativa de fondos de los contribuyentes.

La pandemia ocasionada por el COVID-19 tuvo un enorme impacto a nivel mundial y ha causado pronunciadas recesiones en muchos países. Se anticipa que el crecimiento mundial se mantendrá estable en un 2,6 % durante el año 2024, antes de aumentar poco a poco hasta alcanzar un promedio de 2,7 % en el período de 2025-2026. Esta cifra es muy inferior al promedio del 3,1 % de la década anterior a la COVID-19.

La economía creció un 0,6 % en 2023, ya que la necesidad de desmonte de las medidas de estímulo y el aumento de la incertidumbre alrededor de la dirección de la política afectaron la inversión fija. Se prevé que la economía se expandirá un 1,3 % en 2024.

Las decisiones de política monetaria del Banco de la República en el 2023 han favorecido la corrección de los desequilibrios macroeconómicos acumulados en los años recientes, como, por ejemplo, la inflación alta, los excesos de gasto y crédito, y el fuerte déficit externo. Dados estos resultados y en el contexto de una inflación decreciente y un crecimiento económico bajo, la Junta Directiva del Banco de la República redujo la tasa de interés de política monetaria en 25 puntos básicos en sus reuniones de diciembre de 2023 y enero de 2024, llevándola al 12,75 %.

Esta tasa de interés reconoce la disminución de la inflación y sus expectativas, y busca la convergencia de la inflación a la meta del 3% a mediados de 2025, así como el logro de una senda de crecimiento econó

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. 1. Débiles mecanismos de vinculación de capital privado en proyectos de infraestructura social priorizados en Plan de Desarrollo que puedan ser ejecutados potencialmente bajo el esquema de APP	1.1 1.1 Discrepancias entre los planes de desarrollo, estratégicos y sectoriales con los modelos de ciudad
	1.2 1.2 Débil priorización de los proyectos que puedan ser ejecutados potencialmente bajo el esquema de APP para realizar su estructuración como iniciativa pública o incentivar su presentación como iniciativa privada.
	1.3 1.3 Contrataciones de corto plazo que no garantizan los principios de planeación, economía y eficiencia en las contrataciones realizadas.
2. 2. Deficientes estrategias de socialización y gestión del conocimiento en el modelo APP	2.4 2.1 Pocas estrategias de socialización y formación en el mecanismo de APP
	2.5 2.2 No se da a conocer a las partes interesadas los avances presentados en los proyectos desarrollados o que son potenciales por el mecanismo APP

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. 1. Mayores costos y riesgos asumidos en su totalidad por el aparato público.	1.1 1.1 Falta de continuidad y sostenibilidad en los proyectos de ciudad.
2. 2. Disminución del desarrollo productivo de la ciudad	2.2 2.1 Menor inversión en el Distrito de Medellín
3. 3. Insuficiente capacidad de inversión para el desarrollo de infraestructura social	3.3 3.1 Desaceleración de la economía.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Da lineamientos sobre el uso del mecanismo APP por medio de Guías y Documentos Técnicos	Conocimiento
Actor: Municipal Entidad: MEDELLÍN - ANTIOQUIA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Desarrollo de proyectos de infraestructura social. / La Alcaldía por medio de su marco fiscal de mediano plazo aporta recursos de inversión para el desarrollo de proyectos de infraestructura social	Económico
Actor: Departamental Entidad: Antioquia Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Participación en los proyectos que impacten al Departamento que se realicen bajo el mecanismo APP	Económico
Actor: Otro Entidad: Población General Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Acompañamiento de estructuración de proyectos públicos, verificación de la inclusión de sus necesidades, expectativas e impactos, teniendo en cuenta que serán los validadores en el Concejo, JAL y JAC	Servicios
Actor: Otro Entidad: Empresa Privada Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Invertir en el diseño, construcción, operación, mantenimiento y reversión en proyectos de beneficio social y generar una rentabilidad razonable sobre la inversión realizada	Inversión

02 - Análisis de los participantes

Llevar a cabo convenios y contratos interadministrativos para la colaboración mutua en la estructuración de proyectos. Igualmente, adelantar actividades de sensibilización y transferencia de conocimiento para la aplicación de la Ley 1508 de 2012, sus decretos reglamentarios y otras disposiciones normativas que fomenten las alianzas público privadas. Finalmente, atraer capital privado para apalancar el desarrollo de ciudad.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

2.616.335

Fuente de la información

Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Medellín Centro Poblado: Urbano Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

