

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Implementación del plan integral de gestión de Prado Medellín

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024050010206

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 12/11/2024 08:12:36

Identificador: 118325
9

Formulador Ciudadano: ALBA LUZ TORRES MESA

Formulador Oficial : ALBA LUZ TORRES MESA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Por Antioquia Firme

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea 2 . Cohesión desde lo social

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2.3.9. Reconocimiento y protección del patrimonio

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Medellín Te Quiere

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

1. Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1.5.4. Bibliotecas, lectura, memoria y patrimonio

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Desactualización del Plan Integral de Gestión de Prado como instrumento de gestión para la conservación de su carácter patrimonial y cualificación de su espacio público

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El problema específico de los sectores y corredores patrimoniales en el barrio Prado se centra en el deterioro de las condiciones socio-ambientales, culturales, urbanísticas y de movilidad e iluminación, que impactan en la calidad de vida, la seguridad de sus habitantes y la no apropiación social del patrimonio cultural; enmarcados en la ocupación indebida de espacio público, la contaminación audiovisual, los altos índices de inseguridad, las actividades ilegales, los delitos de alto impacto en este corredor patrimonial, el incremento del deterioro de bienes de interés cultural, el conflicto de usos y pérdida de usos tradicionales, inadecuadas infraestructuras para la movilidad del peatón (habitantes y transeúntes) y bajo reconocimiento social del patrimonio construido. Todo esto conlleva a la disminución de la calidad de vida, la pérdida de la legitimidad e institucionalidad, aumentando la percepción de inseguridad y miedo de la ciudadanía de caminar y apropiarse de algunos bienes, sectores y corredores de conservación patrimonial.

La administración municipal ha realizado proyectos de intervención del espacio público y fachadas sobre el corredor de Palacé y Barranquilla, sin embargo, los factores antes mencionados continúan estando presentes en el territorio, afectando de manera directa, el uso y disfrute de los bienes con valor patrimonial.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente el barrio Prado presenta degradación social y económica por la proliferación de fundaciones de asistencia social, inquilinatos, bodegas, talleres; agravado por el aislamiento físico del barrio debido a intervenciones e infraestructura como la Calle Barranquilla y el soterrado de la Avenida Oriental así como la migración de residentes tradicionales y la llegada de nuevos habitantes.

Se han intervenido cerca de 11.000m² en el corredor de Palacé en espacio público y cerca de 16,000m² en cualificación de fachadas, mejorando el paisaje urbano integralmente de 114 predios, de los cuales, 69 son patrimoniales. El reto es conectar corredores como Balboa y el Parque Olano para cualificar integralmente todo el barrio.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. 1. Incumplimiento de las metas establecidas para el corto y mediano plazo, lo que genera la necesidad de establecer nuevos alcances acorde a las necesidades actuales del Barrio Prado	1.1 1.1 Necesidad de actualización de las metas establecidas en el Plan Integral de Gestión del Barrio Prado
	1.2 1.2 Baja evidencia de necesidades particulares en la gestión e implementación del Plan Integral de Gestión del Barrio Prado
2. 2. Deterioro físico de las fachadas de las edificaciones de carácter patrimonial y del espacio público	2.3 2.1 Falta de acciones que permitan la cualificación en el paisaje urbano y el espacio público del barrio Prado
	2.4 2.2 Uso inadecuado de los corredores urbanos
	2.5 2.3 Entorno poco atractivo para la inversión por parte del sector privado

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. 1. Pérdida de la identidad y memoria del Barrio Prado como centro histórico urbano	1.1 1.1 Falta de sentido de pertenencia y conservación por el barrio
	1.2 1.2 Decaimiento de las estructuras sociales, económicas y territoriales
	1.3 1.3 Proliferación de usos indebidos en las edificaciones del barrio
2. 2. Decadencia física de la estructura barrial y sus corredores representativos	2.4 2.1 Disminución de la presencia institucional
	2.5 2.2 Disminución de la calidad de vida de pobladores del barrio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: MEDELLÍN - ANTIOQUIA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Recuperación del Barrio prado	Económica - mejoramiento de las áreas de espacio público
Actor: Otro Entidad: Propietarios de predios Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejoramiento integral del bien que es propietario.	Económica - aporte por el mejoramiento de las fachadas
Actor: Otro Entidad: Propietarios de predios Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejora en la calidad de vida	Mantenimiento y mejora de las condiciones estéticas de las edificaciones
Actor: Otro Entidad: Población Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejor espacio público para el disfrute y encuentro	Apropiación del espacio público

