

Gráfico No. 1 - Ejecución Financiera (mill de $)

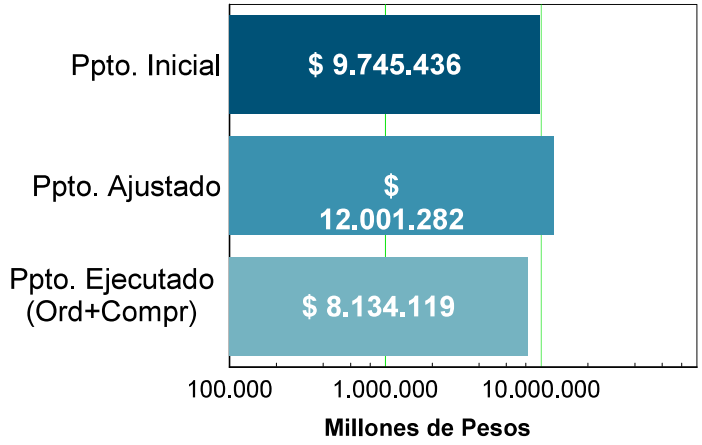
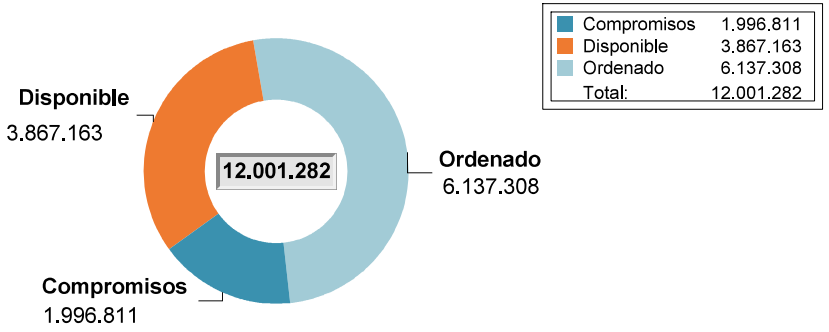


Gráfico No. 2 - Detalle Presupuesto



Ejecución presupuestal al mes de Agosto de 2026, comprende compromisos, pagos y facturas
La información presupuestal incluye los proyectos - Fondo Medellín Ciudad para la Vida

Gráfico No. 3 - Ejecución Física (%)

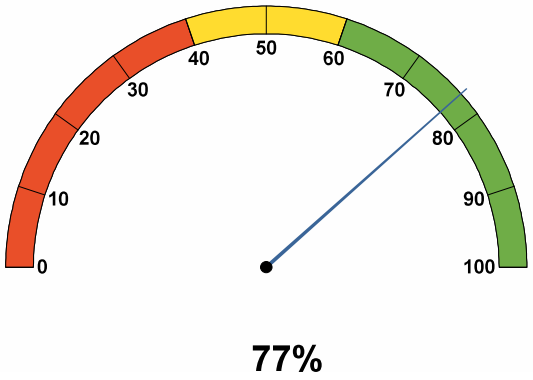


Gráfico No. 4 - Ejecución Financiera (%)

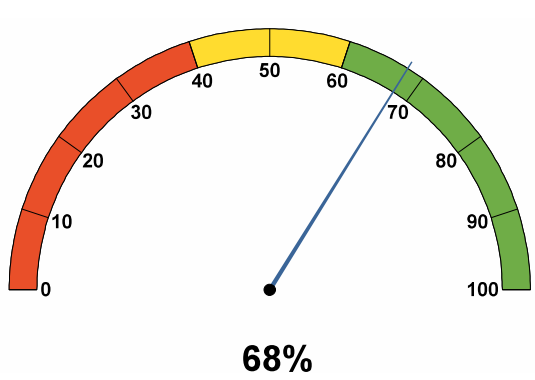
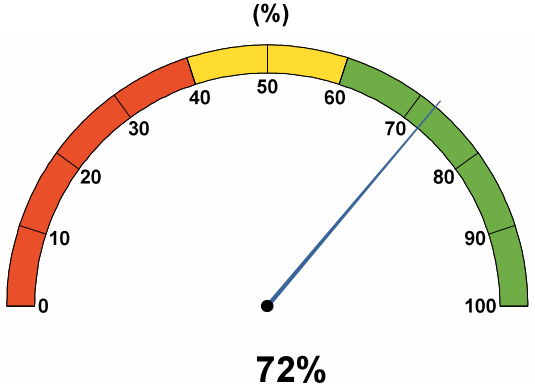


