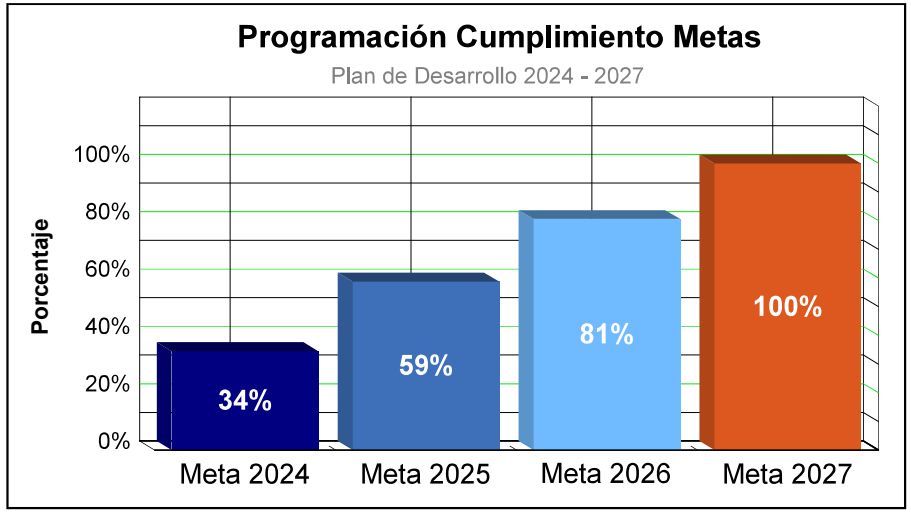
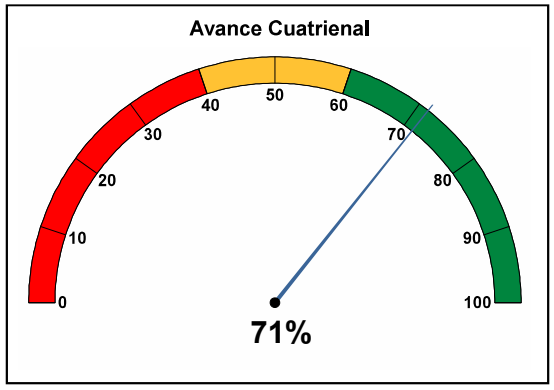
Seguimiento Plan Indicativo Agosto 31 de 2026
Versión Definitiva

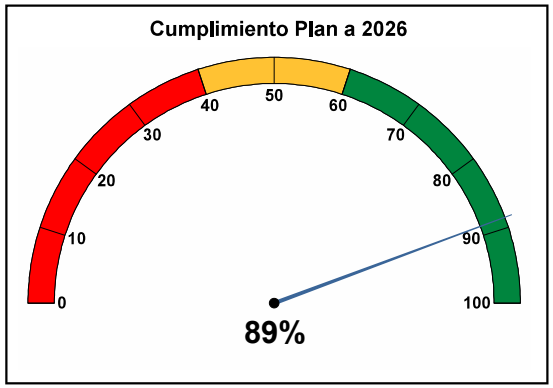
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Indicadores de Producto Por Categoria de Avance		
Categoria	Cantidad	%
Destacado	449	75%
Aceptable	90	15%
Crítico	37	6%
No Programado	20	3%
Total	596	100%

