

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público - Privadas

Resumen sobre el comportamiento físico y financiero a 31 de Octubre de 2025

Gráfico No. 1 - Ejecución Financiera (mill de \$)

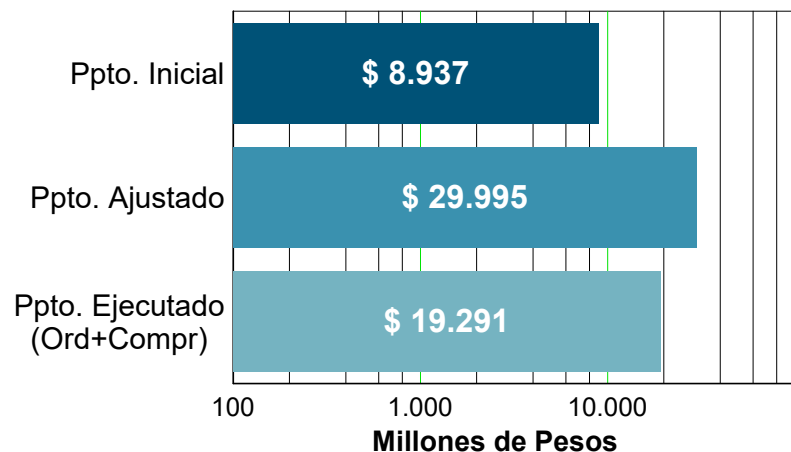
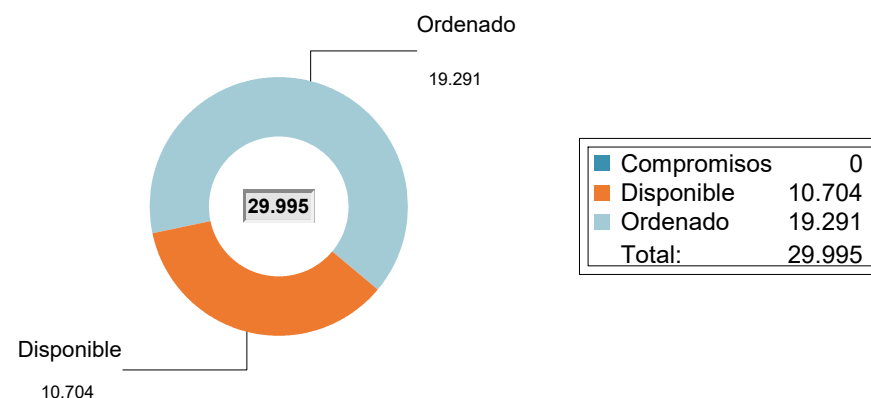
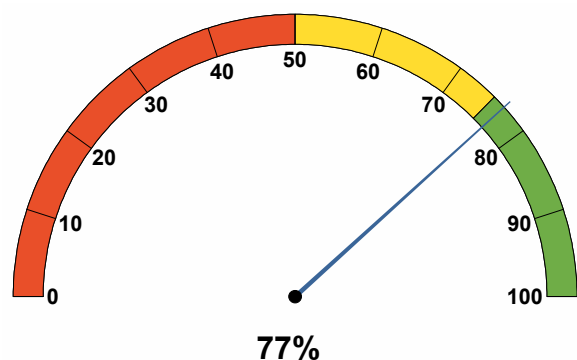


Gráfico No. 2 - Detalle Presupuesto



La Ejecución presupuestal al mes de Octubre de 2025 comprende compromisos, pagos y facturas

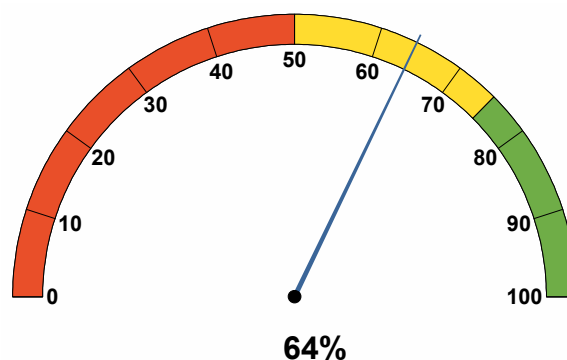
Gráfico No. 3 - Ejecución Física (%)