Gráfico No. 5- Cumplimiento Físico Financiero (%)



Avance Físico y Financiero del Plan de Acción Consolidado de la Administración Central y las Entidades Descentralizadas

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público - Privadas

Resumen sobre el comportamiento físico y financiero a 31 de Agosto de 2026

Gráfico No. 1 - Ejecución Financiera (mill de $)

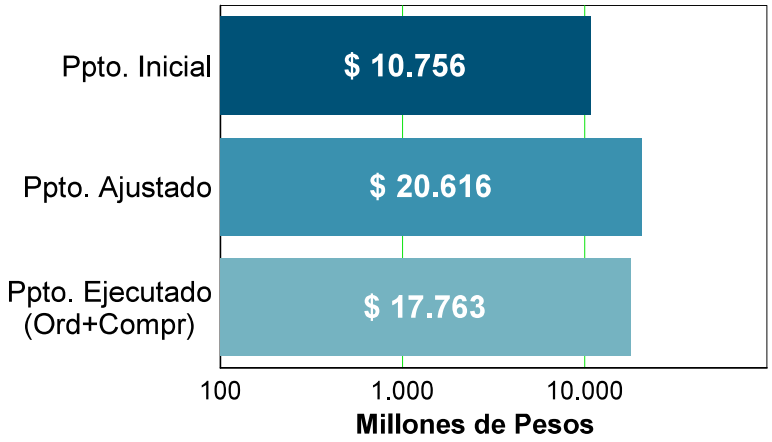
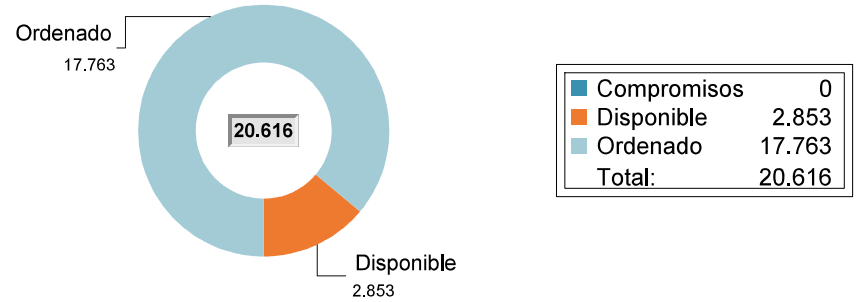
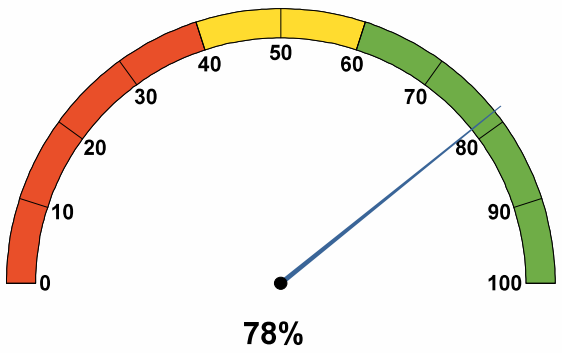


Gráfico No. 2 - Detalle Presupuesto



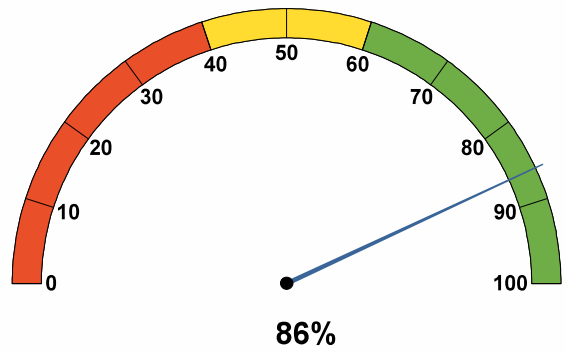
La Ejecución presupuestal al mes de Agosto de 2026 comprende compromisos, pagos y facturas

Gráfico No. 3 - Ejecución Física (%)



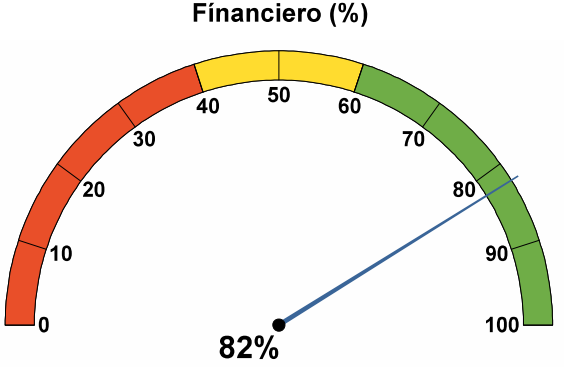
< 40% > 60%

Gráfico No. 4 - Ejecución Fínanciera (%)