02 - Análisis de los participantes

La población se vera directamente beneficiada con la recuperación de corredores valorados como de interes cultural e histórico; se busca aumentar el nivel de visitantes y apropiación del espacio público y los Bienes de Interés Cultural, aumentar los niveles de seguridad y apoyar la reactivación económica de los sectores de conservación aportando a la recuperación y apropiación de los bienes, sectores y corredores patrimoniales, para lo cual se han desarrollado procesos de socialización, convocatoria e intervenciones, que vinculan a los actores activos de diferentes sectores, con el fin de articular a la ciudadanía dentro del proyecto.

La relación entre los actores de la administración pública se da mediante la siguiente normativa:

Acuerdo 050 de 2015
Decreto 2109 de 2015
Decreto 2148 de 2015
Decreto 2053 de 2015
Decreto 1917 de 2019
Decreto 1166 de 2023

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

2.616.335

Fuente de la información

Dane, Actualización post COVID-19 Proyecciones 2018-2030

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Medellín Centro Poblado: Urbano Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

9.604

Fuente de la información

Proyecciones de Población Medellín por barrios 2018-2030

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Medellín Centro Poblado: Urbano Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	4.752	Proyecciones de Población 2018-2023, total nacional, departamental y municipal por grupos quinquenales de edad y sexo
	Femenino	4.852	Proyecciones de Población 2018-2023, total nacional, departamental y municipal por grupos quinquenales de edad y sexo

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Desactualización del Plan Integral de Gestión de Prado como instrumento de gestión para la conservación de su carácter patrimonial y cualificación de su espacio público

Objetivo general – Propósito

Actualizar el Plan Integral de Gestión de Prado como instrumento de gestión para la conservación de su carácter patrimonial y cualificación de su espacio público

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Plan Integral de Gestión de Prado Actualizado	Medido a través de: Porcentaje Meta: 100 Tipo de fuente: Informe	Informes de seguimiento, actas de obra, actas de entrega, planos, diseños, bitácoras de obra.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 1. Incumplimiento de las metas establecidas para el corto y mediano plazo, lo que genera la necesidad de establecer nuevos alcances acorde a las necesidades actuales del Barrio Prado	1. Revisar, actualizar y/o modificar el Plan Integral de Gestión del Barrio Prado
Causa indirecta 1.1 1.1 Necesidad de actualización de las metas establecidas en el Plan Integral de Gestión del Barrio Prado	1.1 Actualizar las metas establecidas en el Plan Integral de Gestión del Barrio Prado
Causa indirecta 1.2 1.2 Baja evidencia de necesidades particulares en la gestión e implementación del Plan Integral de Gestión del Barrio Prado	1.2 Evidenciar las necesidades particulares en la gestión e implementación del Plan Integral de Gestión del Barrio Prado
Causa directa 2 2. Deterioro físico de las fachadas de las edificaciones de carácter patrimonial y del espacio público	2. Mejorar las condiciones de ocupación del espacio público y cualificar las fachadas del Barrio Prado
Causa indirecta 2.1 2.1 Falta de acciones que permitan la cualificación en el paisaje urbano y el espacio público del barrio Prado	2.1 Realizar diagnóstico de las condiciones actuales del paisaje urbano y el espacio público del Barrio Prado
Causa indirecta 2.2 2.2 Uso inadecuado de los corredores urbanos	2.2 Fomentar el uso adecuado de los corredores urbanos
Causa indirecta 2.3 2.3 Entorno poco atractivo para la inversión por parte del sector privado	2.3 Gestionar un entorno atractivo para la inversión privada

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Cualificación del paisaje urbano y puesta en valor del patrimonio en el barrio Prado	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Cualificación del paisaje urbano y puesta en valor del patrimonio en el barrio Prado

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Actualización del Plan Integral de Gestión de Prado

Medido a través de

Porcentaje

Descripción

Realización de las revisiones documentales necesarias para la evaluación, actualización y/o ajuste y socialización del Plan Integral de Gestión de Prado con el fin de generar un instrumento para recuperar la identidad histórica y activar el sector.