< 50%

> 75%

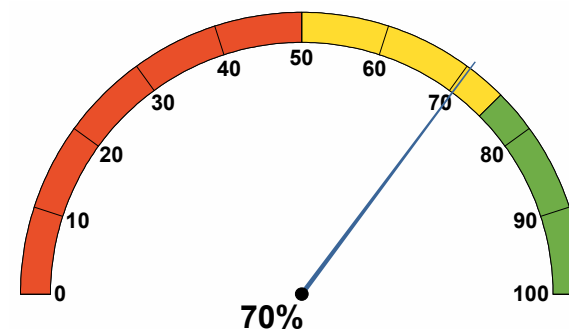
Gráfico No. 4 - Ejecución Financiera (%)



< 50%

> 75%

Gráfico No. 5 - Cumplimiento Físico Financiero (%)



< 50%

> 75%

1. Proyectos de Iniciativa Institucional

Pilar: 1 - Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico
Componente: 1.5 - Arte y cultura al alcance de todos
Programa: 1.5.4 - Bibliotecas, lectura, memoria y patrimonio

Proyecto: 240266 - Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultural distrital

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **73%** Ejecución Financiera : **100%** Cumplimiento Físico/Financiero **86%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 663 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 663 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 663

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Documentos Investigación				

AP66AA Documentos de investigación realizados
 Código Ind. Producto DNP: 330200100
Descripción B/P/S: Número de Documentos técnicos de soporte sobre las acciones implementadas en cinco líneas: conectar. Identificar, formular, gestionar y evaluar el laboratorio.
Observación B/P/S: Se avanzó en la consolidación del documento técnico de soporte del Laboratorio con la elaboración del mapa de actores y el cronograma de implementación .

Servicio de apoyo a la permanencia con alimentación escolar

AP66BA Capacitaciones realizadas Código Ind. Producto DNP: 330207800	Número	4	3	75%
Descripción B/P/S: Número de capacitaciones realizadas a la comunidad en general en temas patrimonio.				
Observación B/P/S: Se realizaron espacios de capacitación y recorridos en el Mes del patrimonio				

Documentos de lineamientos técnicos

AP66CA Documentos de lineamientos técnicos realizados Código Ind. Producto DNP: 330200200	Número	0.4	0.33	83%
Descripción B/P/S: Número de documentos con metodologías y documentos de sistematización realizados para articular las gestiones administrativas para la declaratoria y manejo de bienes de interés cultural.				
Observación B/P/S: Se construyen propuestas técnicas para alianzas con el DAP entorno a la Gestión de los Bienes de Interés Cultural Distritales y Nacionales y Se avanzo en la estructuración de documentos de lineamientos técnicos para la compra de equipos del Laboratorio				

Proyecto: 240267 - Implementación del plan integral de gestión de prado

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **38%** Ejecución Financiera : **100%** Cumplimiento Físico/Financiero **69%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 647 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 647 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 647

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Documentos de planeación				

AP67AA Documentos de planeación elaborados Código Ind. Producto DNP: 400201600	Número	0.4	0.3	75%
Descripción B/P/S: Documento técnico de soporte de la actualización del plan integral de gestión de Prado.				
Observación B/P/S: se continuó con el desarrollo de la Etapa preliminar del Documento Técnico con avance en: Evaluación Preliminar del aspecto arquitectónico. Proceso de valoración bienes fiscales Bienes de Interés Cultural				

Espacio publico adecuado

AP67BA Espacio publico adecuado Metro cuadrado 4.000 0 **0%**

Código Ind. Producto DNP: 400202000

Descripción B/P/S: Metros cuadrados de espacio público adecuado y cualificación de las fachadas del barrio Prado.