< 40% > 60%

Gráfico No. 5 - Cumplimiento Físico Fínanciero (%)



< 40% > 60%

1. Proyectos de Iniciativa Institucional

Pilar: 1 - Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico
Componente: 1.5 - Arte y cultura al alcance de todos
Programa: 1.5.4 - Bibliotecas, lectura, memoria y patrimonio

Proyecto: **240266** - Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultural distrital

Síntesis Proyecto: **Eficacia Ponderada** 56% **Ejecución Financiera :** 76% **Cumplimiento Físico/Financiero** 66%

Información Financiera: **Ppto Inicial (mill de $):** $ 689 **Ppto Ajustado (mill de $):** $ 689 **Ejec. Financiera (mill de $):** $ 524

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Documentos Investigación				
AP66AA Documentos de investigación realizados Código Ind. Producto DNP: 330200100	Número	2	4	200%

Descripción B/P/S: Número de Documentos técnicos de soporte sobre las acciones implementadas en cinco líneas: conectar. Identificar, formular, gestionar y evaluar el laboratorio.

Observación B/P/S: Para este periodo se desarrollan los siguientes documentos de investigación: Guia estudio de valoración y parámetros de intervencion,ABC del patrimonio cultural y axiología del patrimonio cultural.

Servicio de apoyo a la permanencia con alimentación escolar				
AP66BA Capacitaciones realizadas Código Ind. Producto DNP: 330207800	Número	4	1	25%

Descripción B/P/S: Número de capacitaciones realizadas a la comunidad en general en temas patrimonio.

Observación B/P/S: Actualmente se tienen programadas tres capacitaciones en el marco del Mes del Patrimonio que se tiene proyectado para el mes de octubre, cuya realización permitirá dar cumplimiento a la meta establecida para el indicador durante la vigencia 2026.

Documentos de lineamientos técnicos				
AP66CA Documentos de lineamientos técnicos realizados Código Ind. Producto DNP: 330200200	Número	0,4	0,17	43%

Descripción B/P/S: Número de documentos con metodologías y documentos de sistematización realizados para articular las gestiones administrativas para la declaratoria y manejo de bienes de interés cultural.

Observación B/P/S: Durante el periodo el trabajo se concentró en la generación de expedientes de declaratoria y en la construcción de la estructura del documento técnico de soporte de dicho proyecto. Alimentará los resultados y alcances del laboratorio de Patrimonio, este documento será entregado en el mes de diciembre

Proyecto: **240267** - Implementación del plan integral de gestión de Prado

Síntesis Proyecto: **Eficacia Ponderada** 22% **Ejecución Financiera :** 76% **Cumplimiento Físico/Financiero** 49%

Información Financiera: **Ppto Inicial (mill de $):** $ 673 **Ppto Ajustado (mill de $):** $ 673 **Ejec. Financiera (mill de $):** $ 512

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Documentos de planeación				
AP67AA Documentos de planeación elaborados	Número	0,4	0,1	25%

Código Ind. Producto DNP: 400201600

Descripción B/P/S: Documento técnico de soporte de la actualización del plan integral de gestión de Prado.

Observación B/P/S: Corresponde al avance del 50% en la actualización de los expedientes BIC

Espacio publico adecuado

AP67BA	Espacio publico adecuado	Metro cuadrado	4.000	766	19%

Código Ind. Producto DNP: 400202000

Descripción B/P/S: Metros cuadrados de espacio público adecuado y cualificación de las fachadas del barrio Prado.

Observación B/P/S: Durante el periodo no se lograron avances pues el saldo de la meta esta relacionado con la adecuación del parque de prado que está proyectada para final del año. Actualmente se avanza en la gestión de recursos con la SIF para materializar el proyecto

Observación Proyecto: El indicador que corresponde a actualización del documento de Plan Integral de Gestión de Prado, se encuentra actualmente en ejecución, los avances se dará n en el mes de septiembre y diciembre con la presentación de la propuesta técnico económica para el convenio con el DAP y la actualización de los expedientes BIC. Con respecto al indicador de espacio público adecuado y fachadas cualificadas, actualmente se vienen adelantando la gestión de recursos con la SIF para adecuación del Parque de Prado y gestión de recursos para la elaboración de los diseños (en fase de proyecto) y obra para la cualificación paisajística de la calle 65 Jorge Robledo, por lo tanto, los esfuerzo de personal en estos momentos, están encaminados a trabajar las anteriores actividades y en la elaboración de diseños técnicos preliminares de estos espacios públicos a adecuar.