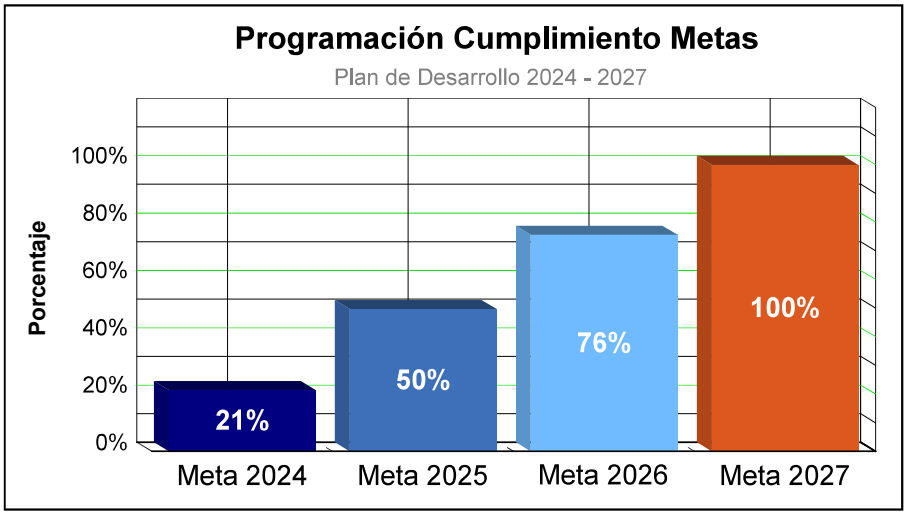


< 40% > 60%



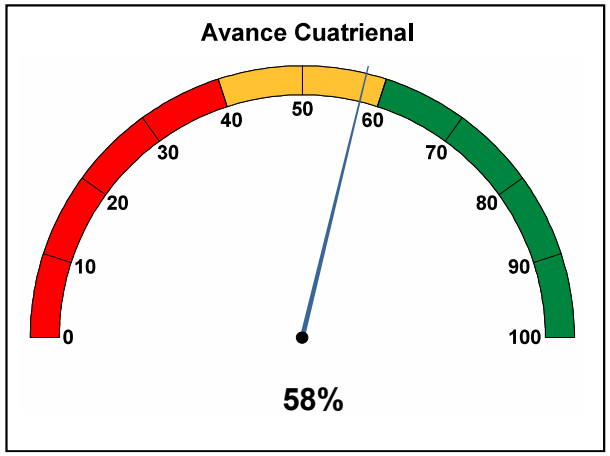
< 40% > 60%

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y APP

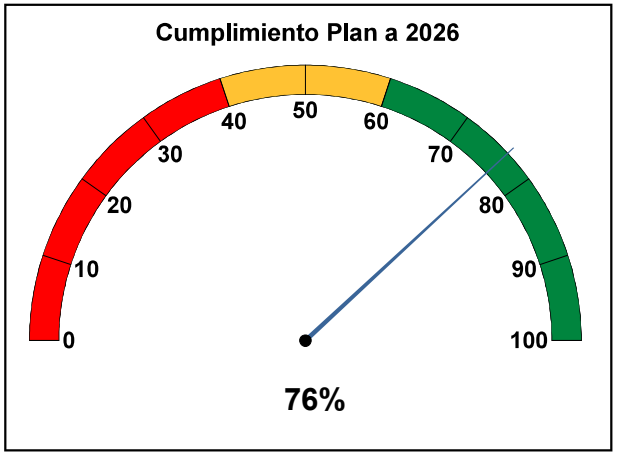


Indicadores de Producto
Por Categoria de Avance

Categoria	Cantidad	%
Destacado	5	50%
Aceptable	4	40%
Crítico	0	0%
No Programado	1	10%
Total	10	100%



< 40% > 60%



< 40% > 60%

Pilar: 1 Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico

Componente: 1.5 Arte y cultura al alcance de todos

Programa: 1.5.4 Bibliotecas, lectura, memoria y patrimonio

Indicadores de Producto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
1.5.4.1	Laboratorio del Sistema de Patrimonio Cultural Distrital creado	Porcentaje	NoA	C	NA	100	30	15	30	26	71	86,7%	71%

Observaciones

Se avanza en la construcción y consolidación de las fichas de los Bienes de Interés Cultural (BIC), así como en la elaboración de documentos de investigación. Asimismo, se fortaleció la articulación interinstitucional e intersectorial y se avanzó en la planeación de las actividades programadas en el marco del Mes del Patrimonio.

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
1.5.4.11	Plan integral de gestión de Prado actualizado e implementado	Porcentaje	NoA	C	NA	100	30	15	30	12,14	57,14	40,5%	57,1%

Observaciones

Se logró avances en el componente de implementación del PIGP con el desarrollo de acciones de planificación del mes del patrimonio 2026 y gestión social para los expedientes BIC, en cumplimiento de las estrategias Sociales y de Marketing barrial del PIGP

Pilar: 3 Creemos en la institucionalidad, en la seguridad y convivencia ciudadana

Componente: 3.3 Planeación y gestión territorial del Distrito

Programa: 3.3.2 Gestión del Plan de Ordenamiento Territorial y sus instrumentos

Indicadores de Producto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
3.3.2.1	Recursos para la cualificación, sostenibilidad y mantenimiento del Sistema Público y Colectivo del POT gestionados	Pesos colombianos	NoA	C	NA	30.000.000.000	8.100.000.000	5.325.077.114	7.362.743.718	13.577.485.448	26.265.306.280	167,6%	87,6%

Observaciones

Se gestionan recursos a través de los instrumentos de Aprovechamiento Económico , Areas de Revitalización Ecómica en sus fuentes de financiación. Adiccionalmente se incluye las compensaciones de casa Herrera ,casa Restrepo y casa Toro, la sobre ejecución del indicador se debe a los siguientes factores: En el marco de la gestión del instrumento ARE, se evidencia una mejora significativa en los ingresos gestionados, debido al desarrollo de estrategias comerciales, tales como lanzamientos de marcas y contratación de pantallas para publicidad, entre otras.