Observación B/P/S: Para el periodo reportado no se generan avances en la implementación del indicador, el proyecto a desarrollar es la adecuación de espacio publico en Jorge robledo, se están revisando los diseños para realizar los ajustes necesarios

Observación Proyecto: se continuó con el desarrollo de la Etapa preliminar del DTS con avance en: Evaluación Preliminar del aspecto arquitectónico. Proceso de valoración bienes fiscales BIC, se viene trabajando en el cumplimiento del indicador para finalizar la vigencia

Pilar: 3 - Creemos en la institucionalidad, en la seguridad y convivencia ciudadana

Componente: 3.3 - Planeación y gestión territorial del Distrito

Programa: 3.3.2 - Gestión del Plan de Ordenamiento Territorial y sus instrumentos

Proyecto: 240269 - Aplicación y gestión de los instrumentos definanciación del pot

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **92%** Ejecución Financiera : **52%** Cumplimiento Físico/Financiero **72%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 3.098 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 22.116 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 11.412

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

Documentos de lineamientos técnicos

AP69AA Documentos de lineamientos técnicos realizados	Número	4.000	3.507	88%
---	--------	-------	-------	------------

Código Ind. Producto DNP: 459901800

Descripción B/P/S: Informe técnico de viabilidad de proyectos de aplicación de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Total acumulado 2025 3.507, y Octubre: 409, así: 282 de mesas, 8 de juegos infantiles, 114 de eventos, 4 conceptos de módulos de venta; y finalmente 1 concepto asociado a valet parking.

Documentos de investigación

AP69BA Documentos de investigación elaborados	Número	4.000	3.507	88%
---	--------	-------	-------	------------

Código Ind. Producto DNP: 459902600

Descripción B/P/S: Documentos técnicos de soporte sobre el desarrollo o la aplicación de proyectos de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Estos documentos se asocian a los esquemas, planimetrías y preliquidaciones construidas en e proceso de análisis de las solicitudes de Aprovechamiento Económico.

Documentos de política

AP69CA Documentos de política elaborados	Número	1	1	100%
--	--------	---	---	-------------

Código Ind. Producto DNP: 459903200

Descripción B/P/S: Documentos técnicos para la implementación o aplicación de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Se consolida en conjunto con el DAP el proyecto de decreto por el cual se actualiza el procedimiento para las compensaciones patrimoniales a través de la transferencia de derechos de construcción y desarrollo

Componente: 3.4 - Confianza ciudadana en la gestión pública institucional

Programa: 3.4.3 - Gestión fiscal y financiera de la Hacienda Pública

Proyecto: 240260 - Formulación , promoción y evaluación de proyectos de asociaciones público privadas

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **28%** Ejecución Financiera : **100%** Cumplimiento Físico/Financiero **64%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.338 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 1.338 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 1.338

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Estudios de preinversión				

AP60AA Estudios de preinversión elaborados	Número	1	0	0%
--	--------	---	---	----

Código Ind. Producto DNP: 459900600

Descripción B/P/S: Resoluciones de iniciativas privadas aprobadas o rechazadas en fase de prefactibilidad y/o factibilidad, Estudios de prefactibilidad y factibilidad de iniciativas públicas.

Observación B/P/S: Se viene acompañando la forma de presentación de 4 iniciativas privada, una de ellas ya en fase de evaluación (Parqueadero ESTADIO- UDAG); Además se esta avanzando en la estructuración de iniciativa pública Paraderos

Servicio de educación informal

AP60BA Personas capacitadas	Número	800	453	57%
-----------------------------	--------	-----	-----	-----

Código Ind. Producto DNP: 459903000

Descripción B/P/S: Capacitaciones a Empresas, Entidades del Conglomerado; Entidades del Sector Público; Servidores Públicos) en los conceptos del mecanismo APP; Socializaciones del estado de los proyectos a los ciudadanos.

Observación B/P/S: Se actualizaron a las personas de la comunidad de San Cristóbal relacionado con el proyecto APP

Observación Proyecto: Se viene acompañando la forma de presentación de 4 iniciativas privada, una de ellas ya en fase de evaluación (Parqueadero ESTADIO- UDAG); Además se esta avanzando en la estructuración de iniciativa pública Paraderos. Estas iniciativas se concluirán al cierre de la vigencia, fecha la cual se dará cumplimiento al indicador

Programa: 3.4.8 - Generando valor Inmobiliario

Proyecto: 240270 - Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios en bienes fiscales

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **75%** Ejecución Financiera : **100%** Cumplimiento Físico/Financiero **88%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.108 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 1.108 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 1.108

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Servicio de asistencia técnica				

AP70AA Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente	Número	1	2	200%
--	--------	---	---	------

Código Ind. Producto DNP: 459903100

Descripción B/P/S: Asistencia técnica a entidades, organismos y dependencias para la conformación de una base de datos maestros del inventario de bienes inmuebles analizado y su respectiva oportunidad.