Pilar: 3 - Creemos en la institucionalidad, en la seguridad y convivencia ciudadana
Componente: 3.3 - Planeación y gestión territorial del Distrito
Programa: 3.3.2 - Gestión del Plan de Ordenamiento Territorial y sus instrumentos

Proyecto: 240269 - Aplicación y gestión de los instrumentos de financiación del POT

Síntesis Proyecto: **Eficacia Ponderada** 96% **Ejecución Financiera :** 81% **Cumplimiento Físico/Financiero** 88%

Información Financiera: **Ppto Inicial (mill de $):** $ 4.472 **Ppto Ajustado (mill de $):** $ 5.881 **Ejec. Financiera (mill de $):** $ 4.750

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado		Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Documentos de lineamientos técnicos					
AP69AA	Documentos de lineamientos técnicos realizados	Número	4.000	3.738	93%

Código Ind. Producto DNP: 459901800

Descripción B/P/S: Informe técnico de viabilidad de proyectos de aplicación de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Para el periodo, se emiten conceptos técnicos de AEEP, asociados por categoría de la siguiente forma: Mesas y sillas; de eventos; jueguitos; módulos de venta; Micromovilidad; UEM y 1 de Valet Parking

Documentos de investigación

AP69BA	Documentos de investigación elaborados	Número	4.000	3.738	93%

Código Ind. Producto DNP: 459902600

Descripción B/P/S: Documentos técnicos de soporte sobre el desarrollo o la aplicación de proyectos de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Para el periodo cómo parte del proceso de gestión del instrumento, se generan documentos soporte a los procesos gestionados; estos se asocian a los insumos cartográficos o planimétricos, y/o al cálculo de la retribución por concepto de AEEP.

Documentos de política

AP69CA	Documentos de política elaborados	Número	1	1	100%

Código Ind. Producto DNP: 459903200

Descripción B/P/S: Documentos técnicos para la implementación o aplicación de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Se elaboró y radicó ante la Subsecretaría de Desarrollo Económico el proyecto de decreto por medio del cual se autoriza el Área de Reglamentación Especial en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Plaza Mayor, identificado con el radicado No. 202620019275.

Componente: 3.4 - Confianza ciudadana en la gestión pública institucional

Programa: 3.4.3 - Gestión fiscal y financiera de la Hacienda Pública

Proyecto: 240260 - Formulación , promoción y evaluación de proyectos de asociaciones público privadas

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada 66% Ejecución Financiera : 70% Cumplimiento Físico/Financiero 68%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de $): $ 1.392 Ppto Ajustado (mill de $): $ 1.392 Ejec. Financiera (mill de $): $ 976

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Estudios de preinversión				
AP60AA Estudios de preinversión elaborados	Número	1	2	200%

Código Ind. Producto DNP: 459900600

Descripción B/P/S: Resoluciones de iniciativas privadas aprobadas o rechazadas en fase de prefactibilidad y/o factibilidad, Estudios de prefactibilidad y factibilidad de iniciativas públicas.

Observación B/P/S: Se finalizó la evaluación de las iniciativas privadas presentadas bajo el mecanismo de Asociación Público-Privada (APP), de conformidad con lo establecido en la Ley 1508 de 2012. Como resultado del proceso, la iniciativa ECODISTRITO Laureles fue declarada viable, mientras que la iniciativa ALO – Circunvalar Occidental fue declarada no viable.

Servicio de educación informal				
AP60BA Personas capacitadas	Número	800	263	33%

Código Ind. Producto DNP: 459903000

Descripción B/P/S: Capacitaciones a Empresas, Entidades del Conglomerado; Entidades del Sector Público; Servidores Públicos) en los conceptos del mecanismo APP; Socializaciones del estado de los proyectos a los ciudadanos.

Observación B/P/S: Para este periodo se desarrollan los siguientes documentos de investigación: Guia estudio de valoración y parámetros de intervencion,ABC del patrimonio cultural y axiología del patrimonio cultural.