Componente: 3.4 Confianza ciudadana en la gestión pública institucional

Programa: 3.4.3 Gestión fiscal y financiera de la Hacienda Pública

Indicadores de Producto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
3.4.3.7	Proyectos de Asociación Público Privadas (APP) de iniciativa pública e iniciativa privada estructurados y/o evaluados	Número	NoA	C	9	6	1	3	1	2	6	200%	100%

Observaciones

El indicador establecido para la vigencia 2026 se cumplió con la evaluación de dos iniciativas privadas bajo el mecanismo de Asociación Público-Privada (APP): ALO Circunvalar Occidental y ECODISTRITO.

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
3.4.3.8	Personas capacitadas en el mecanismo de asociación Público Privadas (APP	Número	NoA	C	2.027	3.000	800	613	594	263	1.470	32,9%	49%

Observaciones

Se continúa capacitando a la comunidad de San Cristobal en el proceso de la cárcel, adicionalmente se dio inicio al proceso de capacitación en Asociaciones Público-Privadas (APP), en articulación con la U-Digital.

Programa: 3.4.8 Generando valor Inmobiliario

Indicadores de Producto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
3.4.8.1	Bienes inmuebles fiscales con gestión económica efectuada	Porcentaje	M	C	NA	100	100	100	100	100	100	100%	66,7%

Observaciones

Avance en la gestión estratégica de activos de Plaza Mayor, mediante el estudio de mercado del Hotel y Centro de Negocios y el análisis de oportunidades de expansión en La Bayadera, en el marco del plan maestro de infraestructura.

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
3.4.8.2	Proyectos inmobiliarios estructurados y/o ejecutados contractualmente	Número	NoA	C	9	10	3	2	4	3	9	100%	90%

Observaciones

Se estructuró actualización Estudio de Mercado Hotel y centro de negocios Plaza Mayor. Avances estructuración y elegibilidad proyectos estratégicos: Corpaul y Casa del Alcalde. Acompañamiento ejecución contractual: Mansión, HI, Aurora, SalónPrado, Carré.

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
3.4.8.3	Instrumentos para el aprovechamiento económico de los Bienes Inmuebles Fiscales promovidos	Número	NoA	C	NA	2	0	0	0,62	0,38	1	NA	50%

Observaciones

Se avanza en la estructuración de un modelo estratégico para la operación de las plazas de mercado como activos aprovechables, Se avanza en la estructuración del Project Finance del estadio, orientado a generar ingresos que financien su modernización.

Pilar: 4 Creemos en la infraestructura para el desarrollo

Componente: 4.1 Infraestructura para un modelo de ciudad sostenible

Programa: 4.1.4 Espacios públicos inclusivos y accesibles

Indicadores de Producto:

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
4.1.4.1	Paisaje y Espacio Público cualificado para su activación y apropiación	Metros cuadrados	NoA	C	NA	26.000	8.000	8.589	2.111,2	210	10.910,2	2,6%	42%

Observaciones

Para la vigencia 2026, el indicador presenta a la fecha un cumplimiento del 2,6 %, correspondiente a 210 m² materializados frente a una meta anual de 8.000 m². El resultado se explica porque el metraje se contabiliza una vez finalizadas las intervenciones y los espacios se encuentran habilitados para el disfrute de la comunidad. Actualmente, los proyectos asociados presentan avances significativos en su ejecución física: Parque Berrío registra aproximadamente un 70 % de avance y Plaza Botero un 47 %. De acuerdo con el cronograma previsto para 2026, se estima la finalización de ambos proyectos en diciembre, momento en el cual se espera materializar el metraje pendiente y alcanzar la meta anual establecida

Código	Nombre Indicador	Unidad	FC	Sentido	LB	Meta 2024-2027	Meta 2026	Logro 2024	Logro 2025	Logro Agosto 2026	Logro Acumulado	Cumplimiento 2026	Avance Cuatrienal
4.1.4.5	Superficies intervenidas con arte urbano para la cualificación del paisaje	Metros Cuadrados	NoA	C	29.500	30.000	10.000	200	12.005	1.209	13.414	12,1%	44,7%

Observaciones

Corresponede a las iniciativas de intervencion de arte urbano en:avenida guayabal,residencias niquitao y el mural leyendas DHL y proyecto Tu Throw