2.616.335

Fuente de la información

Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Medellín Centro Poblado: Urbano Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Femenino	1.384.318	Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027
	Masculino	1.232.017	Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Pocos proyectos de infraestructura social con vinculación de capital privado en el Distrito de Medellín bajo el mecanismo APP

Objetivo general – Propósito

Gestionar proyectos de infraestructura social con vinculación de capital privado en el Distrito de Medellín bajo el mecanismo APP

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Proyectos de Asociación Público Privadas (APP) de iniciativa pública e iniciativa privada estructurados y/o evaluados	Medido a través de: Número Meta: 3 Tipo de fuente: Documento oficial	Documentos de evaluación técnica bajo la Ley 1508 de 2012 y sus decreto reglamentarios

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 1. Débiles mecanismos de vinculación de capital privado en proyectos de infraestructura social priorizados en Plan de Desarrollo que puedan ser ejecutados potencialmente bajo el esquema de APP	1. Consolidar mecanismos de vinculación de capital privado en proyectos de infraestructura social priorizados en Plan de Desarrollo que puedan ser ejecutados potencialmente bajo el esquema de APP
Causa indirecta 1.1 1.1 Discrepancias entre los planes de desarrollo, estratégicos y sectoriales con los modelos de ciudad	1.1 Coordinar los planes de desarrollo, estratégicos y sectoriales con los modelos de ciudad
Causa indirecta 1.2 1.2 Débil priorización de los proyectos que puedan ser ejecutados potencialmente bajo el esquema de APP para realizar su estructuración como iniciativa pública o incentivar su presentación como iniciativa privada.	1.2 Realizar una adecuada priorización de los proyectos que puedan ser ejecutados potencialmente bajo el esquema de APP para realizar su estructuración como iniciativa pública o incentivar su presentación como iniciativa privada.
Causa indirecta 1.3 1.3 Contrataciones de corto plazo que no garantizan los principios de planeación, economía y eficiencia en las contrataciones realizadas.	1.3 Realizar contrataciones de largo plazo para garantizar los principios de planeación, economía y eficiencia en las contrataciones realizadas.
Causa directa 2 2. Deficientes estrategias de socialización y gestión del conocimiento en el modelo APP	2. Mejorar las estrategias de socialización y gestión del conocimiento en el modelo APP
Causa indirecta 2.1 2.1 Pocas estrategias de socialización y formación en el mecanismo de APP	2.1 Diseñar estrategias de socialización y formación en el mecanismo de APP
Causa indirecta 2.2 2.2 No se da a conocer a las partes interesadas los avances presentados en los proyectos desarrollados o que son potenciales por el mecanismo APP	2.2 Dar a conocer las partes interesadas los avances presentados en los proyectos desarrollados o que son potenciales por el mecanismo APP

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Fomentar mecanismos alternativos de financiación de proyectos públicos con inversión privada	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Fomentar mecanismos alternativos de financiación de proyectos públicos con inversión privada

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Proyectos de Asociación Público Privadas (APP) de iniciativa pública e iniciativa privada estructurados y/o evaluados bajo la Ley 1508 de 2012

Medido a través de

Número

Descripción

Busca cuantificar la cantidad de proyectos de infraestructura social en Medellín que se estructuran bajo el mecanismo de Asociaciones Público-Privadas (APP). Estos proyectos pueden ser iniciativas públicas lideradas por la Agencia APP en colaboración con las Secretarías del Distrito y otras entidades, así como proyectos de iniciativa privada promovidos por un originador, conforme a la Ley 1508 de

Descripción de la Demanda

Está relacionada con la cantidad de proyectos de infraestructura social en Medellín que se proyectaron desarrollar bajo el mecanismo de Asociaciones Público-Privadas (APP) ya sea de iniciativa pública o privada

Descripción de la Oferta

Está relacionada con la cantidad de proyectos de infraestructura social en Medellín que se estructuraron bajo el mecanismo de Asociaciones Público-Privadas (APP) ya sea de iniciativa pública o privada

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	2,00	3,00	-1,00
2023	3,00	4,00	-1,00
2024	2,00	3,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Bien o servicio

Personas capacitadas en el mecanismo de Asociación Público Privadas (APP)

Medido a través de

Número

Descripción

Implementación de estrategias de formación y capacitación en el mecanismo de Asociación Público Privadas - APP a los grupos de interés