Descripción de la Demanda

El Plan Integral de Gestión de Prado formulado, requiere de una evaluación ya que, ha avanzado en la mayoría de las metas establecidas, la actualización y/o ajuste, con su respectiva socialización atiende a la necesidad de evaluar el 100% del documento y las acciones realizadas. En este sentido se plantea una demanda de revisión que representa un déficit generado por el cumplimiento de las metas d

Descripción de la Oferta

Incluye la revisión de los contenidos, el ajuste y actualización de las metas establecidas, así como los procesos de socialización necesarios. Se llevará a cabo durante el periodo del 2025 al 2027, con porcentajes de avance equivalentes a: 40% durante los dos primeros años y 20% durante el año final, para completar el 100% de la actualización en el año 2027.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	100,00	-100,00
2024	0,00	100,00	-100,00
2025	40,00	100,00	-60,00
2026	40,00	60,00	-20,00
2027	20,00	20,00	0,00

Bien o servicio

Mejoramiento de fachadas y las condiciones de ocupación del espacio público en corredores en el Barrio Prado.

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Mejorar las condiciones de habitabilidad y uso a partir de las intervenciones físicas, la recuperación de las fachadas y el espacio público en el Barrio Prado.

Descripción de la Demanda

El déficit de espacio público y la necesidad de mantenimiento es un requerimiento continuo en el barrio, por tanto, se requiere continuar con las intervenciones de cualificación del espacio público y de las fachadas y la incorporación de aprovechamiento económico e instrumentos de gestión del suelo del POT.

Descripción de la Oferta

Dado el déficit continuado de espacio público en el barrio se realizarán intervenciones de cualificación y mantenimiento del espacio público y las fachadas del barrio Prado, por alrededor de 9000 m2 entre el año 2025 y 2027 con 4000 m2 en los dos primeros años y 1000 m2 en el último año como estrategia para mitigar el déficit de espacio público en el barrio.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	6.196,00	18.000,00	-11.804,00
2023	20,00	11.804,00	-11.784,00
2024	0,00	11.784,00	-11.784,00
2025	4.000,00	11.784,00	-7.784,00
2026	4.000,00	7.784,00	-3.784,00
2027	1.000,00	3.784,00	-2.784,00

Alternativa: Cualificación del paisaje urbano y puesta en valor del patrimonio en el barrio Prado

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El Plan Integral de Gestión de Prado fue formulado en el año 2018 y se requiere realizar una revisión y actualización de las metas de acuerdo a los avances presentados y las necesidades actuales identificadas.

El mejoramiento del espacio público y recuperación del valor patrimonial del barrio Prado bajo un modelo de participación público-privado, enmarcado en la intervención integral y paisajística de las fachadas, culatas, medianeras de las edificaciones y el ordenamiento del espacio público con su aprovechamiento económico, como estrategia en la recuperación y reactivación económica del sector; para que el centro tradicional siga siendo de lugar de cultura, de encuentro, de diversión, de trabajo, comercio y de residencia, que propende además, por la preservación y conservación de su patrimonio y la recuperación del valor histórico de su centro tradicional, que invite a ser frecuentado y a disfrutar de su valor urbanístico e histórico. Este tipo de metodologías de colaboración público-privada permite una mejor gestión en el gasto de los recursos públicos, generando un mayor valor de compromiso por parte de los privados, dueños de los predios, en la conservación y mantenimiento de los espacios mejorados.

El Plan Integral de Gestión del barrio Prado planteó y ejecutó la intervención de los predios declarados bienes de interés cultural con la recuperación sus fachadas y la reorganización del plano horizontal sobre el corredor de la Carrera 50 Palacé, iniciando en la Avenida Oriental hasta la calle 67 Barranquilla con el aprovechamiento económico que allí se permite, intervención ya realizada, mejorando las condiciones ambientales y paisajísticas del sector. Se plantea realizar el mismo ejercicio en otros sectores del barrio de centro y periferia.