Programa: 3.4.8 - Generando valor Inmobiliario

Proyecto: 240270 - Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios en bienes fiscales

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada 83% Ejecución Financiera : 76% Cumplimiento Físico/Financiero 79%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de $): $ 1.153 Ppto Ajustado (mill de $): $ 1.353 Ejec. Financiera (mill de $): $ 1.022

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Servicio de asistencia técnica				
AP70AA Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente	Número	1	0,66	66%

Código Ind. Producto DNP: 459903100

Descripción B/P/S: Asistencia técnica a entidades, organismos y dependencias para la conformación de una base de datos maestros del inventario de bienes inmuebles analizado y su respectiva oportunidad.

Observación B/P/S: Avance en la gestión estratégica de activos de Plaza Mayor, mediante el estudio de mercado del Hotel y Centro de Negocios y el análisis de oportunidades de expansión en La Bayadera, en el marco del plan maestro de infraestructura.

Estudios de preinversión

AP70BA Estudios de preinversión elaborados — Número — 3 — 3 — **100%**

Código Ind. Producto DNP: 459900600

Descripción B/P/S: Informe de Estudios a cualquier nivel sobre la estructuración o gestión/supervisión contractual de proyectos inmobiliarios.

Observación B/P/S: Se estructuró actualización Estudio de Mercado del Hotel y centro de negocios Plaza Mayor. Avances estructuración y elegibilidad proyectos estratégicos: Corpaul y CasaAlcalde. Acompañamiento ejecución contractual: Mansión, HI, Aurora, SalónPrado, Carré.

Proyecto: 240271 - Estudios para la promoción y la construcción de instrumentos para el aprovechamiento económico de bienes fiscales

Síntesis Proyecto: **Eficacia Ponderada** 80% **Ejecución Financiera :** 79% **Cumplimiento Físico/Financiero** 80%

Información Financiera: **Ppto Inicial (mill de $):** $ 536 **Ppto Ajustado (mill de $):** $ 736 **Ejec. Financiera (mill de $):** $ 582

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Estudios de pre inversión e inversión				
AP71AA Estudios o diseños realizados	Número	0.5	0.3	60%

Código Ind. Producto DNP: 400203400

Descripción B/P/S: Informe de Estudios para la formulación de instrumentos de gestión estratégica y aprovechamiento económico.

Observación B/P/S: Se avanza en la estructuración de un modelo estratégico para la operación de las plazas de mercado como activos aprovechables, Se avanza en la estructuración del Project Finance del estadio, orientado a generar ingresos que financien su modernización.

Servicios de asistencia técnica en planificación urbana y ordenamiento territorial

AP71BA Entidades territoriales asistidas técnicamente — Número — 3 — 46 — **1.533%**

Código Ind. Producto DNP: 400200100

Descripción B/P/S: Promoción/ socialización para la gestión estratégica y aprovechamiento económico a las entidades territoriales.

Observación B/P/S: 13 socializaciones: Se realizan las siguientes socializaciones: Café Carré (21); La Mansión (22); HG: predios/avances jurídicos (7,16) Socializaciones Astorga-Fonvalmed; Sesión Plenaria #495 y Proyecto de Acuerdo 100-2026; mesas técnicas y de negociación Plaza Campo Valdés y Placita de Flores; transferencia de conocimientos con Alcaldía de Cali y Propacífico.

Pilar: 4 - Creemos en la infraestructura para el desarrollo
Componente: 4.1 - Infraestructura para un modelo de ciudad sostenible
Programa: 4.1.4 - Espacios públicos inclusivos y accesibles

Proyecto: 240268 - Mejoramiento y cualificación del paisaje y el espacio público

Síntesis Proyecto: **Eficacia Ponderada** 75% **Ejecución Financiera :** 95% **Cumplimiento Físico/Financiero** 85%

Información Financiera: **Ppto Inicial (mill de $):** $ 1.842 **Ppto Ajustado (mill de $):** $ 9.892 **Ejec. Financiera (mill de $):** $ 9.397

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Espacio publico adecuado				
AP68AA Espacio publico adecuado	Metro cuadrado	18.000	13.423,8	**75%**

Código Ind. Producto DNP: 400202000

Descripción B/P/S: Metros cuadrados de espacio público del Distrito de Medellín cualificado y su mejoramiento integral.

Observación B/P/S: Se está trabajando en la remodelación del Parque Berrío con un avance del 70%, con actividades de pegado de Royal Veta, vaciado de contrapiso norte, localización de redes, reubicación de sumideros y compactación de sustratos.