Descripción de la Demanda

Es la cantidad de personas que se requería capacitar en el mecanismo APP

Descripción de la Oferta

Es la cantidad de personas capacitadas en el mecanismo APP

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	300,00	470,00	-170,00
2023	245,00	541,00	-296,00
2024	0,00	600,00	-600,00
2025	0,00	800,00	-800,00
2026	0,00	800,00	-800,00
2027	0,00	800,00	-800,00

Alternativa: Fomentar mecanismos alternativos de financiación de proyectos públicos con inversión privada

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Esta alternativa busca fomentar la vinculación de capital privado a proyectos de ciudad, dando continuidad a la estructuración de proyectos de infraestructura social por medio de las alianzas público privadas, especialmente las asociaciones público privadas (Ley 1508 de 2012), de iniciativa pública y privada. Lo anterior, para contribuir a la reactivación socioeconómica, mejorar la infraestructura de la ciudad, apoyar el cumplimiento de los planes y proyectos con las políticas públicas vigentes y fomentar los mecanismos alternativos de financiación para el desarrollo de este modelo.

Alternativa: Fomentar mecanismos alternativos de financiación de proyectos públicos con inversión privada

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Medellín Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Fomentar mecanismos alternativos de financiación de proyectos públicos con inversión privada

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 4.442.622.911,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 3.753.712.618,00

1. Consolidar mecanismos de vinculación de capital privado en proyectos de infraestructura social priorizados en Plan de Desarrollo que puedan ser ejecutados potencialmente bajo el esquema de APP

Producto	Actividad:
1.1 Estudios de preinversión (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de estudios de preinversión Cantidad: 3,0000 Costo: \$ 3.753.712.618,00	1.1.1 Estructurar proyectos APP como iniciativa pública liderados desde la Agencia APP en corresponsabilidad con las Secretarías del Distrito de Medellín y demás entidades del conglomerado Costo: \$ 1.781.719.291,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Acompañar y evaluar proyectos APP que son de iniciativa privada que entrega un originador , conforme a la Ley 1508 de 2012 y sus decretos reglamentarios, en sus diferentes fases (prefactibilidad y factibilidad) Costo: \$ 763.593.983,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: No
	1.1.3 Apoyar técnicamente la gestión precontractual, contractual y poscontractual en la estructuración y/o evaluación de proyectos Costo: \$ 1.208.399.344,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 **Costo:** \$ 688.910.293,00

2. Mejorar las estrategias de socialización y gestión del conocimiento en el modelo APP

Impreso el 24/10/2024 9:32:02 a. m.

Producto	Actividad:
2.1 Servicio de educación informal Medido a través de: Número de personas Cantidad: 2.400,0000 Costo: \$ 688.910.293,00	2.1.1 Preparar el proceso formativo en el mecanismo de asociación público privadas Costo: \$ 68.891.029,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si
	2.1.2 Capacitar a todos los actores y grupos de interés en el mecanismo de asociación público privadas Costo: \$ 620.019.264,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Fomentar mecanismos alternativos de financiación de proyectos públicos con inversión privada

Actividad 1.1.1 Estructurar proyectos APP como iniciativa pública liderados desde la Agencia APP en corresponsabilidad con las Secretarías del Distrito de Medellín y demás entidades del conglomerado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$484.499.784,00
1	\$474.355.057,00
2	\$822.864.450,00
Total	\$1.781.719.291,00

Periodo	Total
0	\$484.499.784,00
1	\$474.355.057,00
2	\$822.864.450,00
Total	

Actividad 1.1.2 Acompañar y evaluar proyectos APP que son de iniciativa privada que entrega un originador , conforme a la Ley 1508 de 2012 y sus decretos reglamentarios, en sus diferentes fases (prefactibilidad y factibilidad)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$207.642.765,00
1	\$203.295.025,00
2	\$352.656.193,00
Total	\$763.593.983,00

Periodo	Total
0	\$207.642.765,00
1	\$203.295.025,00
2	\$352.656.193,00
Total	

Actividad 1.1.3 Apoyar técnicamente la gestión precontractual, contractual y poscontractual en la estructuración y/o evaluación de proyectos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$364.005.847,00
1	\$356.384.089,00
2	\$488.009.408,00
Total	\$1.208.399.344,00

Periodo	Total
0	\$364.005.847,00
1	\$356.384.089,00
2	\$488.009.408,00
Total	

Actividad 2.1.1 Preparar el proceso formativo en el mecanismo de asociación público privadas

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$28.210.185,00
1	\$27.619.504,00
2	\$13.061.340,00
Total	\$68.891.029,00