Por otra parte como acción transversal y continuada en el tiempo, se busca generar procesos de apropiación social del patrimonio cultural que permitan el conocimiento y activación del patrimonio, además de la protección a l

Alternativa: Cualificación del paisaje urbano y puesta en valor del patrimonio en el barrio Prado

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Antioquia Municipio: Medellín Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Otros

Alternativa: Cualificación del paisaje urbano y puesta en valor del patrimonio en el barrio Prado

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 2.162.732.425,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 1.730.107.165,00

1. Revisar, actualizar y/o modificar el Plan Integral de Gestión del Barrio Prado

Producto	Actividad:
1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de documentos Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 1.730.107.165,00	1.1.1 Apoyar técnicamente la revisión documental para la actualización del Plan Integral de Gestión de Prado Costo: \$ 432.585.873,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Realizar gestiones asociadas a la actualización del Plan Integral de Gestión de Prado Costo: \$ 432.585.873,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Apoyar administrativamente la gestión precontractual, contractual y poscontractual en la estructuración y/o evaluación de proyectos Costo: \$ 544.811.632,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 Socializar y participar en la actualización del Plan Integral de Gestión de Prado Costo: \$ 320.123.787,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 **Costo:** \$ 432.625.260,00

2. Mejorar las condiciones de ocupación del espacio público y cualificar las fachadas del Barrio Prado

Impreso el 18/11/2024 2:50:47 p. m.

Producto	Actividad:
2.1 Espacio publico adecuado Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 9.000,0000 Costo: \$ 432.625.260,00	2.1.1 Apoyar técnicamente la estructuración de intervenciones en espacio público y fachadas Costo: \$ 216.312.630,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si
	2.1.2 Gestionar las intervenciones físicas en espacio público y fachadas Costo: \$ 216.312.630,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Cualificación del paisaje urbano y puesta en valor del patrimonio en el barrio Prado

Actividad 1.1.1 Apoyar técnicamente la revisión documental para la actualización del Plan Integral de Gestion de Prado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$129.441.957,00
1	\$149.349.495,00
2	\$153.794.421,00
Total	\$432.585.873,00

Periodo	Total
0	\$129.441.957,00
1	\$149.349.495,00
2	\$153.794.421,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar gestiones asociadas a la actualización del Plan Integral de Gestión de Prado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$129.441.957,00
1	\$149.349.495,00
2	\$153.794.421,00
Total	\$432.585.873,00

Periodo	Total
0	\$129.441.957,00
1	\$149.349.495,00
2	\$153.794.421,00
Total	

Actividad 1.1.3 Apoyar administrativamente la gestión precontractual, contractual y poscontractual en la estructuración y/o evaluación de proyectos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$162.850.298,00
1	\$188.180.364,00
2	\$193.780.970,00
Total	\$544.811.632,00

Periodo	Total
0	\$162.850.298,00
1	\$188.180.364,00
2	\$193.780.970,00
Total	

Actividad 1.1.4 Socializar y participar en la actualización del Plan Integral de Gestión de Prado

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$95.797.288,00
1	\$110.518.627,00
2	\$113.807.872,00
Total	\$320.123.787,00

Periodo	Total
0	\$95.797.288,00
1	\$110.518.627,00
2	\$113.807.872,00
Total	

Actividad 2.1.1 Apoyar técnicamente la estructuración de intervenciones en espacio público y fachadas

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$64.740.672,00
1	\$74.674.748,00
2	\$76.897.210,00
Total	\$216.312.630,00

Periodo	Total
0	\$64.740.672,00
1	\$74.674.748,00
2	\$76.897.210,00
Total	

Actividad 2.1.2 Gestionar las intervenciones físicas en espacio público y fachadas

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$64.740.672,00
1	\$74.674.748,00
2	\$76.897.210,00
Total	\$216.312.630,00

Periodo	Total
0	\$64.740.672,00
1	\$74.674.748,00
2	\$76.897.210,00
Total	

Alternativa: Cualificación del paisaje urbano y puesta en valor del patrimonio en el barrio Prado