Observación B/P/S: Se avanza en el indicador a partir de la ejecución del Contrato interadministrativo No.4600103889 de 2025 con la Secretaria de Suministros y Servicios

Estudios de preinversión

AP70BA Estudios de preinversión elaborados	Número	4	2	50%
--	--------	---	---	-----

Código Ind. Producto DNP: 459900600

Descripción B/P/S: Informe de Estudios a cualquier nivel sobre la estructuración o gestión/supervisión contractual de proyectos inmobiliarios.

Observación B/P/S: Se esta trabajando en 10 estudios: 1. Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor 2. Icono de ciudad 3. La Mansión 4. Parq. Corpaul 5. Lote Berlín 6. Hospital Infantil 7. Robledo (Metrosalud) 8. FONVALMED 9. Salón Prado, 10. Predios Centro de Medellín

Proyecto: 240271 - Estudios para la promoción y la construcción de instrumentos para el aprovechamiento económico de bienes fiscales

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **81%** Ejecución Financiera : **100%** Cumplimiento Físico/Financiero **91%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 516 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 516 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 516

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

Estudios de pre inversión e inversión

AP71AA Estudios o diseños realizados	Número	1	0.62	62%
--------------------------------------	--------	---	------	------------

Código Ind. Producto DNP: 400203400

Descripción B/P/S: Informe de Estudios para la formulación de instrumentos de gestión estratégica y aprovechamiento económico.

Observación B/P/S: Actualmente, el Plan Maestro de Parqueaderos entregó su primera fase de diagnóstico, orientada a la parametrización de los componentes técnicos, normativos, sociales y financieros asociados al estacionamiento en vía y fuera de vía, tanto para el transporte público como privado

Servicios de asistencia técnica en planificación urbana y ordenamiento territorial

AP71BA Entidades territoriales asistidas técnicamente	Número	4	6	150%
---	--------	---	---	-------------

Código Ind. Producto DNP: 400200100

Descripción B/P/S: Promoción/ socialización para la gestión estratégica y aprovechamiento económico a las entidades territoriales.

Observación B/P/S: Se realiza mesa de negociación de la Plaza de la América, la cual se lleva a cabo el miércoles 29 de octubre en las oficinas de Plaza Mayor en compañía de COPLAZA. Se avanza en el indicador con la mesa de negociación y se han realizado mas socializaciones a las programadas por necesidad de las entidades

Pilar: 4 - Creemos en la infraestructura para el desarrollo

Componente: 4.1 - Infraestructura para un modelo de ciudad sostenible

Programa: 4.1.4 - Espacios públicos inclusivos y accesibles

Proyecto: 240268 - Mejoramiento y cualificación del paisaje y el espacio público

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **9%** Ejecución Financiera : **100%** Cumplimiento Físico/Financiero **54%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.567 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 3.607 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 3.607

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

Espacio publico adecuado

AP68AA Espacio publico adecuado	Metro cuadrado	16.300	1.440,46	9%
---------------------------------	----------------	--------	----------	-----------

Código Ind. Producto DNP: 400202000

Descripción B/P/S: Metros cuadrados de espacio público del Distrito de Medellín cualificado y su mejoramiento integral.

Observación B/P/S: El proyecto destaca avances en mantenimiento, adecuación y recuperación del espacio público, con obras de cualificación relacionadas a 1174,66 m² en el presente periodo, en costado norte y sur bajos de los puentes de Guayabal.

Observación Proyecto: El proyecto destaca avances en mantenimiento, adecuación y recuperación del espacio público, con obras de cualificación relacionadas a 1174,66 m² en el presente periodo, en costado norte y sur bajos de los puentes de Guayabal.