Periodo	Total
0	\$28.210.185,00
1	\$27.619.504,00
2	\$13.061.340,00
Total	

Actividad 2.1.2 Capacitar a todos los actores y grupos de interés en el mecanismo de asociación público privadas

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$253.891.663,00
1	\$248.575.537,00
2	\$117.552.064,00
Total	\$620.019.264,00

Periodo	Total
0	\$253.891.663,00
1	\$248.575.537,00
2	\$117.552.064,00
Total	

Alternativa: Fomentar mecanismos alternativos de financiación de proyectos públicos con inversión privada

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Análisis inadecuado de las necesidades de la ciudad respecto a la infraestructura social requerida que puede ser desarrollada por medio del modelo APP	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Utilización inadecuada de recursos en proyectos que no generan valor para la ciudad	Priorización de los proyectos de infraestructura social conforme a las necesidades y metas definidas en Plan de Desarrollo. Verificación del mecanismo de desarrollo de obra para los proyectos priorizados
2-Componente (Productos)	Operacionales	Rechazo en el concepto de justificación del mecanismo APP	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 4. Mayor	Cancelación del proyecto o contratación del mismo por obra pública.	Contratar estructuradores con alta experiencia en proyectos APP
	Operacionales	Desconocimiento sobre la vinculación de capital privado bajo la ley 1508 de 2012	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Baja vinculación de capital privado en proyectos públicos	Socializaciones eficientes de los requisitos del modelo APP y de los proyectos priorizados que pueden ser gestionados bajo esta modalidad
3-Actividad y/o Entregable	Legales	Posible incumplimiento de requisitos mínimos para la estructuración de proyectos con vinculación capital privado bajo el modelo APP, de la Ley 1508 de 2012.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Cancelación del proyecto o contratación del mismo por obra pública.	Definición de lista de chequeo para la evaluación o estructuración de proyectos Contratación de personal idóneo y con experiencia en el desarrollo de proyectos APP
	Operacionales	Rotación del personal para para la estructuración y/o evaluación de proyectos bajo el modelo APP por realizar contratos de corto plazo	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Proyectos con deficiencias en su estructuración o mal evaluados sin el cumplimiento de los requisitos legales	Realizar la contratación de personal de forma oportuna y por el tiempo total requerido para el desarrollo del proyecto o para toda la vigencia
	Operacionales	No contar con procesos formativos adecuados para socializar los proyectos bajo el modelo APP a los grupos de interés	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Rechazo de los proyectos por parte de los grupos de interés	Socializaciones eficientes de los requisitos del modelo APP y de los proyectos priorizados que pueden ser gestionados bajo esta modalidad
	Operacionales	No tener definido un plan de capacitaciones o socializaciones en el Modelo APP	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Desconocimiento de los proyectos APP y la forma de presentación ante la Entidad	Cronograma de capacitación Desarrollo de espacios formativos de alto impacto

Alternativa: Fomentar mecanismos alternativos de financiación de proyectos públicos con inversión privada

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro por posibles sobrecostos para la evaluación de proyectos APP de iniciativa privada al contar con un equipo técnico de base

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Mano de obra profesional, sectores de elevadas prestaciones

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.87

Descripción Cantidad: Proyectos evaluados

Descripción Valor Unitario: Ahorro en el sobrecosto de la evaluación de un proyecto de infraestructura social

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	2,00	\$422.341.718,00	\$844.683.436,00
1	4,00	\$433.203.024,00	\$1.732.812.096,00
2	4,00	\$466.550.609,00	\$1.866.202.436,00

Ahorro por posibles sobrecostos para la estructuración de proyectos APP de iniciativa pública al contar con un equipo técnico de base

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Mano de obra profesional, sectores de elevadas prestaciones

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.87

Descripción Cantidad: Proyectos estructurados

Descripción Valor Unitario: Ahorro en el sobrecosto de la estructuración de un proyecto de infraestructura social

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	0,50	\$369.589.033,00	\$184.794.516,50
1	1,50	\$379.164.418,00	\$568.746.627,00
2	1,50	\$410.134.647,00	\$615.201.970,50

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$1.029.477.952,50	\$1.029.477.952,50
1	\$2.301.558.723,00	\$2.301.558.723,00
2	\$2.481.404.406,50	\$2.481.404.406,50

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$895.645.818,7	\$0,0	\$1.338.250.244,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-442.604.425,3
1	\$2.002.356.089,0	\$0,0	\$1.310.229.212,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$692.126.877,0
2	\$2.158.821.833,7	\$0,0	\$1.794.143.455,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$364.678.378,7