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Cambio de prioridades económicas o políticas que afecten la Intervención.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	La intervención se pospondría y se incrementaría la problemática de inseguridad, deterioro del paisaje urbano en el centro de la ciudad.	Gestionar mayor participación económica del asociado privado y gestión ante la mesa de direccionamiento estratégico del POT para asignación de recursos
2-Componente (Productos)	Administrativos	Falta de presupuesto para la realización de los estudios necesarios para la actualización del Plan	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso en la actualización de los documentos necesarios para la implementación del Plan	Realizar una adecuada planeación de las acciones a realizar y las gestiones necesarias para garantizar el presupuesto
	Administrativos	Procesos de selección con falencias en la definición de alcances y actividades	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Que no se lleve a cabo la obra con las especificaciones técnicas necesarias.	Dar debido trámite a la etapa precontractual o de diseño, garantizar filtros de revisión que aseguren el cumplimiento de las especificaciones técnicas necesarias para el éxito del proyecto
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Falta de precisión y consistencia en la información revisada, por error en la interpretación de los datos, información desactualizada y falta de coordinación entre los equipos de trabajo.	Probabilidad: 5. Casi seguro Impacto: 5. Catastrófico	Toma de decisiones erróneas, retraso en los proyectos, pérdida de confianza y de recursos económicos	Establecer procedimientos claros para la revisión y actualización de documentos, asegurar la capacitación de los equipos técnicos, y fomentar una comunicación efectiva entre todos los involucrados en el proceso.
	Administrativos	Resistencia al cambio por parte de la comunidad y otros actores involucrados	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Conflicto de intereses, desinformación, impacto en la cohesión social, falta de apoyo por parte de la comunidad	Establecer canales de comunicación efectivos, fomentar la participación activa de la comunidad en todas las etapas del proceso, y asegurar que las decisiones se tomen de manera transparente y equitativa.
	Administrativos	Falla en la ejecución de los contratos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Terminación anormal de los contratos, sobrecostos, afectaciones a la comunidad	Correcta planeación y supervisión e interventoría adecuada para los contratos
	Operacionales	Socialización poco asertiva con los grupos interesados de la zona de influencia	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Oposición por parte de los grupos interesados a la ejecución del proyecto	Contar con adecuado proceso de socialización y divulgación del proyecto
	Operacionales	Personal sin la suficiente capacidad para realizar los procesos de diseño, contratación e intervención en los bienes de interés cultural, lo que puede traer consigo problemas de índole legal, normativos, financieros, sociales y técnicos	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Inconsistencias en diseños vs la norma, dificultades en la ejecución de las obras, posible apertura de procesos por entes de control	Realizar una planificación detallada, involucrando a todas las partes interesadas y asegurando el cumplimiento de todas las especificaciones, normativas y estándares de seguridad, así como la inclusión de personal idóneo y capacitado en temas de diseño de espacio público.
	Operacionales	Falta de rigurosidad en los procesos de diseño, contratación y ejecución de las obras	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4.	Retraso en el cronograma de la obra, litigios contractuales y desconfianza en la institucionalidad	Establecer protocolos claros para las etapas de diseño, contratación y ejecución de las obras.

			Mayor		
--	--	--	-------	--	--

Alternativa: Cualificación del paisaje urbano y puesta en valor del patrimonio en el barrio Prado

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en tiempos de contratación para la revisión y actualización de políticas, documentos de conservación y sostenibilidad del patrimonio en sectores de conservación del Barrio Prado

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Mano de obra profesional

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Descripción Cantidad: Un Plan Integral de Gestión del Barrio Prado actualizado

Descripción Valor Unitario: Esta conformado por el valor del personal necesario para avanzar en la revisión y análisis de información previa, generación de documentos técnicos, así como el apoyo transversal para los procesos precontractual, contractual y poscontractual

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$755.022.000,00	\$755.022.000,00
1	1,00	\$807.873.540,00	\$807.873.540,00
2	1,00	\$864.424.688,00	\$864.424.688,00

Eficiencia en el avance de gestiones e intervenciones que mejoren el espacio público del Barrio Prado

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Se realizará el diseño y estructuración de los proyectos de intervención, en los polígonos patrimoniales del Barrio Prado

Descripción Valor Unitario: Esta conformado por el valor del personal necesario para realizar el diseño y estructuración de proyectos de intervención sobre los Bienes de Interés Cultural, así como el apoyo transversal requerido para ello.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	4.000,00	\$1.100.000,00	\$4.400.000.000,00
1	4.000,00	\$1.177.000,00	\$4.708.000.000,00
2	1.000,00	\$1.259.390,00	\$1.259.390.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$5.155.022.000,00	\$5.155.022.000,00

Impreso el 18/11/2024 2:50:48 p. m.

1	\$5.515.873.540,00	\$5.515.873.540,00
2	\$2.123.814.688,00	\$2.123.814.688,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$4.275.022.000,0	\$0,0	\$289.979.917,0	\$357.032.927,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.628.009.156,0
1	\$4.574.273.540,0	\$0,0	\$334.542.870,0	\$412.204.607,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.827.526.063,0
2	\$1.871.936.688,0	\$0,0	\$344.499.503,0	\$424.472.601,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.102.964.584,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Cualificación del paisaje urbano y puesta en valor del patrimonio en el barrio Prado					
\$8.067.844.180,55	No aplica	\$5,08	\$206.094,41	\$1.979.330.707,76	\$3.187.240.224,92

Costo por capacidad

Producto		Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación principal del proyecto	(Producto	\$1.583.385.791,13
Espacio publico adecuado		\$43.993,88

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. 1. Revisar, actualizar y/o modificar el Plan Integral de Gestión del Barrio Prado

Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,4000	1	0,4000
2	0,2000	Total:	1,0000

02 - Objetivo 2

2. 2. Mejorar las condiciones de ocupación del espacio público y cualificar las fachadas del Barrio Prado

Producto

2.1. Espacio publico adecuado

Indicador

2.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 9.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4000,0000	1	4000,0000
2	1000,0000	Total:	9000,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Documentos normativos elaborados

Medido a través de: Número

Código: 9900G122

Fórmula: Número de documentos normativos elaborados

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de ejecución

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	0,4	1	0,4
2	0,2	Total:	1,0

Indicador

Informes De Seguimiento De Las Interventorias Realizados

Medido a través de: Número

Código: 1100G073

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Acuerdos firmados con los propietarios de los bienes o actas acordes al decreto 2103.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	20	1	20
2	10	Total:	50

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	MEDELLÍN	Municipios	Propios	0	\$357.032.927,00
				1	\$412.204.607,00
				2	\$424.472.601,00
				Total	\$1.193.710.135,00
	Total Inversión				\$1.193.710.135,00
Preinversión	MEDELLÍN	Municipios	Propios	0	\$289.979.917,00
				1	\$334.542.870,00
				2	\$344.499.503,00
				Total	\$969.022.290,00
	Total Preinversión				\$969.022.290,00
Total					\$2.162.732.425,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Actualizar el Plan Integral de Gestión de Prado como instrumento de gestión para la conservación de su carácter patrimonial y cualificación de su espacio público	Plan Integral de Gestión de Prado Actualizado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de seguimiento, actas de obra, actas de entrega, planos, diseños, bitácoras de obra.	Garantizar los recursos económicos para la ejecución del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	Documentos de planeación elaborados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Documento técnico de soporte y anexos, actas de reuniones, presentaciones, listado de asistencia.	Personal capacitado y especializado en patrimonio
	2.1 Espacio publico adecuado	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de ejecución, actas de recibo de obras.	Cumplimiento del cronograma de contratación dentro de los tiempos establecidos y las especificaciones técnicas de las obras
Actividades	1.1.1 - Apoyar técnicamente la revisión documental para la actualización del Plan Integral de Gestion de Prado(*) 1.1.2 - Realizar gestiones asociadas a la actualización del Plan Integral de Gestión de Prado(*) 1.1.3 - Apoyar administrativamente la gestión precontractual, contractual y poscontractual en la estructuración y/o evaluación de proyectos(*) 1.1.4 - Socializar y participar en la actualización del Plan Integral de Gestión de Prado(*)	Nombre: Documentos normativos elaborados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000 Nombre: Informes De Seguimiento De Las Interventorias Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 50.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Personal capacitado y gestión inter institucional
	2.1.1 - Apoyar técnicamente la estructuración de intervenciones en espacio público y fachadas(*) 2.1.2 - Gestionar las intervenciones físicas en espacio público y fachadas(*)		Tipo de fuente: Fuente:	Garantizar el personal capacitado para realizar los procesos de diseño, contratación e intervención en los bienes de interes cultural

(*) Actividades con ruta crítica