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Fomentar mecanismos alternativos de financiación de proyectos públicos con inversión privada					
\$499.316.856,21	97,99 %	\$1,12	\$1.548,12	\$4.050.390.043,75	\$197.257.499,46

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios de preinversión (Producto principal del proyecto)	\$1.134.987.853,63
Servicio de educación informal	\$268.927,70

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. 1. Consolidar mecanismos de vinculación de capital privado en proyectos de infraestructura social priorizados en Plan de Desarrollo que puedan ser ejecutados potencialmente bajo el esquema de APP

Producto

1.1. Estudios de preinversión (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estudios de preinversión elaborados

Medido a través de: Número de estudios de preinversión

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	Total:	3,0000

02 - Objetivo 2

2. 2. Mejorar las estrategias de socialización y gestión del conocimiento en el modelo APP

Producto

2.1. Servicio de educación informal

Indicador

2.1.1 Personas capacitadas

Medido a través de: Número de personas

Meta total: 2.400,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	800,0000	1	800,0000
2	800,0000	Total:	2400,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Estudios Técnicos Y De Factibilidad Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G041

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Estructuraciones realizadas desde la Agencia APP y Evaluación de iniciativas privadas (Resolución)

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	Total:	3

Indicador

Funcionarios Capacitados En Proyectos

Medido a través de: Número

Código: 1000G306

Fórmula: $Fc = Fc1 - Fco$

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Listados de asistencia, actas, videos

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	200	1	200
2	200	Total:	600

Indicador

Número de personas capacitadas

Medido a través de: Número

Código: 1000G732

Fórmula: Sumatoria de personas capacitadas

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Listados de asistencia, actas, videos

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	600	1	600
2	600	Total:	1800

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Preinversión	MEDELLÍN	Municipios	Propios	0	\$1.338.250.244,00
				1	\$1.310.229.212,00
				2	\$1.794.143.455,00
				Total	\$4.442.622.911,00
	Total Preinversión				\$4.442.622.911,00
Total					\$4.442.622.911,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Gestionar proyectos de infraestructura social con vinculación de capital privado en el Distrito de Medellín bajo el mecanismo APP	Proyectos de Asociación Público Privadas (APP) de iniciativa pública e iniciativa privada estructurados y/o evaluados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documentos de evaluación técnica bajo la Ley 1508 de 2012 y sus decreto reglamentarios	Priorización de los proyectos de infraestructura social conforme a las necesidades y metas definidas en Plan de Desarrollo.
Componentes (Productos)	1.1 Estudios de preinversión (Producto principal del proyecto)	Estudios de preinversión elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Estudio en fase de factibilidad, Resoluciones, Contratos	Cumplimiento de requisitos mínimos de estructuración bajo el modelo APP, de la Ley 1508 de 2012.
	2.1 Servicio de educación informal	Personas capacitadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Actas de asistencia, Videos, Actas de reunión	Conocimiento sobre la vinculación de capital privado bajo la ley 1508 de 2012
Actividades	1.1.1 - Estructurar proyectos APP como iniciativa pública liderados desde la Agencia APP en corresponsabilidad con las Secretarías del Distrito de Medellín y demás entidades del conglomerado(*) 1.1.2 - Acompañar y evaluar proyectos APP que son de iniciativa privada que entrega un originador , conforme a la Ley 1508 de 2012 y sus decretos reglamentarios, en sus diferentes fases (prefactibilidad y factibilidad) 1.1.3 - Apoyar técnicamente la gestión precontractual, contractual y poscontractual en la estructuración y/o evaluación de proyectos(*)	Nombre: Estudios Técnicos Y De Factibilidad Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 3.0000 Nombre: Número de personas capacitadas Unidad de Medida: Número Meta: 1800.0000 Nombre: Funcionarios Capacitados En Proyectos Unidad de Medida: Número Meta: 600.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Ejercicios técnicos realizados bajo los lineamientos de la Ley 1508 de 2012, guías del DNP y BID

Impreso el 24/10/2024 9:32:02 a. m.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	2.1.1 - Preparar el proceso formativo en el mecanismo de asociación público privadas(*) 2.1.2 - Capacitar a todos los actores y grupos de interés en el mecanismo de asociación público privadas(*)		Tipo de fuente: Fuente:	Definición de estrategias de socialización según el grupo de interés y de acuerdo con cronograma

(*) Actividades con ruta crítica